

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0103-PRB/2021 / Z

Zmluvné strany:

Mesto Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73, SR
IČO: 00327646
Bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námetie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) - stavba bytový dom 1A, 1B – Bajkalská č. 50,52,54 so súpisným číslom 15365, zapísaná na liste vlastníctva č. 17828, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/49, o výmere 849 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov:
- byt číslo 1, číslo vchodu 50, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/1552,
 - byt číslo 2, číslo vchodu 50, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 37/1552,
 - byt číslo 3, číslo vchodu 50, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/1552,
 - byt číslo 4, číslo vchodu 50, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/1552,
 - byt číslo 5, číslo vchodu 50, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 37/1552,

- [illegible]

- byt číslo 8, číslo vchodu 52, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 37/1552,
- byt číslo 9, číslo vchodu 52, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/1552,
- byt číslo 10, číslo vchodu 52, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 56/1552,
- byt číslo 11, číslo vchodu 52, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 37/1552,
- byt číslo 12, číslo vchodu 52, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15365, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 55/1552,

- stavba bytový dom 2 – Bajkalská č. 46,48 so súpisným číslom 15366, zapísaná na liste vlastníctva č. 17829 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/50, o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov:

- byt číslo 1, číslo vchodu 46, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,
- byt číslo 2, číslo vchodu 46, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,
- byt číslo 3, číslo vchodu 46, na prízemí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,
- byt číslo 4, číslo vchodu 46, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/689,
- byt číslo 5, číslo vchodu 46, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,
- byt číslo 6, číslo vchodu 46, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/689,
- byt číslo 7, číslo vchodu 46, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/689,
- byt číslo 8, číslo vchodu 46, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,

- byt číslo 9, číslo vchodu 46, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 52/689,
 - byt číslo 10, číslo vchodu 46, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,
 - byt číslo 11, číslo vchodu 46, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689,
 - byt číslo 12, číslo vchodu 46, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 15366, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 54/689.
- b) - parcela registra C KN č. 9311/49, o výmere 849 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov,
- parcela registra C KN č. 9311/50, o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2021 je 2 029 400,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 00103-PRB/2021 uzatvorenej dňa 08.12.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 811.760,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 811.760,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 811.760,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta Prešov

.....
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR