

Nájomná zmluva č. VŠC-7-27/2022-SNM/090125-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395

číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2022/27-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako prenajímateľ) na strane jednej

a

Nájomca: MFK DUKLA Banská Bystrica

Mičinská cesta 2621/35, 974 01 Banská Bystrica

štatutárny zástupca : Ján Roháč – predseda združenia

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : SK56 0900 0000 0000 5019 0287

IČO : 00629260

DIČ : 2021125865

právna forma : občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné

číslo: VVS/1-900/90-2740

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900. 0

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti pozemok parc. C KN č. 3497/1-3497-6, ostatné plochy v celkovej výmere 134,9 x 72,40 m, pričom rozsah užívania pozemku bude o výmere 9 766,76m² vzťahujúci sa na umelú hlavnú hraciu plochu.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne - prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica a odohratia prípravných zápasov mládeže a „A“ družstva dospelých a tréningového procesu a to nasledovne:

dňa 3. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 5. marca 2022 v čase od 9,00 hod. do 19,00 hod.,

dňa 7. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 12. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 17,00 hod.,

dňa 14. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 19. marca 2022 v čase od 9,00 hod. do 19,00 hod.,

dňa 21. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 24. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 28. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 30. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

v mesiaci marec celkom 10 dní.

Celkom hodín nájmu:

Zápasy-umelá tráva: 2 zápasy od 9,00 hod. do 19,00 hod. po 10 hodinách, spolu 20 hodín,
1 zápas od 08,00 hod. do 17,00 hod. po 9 hodinách, spolu 9 hodín,

Tréningy-umelá tráva: 7 tréningov od 08,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,
spolu 77 hodín,

Celkom 106 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15. februára 2017

t a k t o :

1 zápas (umelá hlavná hracia plocha) - 60,- €/1 hodina x 106 hodín = **6 360,- €**

1 bunka - 60,- € x 8 buniek = **480,- €**

Celkový nájom: 6 360,- € + 480,- € = 6 840,- €

/slovom: Šesťtisícosemstoštyridsať eur 00/centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **6 840,- €**, splatná v termíne **do 15.marca 2022** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2022/27-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Náklady na služby a tepelnú energiu (energia, vodné stočné a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto

zmluvy budú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške. Faktúra je splatná v termíne do 15. apríla 2022 na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2022/27-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 106 hodín a to nasledovne:*

dňa 3. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 5. marca 2022 v čase od 9,00 hod. do 19,00 hod.,

dňa 7. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 12. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 17,00 hod.,

dňa 14. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 19. marca 2022 v čase od 9,00 hod. do 19,00 hod.,

dňa 21. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 24. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 28. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 30. marca 2022 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 20,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Nájomca je povinný:

- 1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
- 2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.*
- 3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a údržbou v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelnnej pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.

5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívaniashopnom stave. Údržba prenajatých priestorov je možná len v zmysle pokynov na údržbu a návodu ku užívaniu a údržbe umelej hlavnej hracej plochy v prevádzke športového zariadenia.

9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.

12. Nájomca je povinný na svoje náklady v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu Štadióna SNP a ďalších obslužných zamestnancov formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

*Za prenajímateľa:
pplk.Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica*

*Za nájomcu:
Ján Roháč
predseda občianskeho združenia*