

**N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel  
Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**Mesto Ružomberok**

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor

IČO: 00315737

DIČ: 2021339265

Samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov;

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom  
účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými  
právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájmovou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe  
prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ružomberok a sú vedené na LV č. 7085:

- parcela CKN p.č. 14535/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>
- parcela CKN p.č. 7590/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 399m<sup>2</sup>
- parcela CKN p.č. 7591/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parcela CKN p.č. 14535/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 226m<sup>2</sup>
- parcela CKN p.č. 14534/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup>
- parcela CKN p.č. 14534/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 76m<sup>2</sup>

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové **nehnutelnosti v celkovej výmere 749 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 7085**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

## **II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za účelom využívania pozemku pod stavbou nájomcu – „**cyklochodník Hrabovská dolina**“.

## **III. Doba nájmu.**

Nájom sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## **IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **1272 Eur bez DPH** slovom: jedentisícdeväťdesiatdva eur/rok bez DPH (**čo predstavuje za prenajatú výmeru 1,698 Eur za 1m<sup>2</sup>/rok**). Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.
2. **Nájomné je splatné polročne**, za prvý polrok do 31.1. a za druhý polrok do 31.5. príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny polrok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu:  
**IBAN:**  
príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ uzatvorením dodatku ku zmluve a jeho neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

## **V. Zmluvná pokuta**

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne, prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VI. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – **výpoveďou**, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho

po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny zmluvnou stranou, sa toto bude považovať za doručené.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe **dohody** zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom, je prenajímateľ oprávnený okamžite **odstúpiť od tejto zmluvy**, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám, a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel, ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnu ochranu.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá.

## **VIII. Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
7. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené **Uznesením MsZ Ružomberok č. 204/2016 zo dňa 21.09. 2016.**

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa: 3. NOV.2017

V Ružomberku dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
**Ing. Marian Staník**  
generálny riaditeľ

Mesto Ružomberok  
v zastúpení  
**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor

.....

.....