

**Zmluva o užívaní časti chráničkovej trasy č. 1/2022/OR ŽA  
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

---

(ďalej len „Zmluva“),

medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) Prenajímateľ**

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, vložka č.: 312/B  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Krzysztof Awsiukiewicz, riaditeľ Oblastného riaditeľa Žilina  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Krzysztof Awsiukiewicz, riaditeľ Oblastného riaditeľstva Žilina  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Jopek – prednosta Sekcie OZT OR Žilina  
Adresa na doručovanie písomností: Oblastné riaditeľstvo Žilina  
Ul. 1. Mája  
010 01 Žilina  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK110200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT: SUBASKBX  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078  
SWIFT: TATRSKBX  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK94 0900 0000 0000 1144 6542  
SWIFT: GIBASKBX  
IČO: 31364501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121

ďalej len „prenajímateľ“

**2) Nájomca:**

Obchodné meno: GreenWay Infrastructure s.r.o.  
Sídlo: Šustekova 49, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 136109/B  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Badík, konateľ  
IČO: 47 728 086  
DIČ: 2024088363  
IČ DPH: SK2024088363  
Adresa na doručovanie písomností: zhodná so sídlom nájomcu  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK78 1100 0000 0029 2291 1061

BIC: TATRSKBXXXX

ďalej len „nájomca“

## **Čl. I** **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s užívaním časti káblovej chráničkovej trasy špecifikovanej v tomto článku Zmluvy za účelom umiestnenia napájacieho kábla AYKY 4x70mm<sup>2</sup> pre nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá ŽST Púchov v celkovej dĺžke 76m.
2. Prenajímateľ a nájomca okrem tejto Zmluvy uzatvorili dňa 08.06.2020 medzi sebou Nájomnú zmluvu s právom stavby č. 850501010-4-2020-NZsPS (ďalej len „**Nájomná zmluva s PS**“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do užívania časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. C – KN parcela č. 1779/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaný na LV č. 12. Účelom nájmu na základe Nájomnej zmluvy s PS je príprava, realizácia a užívanie stavby „stojan/nabíjačka pre elektromobily – 2 ks (ďalej len „**Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá ŽST Púchov**“).
3. Prenajímateľ je správcom majetku Slovenskej republiky, a to káblovej chráničkovej trasy ŽSR v ŽST Púchov (ďalej len „chráničková trasa“).
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť chráničkovej trasy za účelom umiestnenia a prevádzkovania vlastného napájacieho kábla AYKY 4x70mm<sup>2</sup> pre nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá ŽST Púchov v celkovej dĺžke 76m (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je zakreslený a špecifikovaný taktiež v podkladoch v časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá ŽST Púchov“, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy ako Príloha č.1, schválenej správcom zariadenia ŽSR - OR Žilina SOZT.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca v predmete nájmu umiestnil vlastný napájací kábel AYKY 4x70mm<sup>2</sup> pre nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá - ŽST Púchov.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú do 30.06.2030 (ďalej len „Doba nájmu“) za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Doba nájmu sa vždy automaticky predlžuje o ďalší jeden rok, ak nájomca alebo prenajímateľ neoznámí svoj úmysel ukončiť nájom minimálne 3 (slovom tri) mesiace pred uplynutím doby nájmu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

### Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. K protokolárnemu odovzdaniu dôjde najneskôr do piatich pracovných dní od písomnej výzvy nájomcu (za písomnú výzvu sa pre účely tohto ustanovenia považuje aj výzva zaslaná prostredníctvom e-mailu).
3. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom písomne nedohodli inak, v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu s vedením alebo bez káblového vedenia protokolárne odovzdať prenájomcovi do 30 dní od ukončenia nájmu. V prípade ukončenia nájmu bude napájací kábel nachádzajúci sa v predmete nájmu nájomcom prerušený a odpojený v bode napojenia.

### Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu podľa cenového výmeru č. 5/2019 zo dňa 11.04.2019 je vo výške **0,255 € za jeden meter na mesiac**.  
Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
2. Prvú fakturáciu nájomného odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia vykoná prenájomca najneskôr do 10 dní do dňa **protokolárneho odovzdania** predmetu nájmu podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a to za pomernú časť obdobia v sume, vypočítanej dennou sadzbou. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Následné nájomné bude nájomca uhrádzať prenájomcovi vopred polročne (ďalej len „**fakturačné obdobie**“) vo výške **116,28 € bez DPH** na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra bude vystavená prenájomcom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže zasielať faktúry aj elektronicky na adresu **finance.sk@greenwaynetwork.com**.
4. Výšku nájomného je oprávnený prenájomca 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku). Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa odoslania oznámenia o zmene výšky nájomného nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnást (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si prenájomca neuplatní nárok na aktualizáciu výšky nájomného najneskôr do 1. apríla daného kalendárneho roka, nárok na aktualizáciu zaniká a výška nájomného sa nemení.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenájomca právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa

nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu na to prenajímateľom, má prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie podľa predošlej vety musí mať písomnú formu.
7. V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet nájomcu uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve.  
Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.  
Pokiaľ nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

#### **Čl. V.**

##### **Ostatné dohody a ustanovenia**

1. Nájomca môže umiestniť svoje káblové vedenie do predmetu nájmu na základe udeleného súhlasu správcom zariadenia ŽSR - OR Žilina SOZT a to po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Umiestnenie napájacieho kábla bude vykonané podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá - ŽST Púchov“, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy ako Príloha č.1 schválenej správcom zariadenia ŽSR - OR Žilina SOZT.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzkyschopnosť zariadenia nájomcu.
3. Nájomca si nebude uplatňovať sankcie z dôvodu prerušenia, alebo poškodenia z dôvodu vyššej moci, vandalizmu, vplyvu železničnej prevádzky a pod.
4. Nájomca nebude vstupovať do vyhradeného priestoru ŽSR bez predchádzajúceho súhlasu a prítomnosti zástupcu prenajímateľa, ktorého mu preukázateľne oznámi prenajímateľ, s tým, že prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť zamestnancov nájomcu pri všetkých činnostiach v ochrannom pásme dráhy, v prevádzkovom priestore dráhy, v priestore možného ohrozenia.
5. Každý zamestnanec nájomcu, ešte pred tým než má prvýkrát vstúpiť do obvodu železničnej dráhy alebo do ochranného pásma železničnej dráhy v správe ŽSR, musí byť preukázateľne poučený a overený z predpisov o BOZP v stanovenom rozsahu podľa predpisu ŽSR Z 3 a predpisu ŽSR Z 2 v príslušnom poverenom vzdelávacom zariadení ŽSR, ktorým je Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie ŽSR.

6. Nájomca musí požiadať písomne prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov nájomcu, alebo ním poverených/splnomocnených osôb, ktorí budú vykonávať činnosti v obvode dráhy v správe ŽSR v súlade s predpisom ŽSR Z 9 „Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR“.
7. Nájomca musí požiadať písomne prenajímateľa o povolenie vjazdu cestných vozidiel s uvedením typu, štátnej poznávacej značky vozidla a účelu vjazdu cestného vozidla (napr. dovoz materiálu, organizačná a kontrolná činnosť a pod.).
8. V prípade plánovaných opravných prác ŽSR, pri ktorých bude nutná manipulácia s káblovým vedením nájomcu a na nevyhnutnú dobu aj jeho rozpojenie, prenajímateľ vopred vyrozumie nájomcu a to tak, aby nájomca mohol vykonať všetky nevyhnutne potrebné úkony k tomu, aby sa mohla vykonať nutná manipulácia resp. rozpojenie. Nájomca je povinný strpieť práce prenajímateľa bez finančných nárokov za naplánované prerušenie prevádzky napájacieho kábla nájomcu.
9. ŽSR ako prenajímateľ sú v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oprávnené ak je bezprostredne ohrozená prevádzka dráhy alebo niektorej jej súčasti alebo ak je ohrozená bezpečnosť dopravy na dráhe po upovedomení vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti alebo správcu vodného toku alebo odkrytej podzemnej vody vstúpiť na nehnuteľnosť a vykonať nevyhnutné úpravy stromov a krov, znefunkčnit zariadenia a iné konštrukcie, alebo odstrániť skládky, naplaveniny na mostných pilieroch, stavby na náklady vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti alebo správcu vodného toku alebo odkrytej podzemnej vody. Vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti a správca vodného toku alebo odkrytej podzemnej vody je povinný tieto úpravy strpieť a vzniknuté náklady uhradiť. V týchto prípadoch je prenajímateľ oprávnený v prípade potreby manipulovať s káblovým vedením nájomcu a na nevyhnutnú dobu ho aj rozpojiť. O týchto mimoriadnych udalostiach je prenajímateľ povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) telefonicky alebo e-mailom vyrozumieť nájomcu na tel. č. +421 2 330 56 236, e-mail: info@greenway.sk. Pri živelných pohromách, kalamitách, poveternostných vplyvoch a škodách spôsobených cudzími subjektmi, každá zo zmluvných strán znáša škody a uplatňuje si náhradu škôd len na svojich vedeniach a zariadeniach, pričom v záujme úspešného uplatnenia náhrady škôd zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
10. Nájomca si opravy na svojom káblvom vedení (výmena alebo náhrada napájacieho kábla) bude vykonávať sám na svoje náklady, pričom výkon týchto opráv musí bezpodmienečne minimálne 1 deň vopred písomne oznámiť na ŽSR - OR ŽILINA SOZT, ktorá v prípade potreby pre každý takýto prípad stanoví podmienky pre zabezpečenie prác. Nie je prípustné, aby zo strany nájomcu, pri vykonávaní opráv dochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky a vlakovej dopravy. Práce nájomcu na predmete nájmu bez predchádzajúceho nahlásenia správcovi sú podstatným porušením tejto Zmluvy a prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, pričom takéto odstúpenie musí mať písomnú formu. Za nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v tomto bode Zmluvy má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 116,28 € EUR bez DPH za každé takéto nedodržanie povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, t. j. zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava. Pri prácach na káblvom vedení nájomca zodpovedá za dodržanie opatrení podľa predpisu ŽSR o BOZP – Z2, s ktorými boli oboznámení všetci zamestnanci nájomcu, alebo ním poverené/splnomocnené osoby v zmysle bodu 5 tohto článku Zmluvy.

## **Čl. VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne ukončením Doby nájmu podľa Článku II, ods. 1..
2. Pred ukončením nájmu podľa ods. 1 tohto článku, nájomný vzťah môže zaniknúť iba v nasledovných prípadoch:
  - a) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu takej rekonštrukcie predmetu nájmu resp. zariadení dotknutých predmetom nájmu, v dôsledku ktorej bude zo strany prenajímateľa rozhodnuté o odstránení káblového vedenia, alebo o jeho znefunkčnení, ktoré nebude len prechodného charakteru a ktorého trvanie bude na dobu nie menej ako 2 mesiace
  - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Výpovedná lehota je v tomto prípade 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Podmienkou platnosti výpovede je predchádzajúce písomné upozornenie nájomcu na porušenie povinností a následné nevykonanie nápravy ani v primeranej poskytnutej lehote, pričom tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne.
  - d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom zmluvné strany písomne dohodli
  - e) zánikom nájomcu, resp. ak nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činností v zmysle právnych predpisov.
3. V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.

## **ČI. VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej Zmluvy. Adresou pre doručovanie písomností nájomcu je sídlo, uvedené v identifikačných údajoch nájomcu.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi alebo prenajímateľovi aj keď:
  - a) nájomca alebo prenajímateľ odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca alebo prenajímateľ ju neprevzal v odbernej lehote; posledný deň odbernej lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca alebo prenajímateľ o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu alebo prenajímateľa na adrese uvedenej v tejto Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi alebo nájomcovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa nájomca alebo prenajímateľ o tom nedozvie.
3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za nájomcu alebo prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk adresáta tomu, kto je oprávnený za adresáta konať.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Táto Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného v zmysle Čl. IV ods. 4 tejto Zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto Zmluva pripúšťa.
5. Zmluvný partner prenajímateľa je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke prenajímateľa.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z toho 2 (dva) obdrží nájomca a 4 (štyri) prenajímateľ.

Prílohy:

- 1) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby: „Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá - ŽST Púchov“

V Žiline dňa .....

V Bratislave dňa.....

.....  
Za prenajímateľa:  
Ing. Krzysztof Awsiekiewicz  
riaditeľ  
Oblasť riaditeľstvo Žilina

.....  
Za nájomcu:  
Ing. Peter Badík  
konateľ