

ZMUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. SE-OHZ4-2022/002032-014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Nájomca: Základná organizácia Združenia technických a športových činností
regiónov Lackovce
so sídlom : Lackovce č. 152, 066 01 Humenné
právna forma: Občianske združenie - MV SR zo dňa 23.02.2000 reg. č. VVS/1-900/90-
15883
v zastúpení: Martin Pavlík, predseda ZO
IČO : 37787349
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej
republiky
so sídlom: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z.
o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení
neskorších predpisov
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe
plnomocenstva č. p. SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
IČO : 00 151 866
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „podnájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“
spôsobilé na právne úkony uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových
priestorov ďalej len „zmluva“ za nasledovných podmienok)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Nájomca je výlučným prevádzkovateľom streleckého areálu, ktorý pozostáva z nasledovných
nehnutelností nachádzajúcich sa v k. ú.: Lackovce, obec: Lackovce, okres: Humenné, zapísaných
na LV č. 3862 ako:
Pozemky:
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere:
5 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere:
4 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere:
9 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1322/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere:
9 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere: 7063 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/3, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 587 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere: 3825 m²,

- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 60 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1343/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 5 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1506, druh pozemku: lesný pozemok, vo výmere: 1806 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2048, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 613 m²,
- pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2052, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 6818 m².

Stavby:

- nízka veža, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/6,
- rozhodcovská kabína, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/7,
- zajac na prieseku, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/8,
- zaj. na prieseku, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1322/9,
- batéria, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1343/6,
- vysoká veža, súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. 1343/7

(ďalej spoločne len ako „**strelecký areál**“ alebo „**predmet podnájmu**“).

2. Predmetom zmluvy je podnájom časti streleckého areálu podľa čl. III ods. 3.
3. Predseda nájomcu, Martin Pavlík, oprávnený konať v mene nájomcu, je spolu s manželkou Elenou Pavlíkovou, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 zapísaných na LV č. 3862 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3.
4. Nájomca prehlasuje, že na základe čl. II ods. 4 Nájomnej zmluvy zo dňa 1.2.2022 uzatvorenej s vlastníkami predmetu podnájmu je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu podnájomcovi, a že ostatní spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 3862, t. j. Ján Pavlík s manželkou Martou Pavlíkovou so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3; Danko Koščáková so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 a 1/6, súhlasia s prenechaním predmetu podnájmu do podnájmu podnájomcovi.
5. Nájomca prehlasuje, že na predmete podnájmu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám.

Čl. II Účel zmluvy

1. Nájomca prenecháva podľa čl. III. ods. 3 časť predmetu podnájmu špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy podnájomcovi do užívania za účelom zabezpečenia výcviku a previerok zo streleckej prípravy príslušníkov Policajného zboru podľa zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov.

Čl. III Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. októbra 2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že časť streleckého areálu bude podnájomca využívať v zmysle rozkazu riaditeľa ÚHCP P PZ o streleckej príprave a previerok zo streleckej prípravy, pričom jednotlivé dni streleckého výcviku budú určené rozkazom riaditeľa ÚHCP P PZ. Termíny streleckého výcviku budú dodané písomne na celé obdobie doby podnájmu najneskôr 10 dní pred prvým termínom konania streleckého výcviku a musia byť písomne schválené zmluvnými stranami, ako aj prípadné ďalšie doplnenia termínov streleckého výcviku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude na streleckú prípravu využívať časť streleckého areálu, označenú ako box č. 1 a box č. 2 .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude využívať vlastné terčové a iné zariadenia potrebné na vykonávanie streleckej prípravy a previerok.

Čl. IV

Výška a splatnosť úhrady za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za podnájom vo výške **250,00 eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur) za celú dobu podnájomu.
2. Podnájomca vykoná úhradu za podnájom na základe faktúry vystavenej nájomcom do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí doby podnájomu so splatnosťou 15 dní od doručenia faktúry.
3. Ak podnájomca nevykoná úhradu za podnájom podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, zaplatí nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej úhrady za podnájom za každý i začatý deň z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi užívať predmet podnájomu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom, v dohodnutom čase za podmienok dodržiavania vnútorných predpisov nájomcu platných pre predmet podnájomu.
2. Nájomca si vyhradzuje právo, že neposkytne predmet podnájomu podnájomcovi v dohodnutý čas z objektívnych príčin - vyššia moc (havarijný stav zariadení, pozastavenie prevádzky úradmi), prípadne ak bude v tom čase predmet podnájomu potrebovať pre vlastné potreby. Tieto skutočnosti je nájomca povinný oznámiť podnájomcovi minimálne jeden deň vopred.
3. V prípade, ak podnájomca nemôže využiť predmet podnájomu z dôvodu uvedeného v ods. 2 tohto článku, nájomca sa zaväzuje fakturovať podnájomcovi úhradu za podnájom alikvotne zníženú po zohľadnení obdobia, počas ktorého podnájomca nemohol využívať predmet podnájomu z dôvodu uvedeného v ods. 2 tohto článku, pričom v prípade, ak dôvody uvedené v ods. 2 tohto článku brániace podnájomcovi využívať predmet podnájomu budú pretrvávať, podnájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle čl. VI ods. 2 písm. b).
4. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájomu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri podnájomcovi sú oprávnení predmet podnájomu užívať zamestnanci podnájomcu, ktorí v predmete podnájomu vykonávajú strelecký výcvik.
5. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájomu riadne a zabezpečiť, aby jeho užívaním, nebola rušená činnosť a prevádzka nájomcu.
6. Podnájomca nie je oprávnený predmet podnájomu prenechať inému do nájmu, podnájomu alebo výpožičky. Ak podnájomca prenechá predmet podnájomu do nájmu, podnájomu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má nájomca urobiť pre zabránenie vzniku škody na predmete podnájomu alebo pre zabezpečenie riadneho užívania predmetu podnájomu podľa tejto zmluvy a umožniť vykonanie takýchto opráv a prác, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikne.
8. Podnájomca nemá nárok na vrátenie platieb za predmet podnájomu alebo alikvotnej časti, ak z vlastnej viny nevyužil predmet podnájomu v dohodnutých termínoch.
9. Podnájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), či bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a všetky interné predpisy nájomcu, najmä požiarny štatút STU, základné pravidlá BOZP a PO, smernice nájomcu pre ochranu majetku, ktoré sú k dispozícii u správcu budovy.
10. Podnájomca je povinný upozorniť nájomcu na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí, a ktorých odstránenie je v kompetencii nájomcu.
11. Vznik mimoriadnej udalosti je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj nájomcovi.
12. Podnájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v predmete podnájomu zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať nájomcu o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
13. Podnájomca preberá plnú materiálnu zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom alebo nehnuteľ'nom majetku nájomcu, ktoré vzniknú čo i len nedbanlivostným konaním, alebo opomenutím zo strany podnájomcu. Bremeno preukazovania zavinenia neleží na nájomcovi.
14. Podnájomca sa zaväzuje umožniť splnomocneným osobám nájomcu kedykoľvek kontrolovať, či užíva predmet podnájomu v súlade s touto zmluvou. Zistenie zmeny v rámci užívania sa považujú za porušenie zmluvných podmienok a oprávňujú nájomcu zmluvu ukončiť.

15. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že za prípadné škody na majetku vnesenom podnájomcom do predmetu podnájmu zodpovedá podnájomca v plnom rozsahu, okrem prípadov, ak by poškodenie majetku spôsobil zlý technický stav budovy, na ktorý podnájomca upozornil a nájomca v tomto smere nijako nekonal.

Čl. VI

Skončenie podnájmu

1. Podnájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby podnájmu dohodnutej v čl. III tejto zmluvy.
2. Podnájom je možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) kedykoľvek aj bez udania dôvodu, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu zverejní podnájomca.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom pre nájomcu sú určené dve (2) vyhotovenia a pre podnájomcu sú určené dve (2) vyhotovenia.

V Humennom, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Martin Pavlík
predseda ZO

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka
odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR