

**najomna zmluva na nájom časti pozemkov č.**(ďalej len „**nájomná zmluva**“)

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)**a**

Obchodné meno: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“)(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy z dôvodu získania právneho vzťahu k predmetu nájmu, definovaného v Článku II tejto nájomnej zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 4: úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom - Ladce (ďalej len „projekt“). Projekt bude realizovaný s príspevkom v zmysle zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “EŠIF”) a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby v zmysle Článku III nájomnej zmluvy vo verejnom záujme. Realizátorom projektu bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu najmenej piatich (5) rokov od finančného ukončenia predmetného projektu.

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá za podmienok ustanovených v nájomnej zmluve do užívania predmet nájmu vymedzený v Článku II nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške a spôsobom určeným v Článku V nájomnej zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ilava:

LV. č.	Parcela KNE č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
		tr. trávnaté porasty	37	1/1
		tr. trávnaté porasty	840	1/1

Pozemky sú prioritným infraštruktúrnym majetkom v súlade s § 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v platnom a účinnom znení (ďalej len „**zákon o NDS**“).

- 2.2 Predmetom nájmu je časť pozemkov špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku o predpokladanej výmere 81,24 m², vyznačených v situačnom nákrese (ďalej len ako „**predmet nájmu**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Článok III Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania cyklotrasy vedenej po existujúcej spevnenej asfaltovej komunikácii. Vybudovaním sa na účely tejto zmluvy rozumie vyznačenie cyklotrasy vodorovným dopravným značením, ako cyklokoridor so šírkou 1,5 m pre každý smer jazdy, a to v zmysle projektu schváleného prenájomcom a na dobu podľa Článku IV bodu 4.1 nájomnej zmluvy (ďalej len ako „**stavba**“).

Článok IV Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dobou nájmu na desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v zmysle Článku VIII bod 8.3 nájomnej zmluvy, a to z dôvodu, že nájomca je v zmysle predmetného projektu financovaného zo štátneho rozpočtu a EŠIF povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu po dobu najmenej piatich (5) rokov od jeho finančného ukončenia.
- 4.2 Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave, v akom ho od prenájomcu prevzal spôsobom podľa bodu 4.3 tohto článku, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.3 Odovzdanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany (ďalej len

ako „protokol“). Na odovzdanie predmetu nájmu a podpísanie protokolu za prenajímateľa je oprávnený vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (ďalej len „SSÚD 5 Považská Bystrica“), resp. ním poverená osoba.

- 4.4 V prípade ak nedôjde k odovzdaniu predmetu nájmu do troch (3) rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, zmluva sa ruší od jej začiatku. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu pred jeho odovzdaním.
- 4.5 Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. V prípade zániku nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku nájomnej zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku nájomnej zmluvy dohodou.
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu písomne vypovedať z nasledovných dôvodov:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou;
 - b) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - d) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 1 mesiac.
- 4.7 Podmienkou na uplatnenie práva prenajímateľa nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov podľa bodu 4.6 písm. a), c) a d) tohto článku je predchádzajúca písomná výzva prenajímateľa adresovaná nájomcovi na riadne plnenie si svojich zmluvných povinností.
- 4.8 Výpovedná lehota je tri (3) kalendárne mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť v písomnej forme s uvedením jej dôvodu, inak je neplatná.
- 4.9 V prípade, že si nájomca počas dohodnutej doby nájmu riadne plní povinnosti stanovené nájomnou zmluvou, je oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to najmenej tri (3) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety je povinný nájomca doručiť na adresu sídla prenajímateľa uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy; neskôr podanou žiadosťou nájomcu alebo/a doručenou v nenáležitej forme nie je prenajímateľ povinný sa zaoberať.
- 4.10 Prenajímateľ je povinný písomne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia žiadosti nájomcu vyznamenať nájomcu o tom, či danú žiadosť o predĺženie doby nájmu akceptuje alebo neakceptuje.

Článok V Nájomné

- 5.1 Vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby sa zmluvné strany dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
- 5.1.1 Cena predmetu nájmu bez DPH..... 82,00 Eur
DPH 20 % 16,40 Eur

Cena predmetu s DPH..... **98,40 Eur**
(slovom: deväťdesiatosem Eur a štyridsať centov vrátane DPH). Výška DPH je stanovená v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi SR.

- 5.2 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný hradiť odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle Článku IV, bod 4.3 nájomnej zmluvy, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doporučené doručenej nájomcovi na daný rok, najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- 5.4 Prvú faktúru, v alikvotnej výške pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka, t.j. odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, prenajímateľ vystaví a následne doručí nájomcovi do tridsiatich (30) dní od zápisničného prevzatia a odovzdania. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- 5.5 Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 5.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 5.5 tohto článku alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručенú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 5.3 tohto článku nájomnej zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
- 5.7 V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v sadzbe stanovenej v podľa § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje po dokončení stavby predložiť prenajímateľovi najneskôr do štyridsiatich piatich (45) dní na posúdenie neoverené porealizačné zameranie (ďalej len „**neoverený geometrický plán**“). Po schválení neovereného geometrického plánu zo strany prenajímateľa je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi geometrický plán, a to najneskôr do štrnástich (14) dní od jeho overenia príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.2 V prípade, že neoverený geometrický plán vyhotovený v zmysle Článku VI bod 6.1 preukáže, že došlo k zmene výmery plochy predmetu nájmu oproti Článku II bod 2.2 nájomnej zmluvy, je povinný vyzvať nájomca prenajímateľa na uzatvorenie dodatku v lehote podľa bodu 6.1 druhá veta tohto článku, ktorým sa upraví výmera predmetu nájmu a výška nájomného v zmysle Článku V bod 5.1.1 nájomnej zmluvy.

- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa – SSÚD 5 Považská Bystrica pri výkone údržby v danom mieste. Nájomca je najmä povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky tvoriace predmet nájmu, a to kedykoľvek a na čas potrebný pre náležitú údržbu, opravy alebo plnenie akýchkoľvek iných povinností prenajímateľa v súvislosti so správou a údržbou pozemných komunikácií nachádzajúcich sa na pozemkoch, resp. umiestnenými nad pozemkami.
- 6.4 Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu bezodkladne odstrániť následky škody na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nájomcu, odstráni následky škody prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade vzniku škody alebo dôvodnej hrozby vzniku škody na majetku prenajímateľa nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (podľa okolností prípadu buď telefonicky, osobne alebo písomne).
- 6.5 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady, resp. cez svoju organizáciu Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu, najmä zabezpečiť trvalú a bezpečnú priechodnosť na predmete nájmu v zmysle účelu, na ktorý je prenajatý, a to tak v letných, ako aj v zimných mesiacoch, ďalej starať sa o čistotu, zimnú údržbu, odvoz a uloženie komunálneho odpadu, zabezpečovať údržbu vodorovného dopravného značenia na predmete nájmu; v opačnom prípade bude prenajímateľ považovať nesplnenie niektorej z uvedených povinností za užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, pričom je v súlade s Článkom IV bod 4.6 písm. a) nájomnej zmluvy oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zásahy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou úprav vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu a jeho súčastiach, ktoré sú umiestnené v blízkosti, resp. nad predmetom nájmu, nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia.
- 6.8 Nájomca zabezpečí, aby počas realizácie stavby a počas jej užívania nedošlo k poškodeniu diaľnice ich súčastí a/alebo k prípadnému ohrozeniu a obmedzeniu premávky na diaľnici.

Článok VII

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Nájomca nesmie, počas platnosti nájomnej zmluvy, previesť vlastnícke právo k stavbe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2 Na účely zabezpečenia splnenia si povinnosti nájomcu v zmysle bodu 7.1 tohto článku, nájomca sa zaväzuje písomne vopred požiadať o písomný súhlas prenajímateľa o budúcom prevode vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu (ďalej len „**budúci vlastník stavby**“).
- 7.3 Nájomca nesmie previesť vlastnícke právo k stavbe (ďalej len „**prevod**“) skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom stavby.

- 7.4 V prípade, že nájomca poruší povinnosti uvedené v bode 7.1, 7.2, 7.3 alebo 7.6 tohto článku a/ alebo vykoná prevod, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v zmysle bodu 7.1 tohto článku nájomnej zmluvy, alebo vykoná prevod skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu 7.3 tohto článku a dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe v prospech budúceho vlastníka stavby, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň porušovania povinností uvedených v bode 7.1, 7.2, 7.3 alebo 7.6 tohto článku nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
- 7.5 Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom stavby v zmysle zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa bodu 7.3 tohto článku, zaniká nájomný vzťah podľa tejto nájomnej zmluvy.
- 7.6 V prípade, ak existuje odôvodnený predpoklad zmeny vlastníckeho práva k stavbe na základe inej skutočnosti ako napr. dobrovoľnou dražbou, núteným výkonom súdneho rozhodnutia a pod. je nájomca rovnako povinný prenajímateľa písomne informovať o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 7.7 V prípadoch, kedy podľa tejto nájomnej zmluvy je porušenie povinnosti zmluvnej strany sankcionované zmluvnou pokutou, zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia danej povinnosti.
- 7.8 Pre prípad prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe zo strany nájomcu, použije sa ustanovenie Článku IV bod 4.6 písm. c) zmluvy. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v tomto bode a prenechá predmet nájmu inému subjektu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň porušovania tejto povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s touto nájomnou zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 8.2 V súlade s ustanovením § 2 ods. 4 zákona o NDS sa na platnosť nájomnej zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“). Dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým schváli nájomnú zmluvu.
- 8.3 Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 8.4 Nájomnú zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas MDV SR podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s nájomnou zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení nájomnej zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení nájomnej zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 8.7 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) origináloch, z ktorých dva (2) obdrží prenajímateľ, dva (2) nájomca a jeden (1) je určený pre MDV SR.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne, dňa: **22 DEC. 2021**

V Bratislave, dňa: **25. JAN. 2022**

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Jaroslav Haska
predseda

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivancó
podpredseda predstavenstva



Číslo: 16073/2022/SVAMP/16994-M
Stupeň dôvernosti: V

**Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov
uzatvorenej dňa 25. 01. 2022**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou na nájom časti pozemkov uzatvorenou dňa 25. 01. 2022 medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36 126 624.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra E-KN, a to pozemku parc. č. , trvalý trávny porast, s výmerou 37 m², a parc. č. , trvalý trávny porast, s výmerou 840 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Ilava, v obci Ilava, v okrese Ilava, zapísaných na LV č. (ďalej len „pozemky“).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemkov v rozsahu 81,24 m² podľa bodu 2.2 Článku II Predmet nájmu nájomnej zmluvy, ktoré sú vyznačené v situačnom nákrese tvoriacom prílohu č. 1 nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania a prevádzkovania cyklotrasy vedenej po existujúcej spevnenej asfaltovej komunikácii podľa podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to desať rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť odo dňa udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave 18-02-2022

Andrej Dolezal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky