

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Obchodné meno: **Letisko Košice – Airport Košice, a. s.**
Sídlo: Letisko Košice
041 75 Košice IV
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Jančuš, PhD. – člen predstavenstva
Ing. Štefan Fedák – člen predstavenstva
IČ DPH: SK2021807238
IČO: 36 579 343
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2875 2901
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 1289/V

(ďalej len „**účastník 1/**“)

a

Názov: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 42499500
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Adresa pre doručovanie: Mierová 23, 815 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „**účastník 2/**“)

(ďalej spolu pre účastníka 1/ a účastníka 2/ len „strany Dohody“)

I.

Predmet urovnania

1. Účastník 2/ v čase od **01.06.2021 do 13.01.2022** (ďalej len „konkludentné obdobie“) s vedomím a súhlasom účastníka 1/ užíval nasledovné nebytové priestory o celkovej výmere **137 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach evidovaných na LV. č. 85 vedenom Okresným úradom Košice pre katastrálne územie Barca, obec KOŠICE – BARCA, okres Košice IV, a to:
 - (i) nebytové priestory o výmere **125 m²** v budove stavby – súpis. č. 982, popis stavby administratívna budova, postavená na parcele registra C-KN č. 1573/68, ktorá sa nachádza v uvedenom katastrálnom území a je evidovaná na uvedenom LV (ďalej aj „**administratívna budova**“),
 - (ii) nebytové priestory o výmere **12 m²** v budove stavby – súpis. č. 981, popis stavby vybavovacia budova, postavená na parcele registra C-KN č. 1573/67, ktorá sa nachádza v uvedenom katastrálnom území a je evidovaná na uvedenom LV (ďalej aj „**vybavovacia hala**“).

(nebytové priestory bližšie špecifikované v bode (i) a (ii) spoločne ďalej aj ako „predmet užívania“).

2. Administratívna budova a vybavovacia hala sú vo výlučnom vlastníctve účastníka 1/.
3. Účastník 2/ užíval predmet užívania v konkludentnom období za účelom materiálno-technického zabezpečenia výkonu colného dohľadu podľa osobitných právnych predpisov.
4. Účastník 2/ za konkludentné obdobie neuhrádzal účastníkovi 1/ žiadne platby spojené s užívaním predmetu užívania. Z uvedeného dôvodu sa strany Dohody dohodli na urovnaní tak, ako je ďalej uvedené v článku II. tejto Dohody.

II.

Dohoda o urovnaní

1. Spôsobom stanoveným v zmysle nasledujúcich odsekov tohto článku Dohody, sa za užívanie predmetu užívania v konkludentnom období zaväzuje účastník 2/ uhradiť účastníkovi 1/ ušlé nájomné a náklady za služby spojené s užívaním predmetu užívania, ktoré spočívajú v dodávke elektrickej energie.
2. Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ ušlé nájomné za užívanie nebytových priestorov za obdobie od **01.06.2021 do 13.01.2022** v sume **3.709,00 €**. K ušlému nájomnému sa nebude účtovať DPH.
3. Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ skutočné náklady za dodávku elektrickej energie za obdobie od **01.06.2021 do 13.01.2022** podľa stavu reálnej spotreby v sume **1.018,47 €** vrátane DPH.
4. Účastník 2/ uhradí dohodnuté platby podľa odseku 2 a 3 tohto článku v celkovej výške **4.727,47 €** vrátane DPH na základe faktúry vystavenej účastníkom 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 2/ na jeho korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
5. Pri omeškani účastníka 2/ s úhradou dohodnutých platieb podľa odseku 4 tohto článku Dohody, je účastník 1/ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške určenej v zmysle § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, a to za každý začatý deň omeškania, na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou jej splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 2/ na jeho doručovaciu adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením platieb podľa odseku 4 tohto článku Dohody sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky ich vzájomné sporné nároky z konkludentného užívania za obdobie od 01.06.2021 do 13.01.2022, v súvislosti s čím si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto Dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Dohody zabezpečí účastník 2/ v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Na účely tejto Dohody sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu strany uvedenú v Dohode, a to aj v prípade, keď si dotknutá strana Dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručení dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, alebo dňom uvedenom na poštovom podacom lístku/obálke.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom účastník 1/ obdrží jedno (1) vyhotovenie a účastník 2/ obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Strany Dohody boli s jej obsahom riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa


Ing. Tomáš Jančuš, PhD.
člen predstavenstva


Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy


Ing. Štefan Fedák
člen predstavenstva