

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

## Zmluvné strany:

**Obchodné meno:** Michal Kružic  
Miesto podnikania: Nitrianska ulica 539/57, 951 13 Branč  
IČO: 45 638 071  
DIČ: 1083062156  
Bankové spojenie: SK67 0900 0000 0051 8327 6247, Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Registrácia: Okresný úrad Nitra, č. živn. registra: 670-19993  
Telefón: 0904 833 699  
E-mail: kruzicmichal13@gmail.com

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

**Obchodné meno:** HOREZZA, a.s.  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Zastúpená: PhDr. Mgr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva  
IČO: 36 280 127  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
Registrácia: Obchodný register OS Trnava, odd. Sa, vl.č. 10414/T  
Telefón: 0902556817  
E-mail: kolocsanyi@horezza.sk

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj „**zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa rekonštrukciu a prestavbu bývalých priestorov kryoterapie v kúpeľnom ústave Hotela Granit v Piešťanoch na apartmány (ďalej len „Dielo“), a to v rozsahu podrobne špecifikovanom v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „rozpočet“) a v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Arch. Milošom Hanusom (ďalej aj „projektová dokumentácia“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela, projektovou dokumentáciou, rozpočtom a miestom realizácie Diela (staveniskom). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k riadnemu zhotoveniu predmetného Diela potrebné.

1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava, č.k.

KPUTT-2022/3004-2/8709/ŠVH zo dňa 2.2.2022 a je povinný podľa neho postupovať, prípadne sa riadiť ďalšími pokynmi úradu.

## Čl. II

### Popis, stav a rozsah diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo - rekonštrukciu priestorov podrobne uvedenú v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa rozpočtu riadne a včas.

## Čl. III

### Cena diela

3.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na celkovej cene diela podľa rozpočtu vo výške **46.465,51 € bez DPH** (slovom štyridsaťšesťtisícštyristošesťdesiatpäť eur a päťdesiatjeden eurocentov), ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi nasledovne:

a) prvá časť ceny Diela v sume **15.000, - €** (slovom pätnásťtisíc eur) bude uhradená na základe vystavenej faktúry po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa, č.ú.: SK67 0900 0000 0051 8327 6247, Slovenská sporiteľňa, a.s.;

b) druhá časť ceny Diela v sume **15.000, - €** (slovom pätnásťtisíc eur) bude uhradená na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi do 07.04.2022 bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa, č.ú.: SK67 0900 0000 0051 8327 6247, Slovenská sporiteľňa, a.s.;

b) tretia časť ceny Diela v sume **16.465,51 €** (slovom šesťnásťtisícštyristošesťdesiatpäť eur a päťdesiatjeden eurocentov) bude uhradená na základe vystavenej faktúry po odovzdaní Diela, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa, č.ú.: SK67 0900 0000 0051 8327 6247, Slovenská sporiteľňa, a.s.;

3.2. Objednávateľ a zhotoviteľ výslovne súhlasia s výškou a spôsobom uhradenia ceny Diela. Splatnosť vystavených faktúr zo strany zhotoviteľa objednávateľovi je zmluvnými stranami dohodnutá na 14 kalendárnych dní. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať všetky zákonom predpísané náležitosti a môže byť objednávateľovi doručená v písomnej alebo elektronickej forme.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať zvýšenie ceny Diela v prípade, ak vykoná podľa požiadaviek objednávateľa činnosti alebo použije materiály, ktoré nie sú uvedené v rozpočte. V prípade navýšenia ceny Diela je zhotoviteľ oprávnený túto zahrnúť do tretej časti ceny Diela a poslednej vystavenej faktúry, avšak len za predpokladu, že zmluvné strany podpísali písomný dodatok k tejto zmluve

3.4. Zhotoviteľ je oprávnený navýšiť cenu Diela o najviac 5% v prípade, ak preukázateľne dôjde k navýšeniu ceny materiálov z dôvodu aktuálneho nedostatku stavebných materiálov súvisiacich s pandemiou koronavírusu SARS-CoV-2 spôsobujúceho ochorenie COVID-19, pričom zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť objednávateľovi preukázať a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok

k tejto zmluve

3.5. V prípade podstatného navýšenia ceny Diela, ktorým sa zmysle tejto zmluvy rozumie navýšenie ceny Diela o viac ako 5% sú povinné zmluvné strany toto navýšenie odsúhlasiť, a to formou dodatku k zmluve.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet je úplný a záväzný.

3.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať si nároky na zvýšenie ceny Diela z dôvodu realizácie naviac prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb
- b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii Diela
- c) nedostatočnej prípravy realizácie Diela.

#### **Čl. IV** **Doba plnenia**

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr dňa 08.03.2022.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo špecifikované v Čl. II tejto zmluvy objednávateľovi najneskôr do 06.05.2022. Pri odovzdaní Diela objednávateľovi bude vyhotovený a podpísaný protokol s uvedením prípadných nedostatkov Diela, ktoré zhotoviteľ odstráni za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehoty dohodnuté v tejto zmluve sa predlžujú v prípade, ak zmluvná strana hodnoverne preukáže ostatným účastníkom zmluvy nemožnosť plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy z objektívnych skutočností súvisiacich s pandémiou koronavírusu SARS-CoV-2 spôsobujúceho ochorenie COVID-19, akými sú najmä povinná karanténa alebo výpadok dodávok stavebných materiálov. Lehoty podľa tohto bodu zmluvy sa predlžujú o dobu, po ktorú zmluvná strana z vyššie uvedených objektívnych príčin nemohla plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v súvislosti s pandémiou koronavírusu SARS-CoV-2 spôsobujúci ochorenie COVID-19 a tieto zároveň preukáže ostatným účastníkom zmluvy.

4.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním Diela v termíne podľa čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0,01 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania.

#### **Čl. V** **Práva a povinnosti objednávateľa**

5.1. Objednávateľ má právo na riadne a včasné zhotovenie Diela a povinnosť vykonané Dielo prevziať v lehote uvedenej v Čl. IV, bode 4.2. zmluvy.

5.2. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu realizácie Diela zhotoviteľom.

5.3. Objednávateľ má právo byť najmenej 3 pracovné dni vopred informovaný písomne alebo elektronicky o termíne odovzdania a prevzatia Diela, pokiaľ toto bude zo strany zhotoviteľa vykonané

skôr ako v lehote podľa Čl. IV, bodu 4.2. zmluvy.

5.4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu Diela vo výške a spôsobom podľa Čl. III tejto zmluvy.

5.5. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na to, aby mohol zhotoviteľ Dielo zrealizovať.

5.6. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu Diela u zhotoviteľa. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Dožiadanie sa zaznamená v stavebnom denníku s uvedením lehoty na nápravu. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v tejto lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd Diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

a) vykonať Dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania materiálu a vecí potrebných na jeho zhotovenie;

b) zabezpečiť dodržanie technologických postupov pri výstavbe Diela, a to aj v prípade ak budú Dielo zhotovovať tretie osoby;

d) zhotoviť Dielo v súlade s rozpočtom, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou;

e) riadne a v dohodnutom čase, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať Dielo. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávatel'a odovzdaním Diela.

6.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu Diela, ktorá je uvedená v Čl. III, bode 3.1. tejto zmluvy okrem prípadov špecifikovaných v Čl. III, bodoch 3.3. a 3.4. tejto zmluvy.

6.3. Pri vykonávaní Diela postupuje zhotoviteľ samostatne a je viazaný pokynmi objednávatel'a.

6.4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatel'a na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávatel'a alebo pokynov daných mu objednávatel'om na vykonanie Diela, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, inak zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávatel'om alebo pokynov daných mu objednávatel'om.

6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a stavenisku, prístupových komunikáciách a okolitých priestorov. Na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so Zákomom o odpadoch. Doprava vybúraných materiálov bude vykonávaná tak, aby nebolo okolie zbytočne alebo nad primeranú mieru rušené prachom alebo hlukom.

6.6. Zhotoviteľ určí na stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí na stavenisku. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch na stavenisku.

6.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydávaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prekladať stavebný denník poverenej osobe objednávateľa.

6.8. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie Diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.

6.9. Ak pri zhotovovaní Diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí Diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

6.10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. VII**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

7.1. Záručná doba na Dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania Diela objednávateľovi. Za vady Diela sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú v prípade zásahu vyššej moci, najmä prírodnej katastrofy a/alebo zanedbaním údržby budovy, v ktorej je Dielo realizované, prípadne poškodením Diela konaním tretích osôb.

7.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude zhotovené podľa rozpočtu a za splnenia podmienok dohodnutých touto zmluvou.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych materiálnych a technologických podkladov poskytnutých objednávateľom Diela, ak objednávateľ na ich nevhodnosť písomne upozornil.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním Diela alebo poškodením Diela objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré Dielo vykazuje v čase jeho odovzdania.

7.6. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7.7. Objednávateľ má právo požiadať o odstránenie väd inú osobu, t.j. inú firmu a náklady tohto odstránenia je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi (oprávnenej osobe) do 15 dní od požiadania o túto náhradu, a to len v prípade, ak zhotoviteľ nevybaví reklamáciu do 30 dní po jej oznámení.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a spoločné ustanovenia**

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade:

- a) ak by zhotoviteľ porušil svoje povinnosti, ktoré sú obsahom Čl. VI, bodov 6.1. a 6.2. tejto zmluvy,
- b) nedodržania termínov ustanovených v tejto zmluve,
- c) ak zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela hrubo nedodržia kvalitu prác zhotovovaného Diela,
- d) ak nastanú skutočnosti uvedené v čl.V ods. 5.6. tejto zmluvy.

8.2. V zmysle ust. § 349 Obchodného zákonníka odstúpením od zmluvy sa zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

8.3. Zmluvná strana, ktorá porušila ustanovenia tejto zmluvy, zakladajúce právo druhej zmluvnej strany na odstúpenie od zmluvy, sa zaväzuje odstupujúcej strane uhradiť všetku škodu, ktorá jej s uzavretím tejto zmluvy vznikla.

8.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebude zo strany objednávateľa uhradená cena Diela v lehote a spôsobom podľa Čl. III tejto zmluvy a/alebo ak pre prekážky na strane objednávateľa ( napr. neodovzdanie staveniska v dohodnutej lehote, porušenie povinnosti objednávateľa podľa bodu 5.5. zmluvy) nebude môcť Dielo zrealizovať riadne a včas.

8.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci - Diele do odovzdania Diela objednávateľovi. Odovzdaním Diela objednávateľovi prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na objednávateľa.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci (materiál, stroje a zariadenia, nástroje, náradie, atď.) potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie v súvislosti s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy sa doručením v zmysle tejto zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronické doručenie na e-mailom. Účinky doručenia nastanú v prípade elektronického doručovania v deň kedy bola správa odoslaná, v prípade písomného doručovania aj v deň, v ktorý zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť alebo na 18-ty deň od uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy, keď sa druhá zmluvná strana o obsahu písomnosti nedozvie, hoci zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve. Pre potreby doručovania zásielok súvisiacich s touto

zmluvou prostredníctvom e-mailu, pošty alebo kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. IX Odovzdanie a prevzatie Diela**

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo riadne a včas vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.

9.2. O odovzdaní a prevzatí Diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol.

9.3. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o Diele,
- zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
- súpis zistených vád a nedorobkov,
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- dĺžku trvania záručnej doby,
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko,

9.4. Ak objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré Dielo neprevzal. Po odstránení vád a nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

9.5. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odmietne podpísať protokol alebo sa bez vážneho dôvodu nedostaví k prevzatiu Diela v termíne riadne a včas oznámenom zhotoviteľom, považuje sa Dielo za prevzaté. V prípade vážneho dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi náhradný termín na prevzatie Diela, a to v súlade s čl. V, bodom 5.3. tejto zmluvy.

## **Čl.X Záverečné ustanovenia**

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a všetky otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou prvopisu, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

10.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

10.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne vo forme písomného dodatku k zmluve podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

10.5. Účastníci tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú určité a dostatočne zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

10.6. Táto zmluva bola týmito stranami prečítaná, schválená a účastníci zmluvného vzťahu prejavili súhlas s jej celým obsahom tak, že túto vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

.....

**Michal Kružic**

.....

**PhDr. Mgr. Július Kolocsányi**

predseda predstavenstva

HOREZZA, a.s.

**Príloha:**

*Rozpočet stavebných úprav bývalých priestorov kryoterapie*



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy bývalých priestorov kryoterapie na apartmány - Kúpele Piešťany

Objekt:

**01 - Architektúra a ZTI**

JKSO:

Miesto: Piešťany

KS:

Dátum: 14.02.2022

Objednávateľ:

HOREZZA a.s.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Michal Kružic, Nitrianska ulica 539/57, 95113 Branč

IČO:

45638071

IČ DPH:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Marian Svrčok

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

LV rozpočty s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**46 465,51**

---

---

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy bývalých priestorov kryoterapie na apartmány - Kúpele Piešťany

Objekt:

**01 - Architektúra a ZTI**

Miesto: Piešťany

Dátum: 14.02.2022

Objednávateľ: HOREZZA a.s.

Projektant: Ing. Marian Svrčok

Zhotoviteľ: Michal Kružic, Nitrianska ulica 539/57, 95113 Branč

Spracovateľ: LV rozpočty s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**46 465,51**

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 215,44

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

3 047,91

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 703,20

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 464,33

### PSV - Práce a dodávky PSV

28 750,06

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

18,00

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

447,21

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

3 500,91

763 - Konštrukcie - drevostavby

3 980,03

764 - Konštrukcie klampiarske

23,76

766 - Konštrukcie stolárske

6 056,91

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

940,75

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

7 300,00

771 - Podlahy z dlaždíc

2 266,20

775 - Podlahy vlysové a parketové

1 729,32

776 - Podlahy povlakové

39,20

781 - Obklady

1 755,00

784 - Maľby

692,78

### M - Práce a dodávky M

8 500,00

21-M - Elektromontáže

8 500,00

# ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy bývalých priestorov kryoterapie na apartmány - Kúpele Piešťany

Objekt:

**01 - Architektúra a ZTI**

Miesto: Piešťany

Dátum:

Objednávateľ: HOREZZA a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**46 465,506**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 215,444
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				3 047,910
1	K	317160152.S	Keramikový preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	11,000	17,000	187,000
2	K	342242311	Priečky z tehál pálených BRITTERM 8 P+D P 10, na maltu MVC (85x365x238)	m2	35,100	23,100	810,810
VV			"Primurovky lokálne" 11,7*3		35,100		
VV			Súčet		35,100		
3	K	342242333	Priečky z tehál pálených BRITTERM 17,5 P+D P 10 brúsených, na lepiacu maltu (170x375x249)	m2	53,950	38,000	2 050,100
VV			"Nové priečky" 19,0*3,25-2,0*2-1,9*2		53,950		
VV			Súčet		53,950		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 703,202
4	K	612451431	Oprava vnútorných cement. omietok stien v množstve opravovanej plochy 30-50 % štuk.plstou hladných	m2	7,500	10,000	75,000
VV			"Vysprávkovanie okien" 7,5		7,500		
VV			Súčet		7,500		
5	K	612451451	Oprava vnútorných cement. omietok stien v množstve opravovanej plochy 30-50 % oceľou hladných	m2	7,500	9,200	69,000
6	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	190,000	2,000	380,000
7	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	84,000	4,500	378,000
8	K	612460202.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	84,000	9,200	772,800
VV			"Nové priečky" 84		84,000		
VV			Súčet		84,000		
9	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	84,000	7,440	624,960
10	K	622422721	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -80% štukových	m2	3,500	14,500	50,610
11	K	622464115	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová Weber - Terranova, silikátová, weber.pas silikátová, ryhovaná stredozrnná	m2	9,000	11,250	101,250
12	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	9,000	28,100	252,900
VV			"M.č. 101" 9,0		9,000		
VV			Súčet		9,000		
13	K	625250614.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 40 mm	m2	11,000	28,500	313,500
14	K	625250616.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 60 mm	m2	7,200	31,220	224,784
15	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	180,000	0,500	90,000
16	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	37,080	4,600	170,568
17	K	632451442	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivou (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 50 mm	m2	4,600	13,900	63,940
VV			"Vyplnenie rýh po odstránení priečok" 4,6		4,600		
VV			Súčet		4,600		
18	K	632451611	Sanácia betonovej konštrukcie opravou maltou PCI Polycrét K 40 hr. 5 mm	m2	15,000	9,050	135,750
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 464,332
19	K	962031132	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	67,000	2,400	160,800
VV			"Priečky - až po spodnú izoláciu" 67		67,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		67,000		
20	K	965044201	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 5 mm	m2	15,000	5,320	79,800
	VV		"Začistenie podlahy po vybúraní keram. dlažby" 15		15,000		
	VV		Súčet		15,000		
21	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	45,000	3,300	148,500
	VV		"WC, kúpeľne, chodba" 45		45,000		
	VV		Súčet		45,000		
22	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	10,000	0,530	5,300
23	K	968071113.S	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2	ks	4,000	0,900	3,600
24	K	968071115.S	Demontáž okien kovových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	10,700	4,200	47,722
	VV		"Okno č. 4" (2,95+2,4)*2		10,700		
	VV		Súčet		10,700		
25	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	14,000	19,840	277,760
	VV		0,9*2,0*2+0,8*2,0*2+0,6*2,0*6		14,000		
	VV		Súčet		14,000		
26	K	968081113.S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	1,000	0,770	0,770
27	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	6,000	4,250	25,500
	VV		"Okno č. 5" (1,2+1,8)*2		6,000		
	VV		Súčet		6,000		
28	K	971033251	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,0225 m2 hr. do 450 mm, -0,01200t	ks	6,000	7,100	42,600
29	K	971033561	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 450 mm, -1,87500t	m3	1,700	80,100	136,170
	VV		"Nové okná č. 6 a 7" 1,7		1,700		
30	K	973031151	Vysekanie v murive z tehál výklenkov pohľadovej plochy väčších než 0,25 m2, -1,80000t	m3	0,147	124,000	18,228
	VV		"Nový hydrant" 0,7*0,7*0,3		0,147		
31	K	973031813	Vysekanie káps pre zaviazanie v murive z tehál hr. do 150 mm, -0,06500t	m	16,000	8,320	133,120
	VV		"Kapsy pre vloženie nových prekladov" 6,0*2+1,0*4		16,000		
	VV		Súčet		16,000		
32	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	30,000	3,000	90,000
	VV		"WC, kúpeľne" 30		30,000		
	VV		Súčet		30,000		
33	K	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,368	12,100	331,153
34	K	979081121	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	519,992	0,400	207,997
	VV		27,368*19 'Přepočítané koeficientom množstva		519,992		
35	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	27,368	9,700	265,470
36	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	54,736	1,000	54,736
	VV		27,368*2 'Přepočítané koeficientom množstva		54,736		
37	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	27,368	16,000	437,888
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>28 750,062</b>
<b>D</b>	<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>				<b>18,000</b>
38	K	721140802.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	4,000	4,500	18,000
<b>D</b>	<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>				<b>447,205</b>
39	K	722130801.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	16,000	2,100	33,600
40	K	722150203.S	Potrubie z ocelových rúrok závitových asphalt. a jutovaných bezšvíkových bežných 11 353.0, 10 004.00 DN 25	m	20,000	13,000	260,000
	VV		10*2		20,000		
41	K	722210932.R	Demontáž hydrantovej skrine s výstojou, -0,0093t	ks	1,000	12,120	12,120
42	K	722220122.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 3/4	pár	4,000	12,100	48,400
43	M	197730079800.S	Nástenka s nátrubkami 3/4", PN max 1 MPa, T max. 95°C, pre vodu, mosadz	ks	8,000	2,000	16,000
44	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	3,000	6,000
45	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	8,500	17,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20,000	1,360	27,200
47	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	20,000	1,200	24,000
48	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	4,808	0,600	2,885

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 3 500,910

49	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	2,000	6,100	12,200
50	K	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	2,000	23,400	46,800
51	M	642340001230	Kombinované WC keramicke so šikmým odpadom, bočným napúšťaním, JIKA	ks	2,000	320,000	640,000
52	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	4,300	8,600
53	K	725219501.S	Montáž umývadla keramickeho zabudovaného do pultu, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	21,020	42,040
54	M	642130000950	Umývadlo keramicke nábytkové	ks	2,000	240,000	480,000
55	K	725229124.S	Montáž vane akrylátovej rohovej, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	47,300	47,300
56	M	554210002700	Vaňa akrylátová s nožičkami asymetrická	ks	1,000	430,000	289,710
57	K	725229165.S	Montáž vaňového panela čelného pre rohová vaňa	ks	1,000	5,200	5,200
58	M	554210006000	Celny panel akrylátový pre vanu NEO PLUS 160, KOL O	ks	1,000	166,000	166,000
59	K	725240811.S	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	súb.	2,000	9,010	18,020
60	K	725245151.S	Montáž sprchovej zásteny zásuvnej dvojdielnej s jedným posuvným dielom do výšky 2000 mm a šírky 1200 mm	ks	1,000	40,220	40,220
61	M	552260001200.S	Sprchové dvere posuvne dvojdielne rozmer 1200x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	1,000	650,000	650,000
62	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	3,000	6,000
63	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	2,000	74,000	61,208
64	K	725590811.S	Vnútrostavenskú premiestnenie vybraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	0,400	48,700	19,480
65	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	2,000	3,000	6,000
66	K	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	1,000	2,850	2,850
67	M	551450001100	Batéria vaňová nástenná páková, rozteč 150 mm, zo sprchovou súpravou, chróm	ks	1,000	240,000	240,000
68	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	2,000	3,100	6,200
69	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,010	2,010
70	M	551450003300.S	Teleskopický sprchový držiak	ks	1,000	210,000	210,000
71	K	725849230.S	Montáž batérie sprchovej podomietkovej pákovej	ks	1,000	7,000	7,000
72	M	551450003000.S	Batéria sprchová podomietková páková	ks	1,000	145,000	145,000
73	K	725860820.S	Demontáž jednoduché zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	2,000	1,150	2,300
74	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	2,000	2,980	5,960
75	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40	ks	2,000	2,340	4,680
76	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	21,020	42,040
77	K	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vaňovej do D 50	ks	1,000	2,900	2,900
78	M	551620000500.S	Odtoková súprava pre vane s otočným ovládaním, krátka, d 52 mm, výkon prepadu 0,6 l/s, so súpravou pre konečnú montáž, plast	ks	1,000	40,010	40,010
79	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	1,000	1,900	1,900
80	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	1,000	22,200	22,200

D 763 Konštrukcie - drevostavby 3 980,032

81	K	763129522	Demontáž sadrokartónovej predsadenej alebo šachtovej steny, s jednoduchou oceľovou konštrukciou, dvojité opláštenie, -0,03164t	m2	10,150	2,200	22,330
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

VV 3,5\*2,9 10,150  
VV Súčet 10,150

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
82	K	763138210	Podhľad SDK Rigips RB 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	103,200	30,010	3 097,032
83	K	763138212	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	17,500	31,500	551,250
84	K	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	38,000	3,000	114,000
	VV		"Demontáž konštrukcie" 38		38,000		
	VV		Súčet		38,000		
85	K	763139621	Demontáž dosiek sadrokartónového podhľadu, jednoduché opláštenie, -0,01131t	m2	110,000	0,600	66,000
	VV		"Demontáž kaziet" 110		110,000		
	VV		Súčet		110,000		
86	K	998763301	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,438	90,000	129,420
D	764		Konštrukcie klampiarske				23,760
87	K	764410440	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	2,400	9,900	23,760
D	766		Konštrukcie stolárske				6 056,909
88	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	30,420	8,400	255,528
	VV		"Okno č. 4" (2,96+2,35)*2		10,620		
	VV		"Okno č. 6" (1,75+0,55)*2*3		13,800		
	VV		"Okno č. 7" (0,9+0,6)*2*2		6,000		
	VV		Súčet		30,420		
89	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	30,420	1,680	51,106
90	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	30,420	0,650	19,773
91	M	611410002800	Plastové okno zostava 3 rámová so zvislým delením, vxš 2960x2350 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil (2x pevné, 1x OS)	ks	1,000	1 642,000	1 642,000
92	M	611410002802	Plastové okno jednokridlové S, vxš 1750x550 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	3,000	220,000	660,000
93	M	611410002803	Plastové okno jednokridlové S, vxš 900x600 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	135,000	270,000
94	K	766641071.S	Montáž dverí vstupných plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	5,800	12,800	74,240
	VV		(0,9+2)*2		5,800		
95	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	6,090	1,030	6,273
96	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	6,090	0,480	2,923
97	M	611420000100.S	Vchodové dvere plastové plné, vxš 2000x900 mm	ks	1,000	480,000	480,000
98	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	18,330	109,980
99	M	549150000900	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta WC, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	2,000	26,000	52,000
100	M	549150001200	Kľučka + guľa dverová bezpečnostná 04, nehrdzavejúca oceľ, povrch chróm, SAPELI	ks	4,000	114,000	456,000
101	M	611610000800	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voštiná, povrch CPL laminát M10	ks	2,000	135,000	162,760
102	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	4,000	155,000	620,000
103	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	2,000	4,410	8,820
104	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	8,120	8,120
105	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	3,000	9,930	29,790
106	K	766694144.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	1,000	12,480	12,480
107	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komórková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	10,800	11,560	124,848
	VV		0,6*2+1,2*1+1,8*3+3,0		10,800		
	VV		Súčet		10,800		
108	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	6,000	48,220	289,320

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
109	M	611810001200	Zárubňa vnútorná obložková PRAKTIK, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere, SAPELI	ks	6,000	99,000	594,000
110	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	49,270	0,400	19,708
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				940,749
111	K	767165110	Montáž zábradlia rovného montáž madiel z rúrok alebo tenkostenných profilov skrutkovaním	m	2,000	1,990	3,980
	VV		1,0*2		2,000		
112	M	611930000900	Madlo schodiskové na stenu, kotvené do steny, drevené	m	2,000	22,000	44,000
113	K	767995104	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	234,790	1,100	258,269
	VV		"OK pre nové okná č. 6 a 7"				
	VV		"Profil L 120x120x8 x 3,6 m" 52,96		52,960		
	VV		"Profil L 140x140x10 x 5,8 m" 124,00		124,000		
	VV		"Profil UE 140 x 0,6*4+2,4 m" 29,50		29,500		
	VV		"Pásovina 150x5 x 3,2 m" 18,90		18,900		
	VV		"Pásovina 150x10 x 0,8 m" 9,43		9,430		
	VV		Súčet		234,790		
114	M	133310000100.R	Dodávka ocelových profilov	t	0,235	2 700,000	634,500
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				7 300,000
115	K	769021MTZ	Vzduchotechnika (viď. samostatný rozpočet)	kpl	1,000	7 300,000	7 300,000
D 771			Podlahy z dlaždíc				2 266,203
116	K	771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 100 mm	m	18,000	2,220	39,960
	VV		"Vstupná hala" 18		18,000		
	VV		Súčet		18,000		
117	K	771415005	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu flexibilného mrazuvzdorného, veľ. 300 x 100 mm	m	22,000	2,380	63,074
	VV		"Závetrie" 22		22,000		
	VV		Súčet		22,000		
118	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	22,000	13,800	303,600
	VV		"Vstupná hala" 22		22,000		
	VV		Súčet		22,000		
119	M	597740001660	Dlaždice keramické interiérové, lxxvhr 297x297x8 mm	m2	24,990	14,200	354,858
	VV		22+1,8		23,800		
	VV		Súčet		23,800		
	VV		23,8*1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		24,990		
120	K	771575129	Montáž podláh z dlaždíc keramických protišmykových do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	18,000	15,025	270,450
	VV		"Kúpeľne" 18		18,000		
	VV		Súčet		18,000		
121	M	597740001600	Dlaždice keramické COLOR TWO, lxxvhr 297x297x8 mm, farba biela, RAKO	m2	19,260	13,800	293,445
	VV		18*1,07 'Přepočítané koeficientom množstva		19,260		
122	K	77157512R	Príplatok za špárovanie keramických dlaždíc podláh vodeodolnou špárovacou hmotou FLEXFUGE	m2	55,000	3,010	165,550
123	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	24,200	17,020	411,884
	VV		"Závetrie" 22+2,2		24,200		
	VV		Súčet		24,200		
124	M	597740002110	Dlaždice keramické protišmykové exteriérové, lxxvhr 298x598x11 mm	m2	23,100	14,350	331,485
	VV		22*1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		23,100		
125	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	23,345	3,010	70,268
D 775			Podlahy vlysové a parketové		23		1 729,318
126	K	775413120	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	63,000	1,500	94,500
127	M	611990004400.S	Lišta drevená podlahová, rozmer 9x35 mm	m	64,260	0,230	14,780
	VV		63*1,02 'Přepočítané koeficientom množstva		64,260		
128	K	775521810	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane líšt -0,0150t	m2	10,000	1,460	14,600
129	K	775550110	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	104,000	4,200	436,800
	VV		"Apartmán 1 a 2" 104		104,000		
	VV		Súčet		104,000		
130	M	611980002900	Laminátové plastové parkety	m2	109,200	7,930	865,956
	VV		104*1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		109,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
131	K	775592111	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	104,000	0,550	57,200
132	M	283230006600	Parozábrana - fólia z PE hr. 0,2 mm	m2	107,120	1,280	137,114
	VV		104*1,03 'Přepočítané koeficientom množstva		107,120		
133	K	775592141	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	104,000	0,630	65,520
134	M	283230008600	Podložka Mirelon z PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm, AZ FLEX	m2	107,120	0,400	42,848
	VV		104*1,03 'Přepočítané koeficientom množstva		107,120		
	D	776	Podlahy povlakové				39,200
135	K	776551830	Odstránenie povlakových podláh voľne položených, - 0,00100t	m2	140,000	0,280	39,200
	D	781	Obklady				1 754,996
136	K	781445020	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	43,000	18,420	792,060
	VV		"Kúpeľne" 43,0		43,000		
	VV		Súčet		43,000		
137	M	597740000900	Dlaždice keramické La Futura Travertino lxx 300x300 mm	m2	45,150	17,770	802,316
	VV		43*1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		45,150		
138	K	78144507R	Príplatok za špárovanie keramických obkladov stien vodeodolnou špárovacou hmotou FLEXFUGE	m2	43,000	2,540	109,220
139	K	781491111	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	12,000	0,750	9,000
140	M	553610002100	Baumit Rohová lišta hliníková, BAUMIT	m	12,000	0,800	9,600
141	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	18,222	1,800	32,800
	D	784	Maľby				692,780
142	K	784410200	Mydlenie podkladu jednonásobné výšky do 3,80 m	m2	190,000	0,200	38,000
	VV		"Pôvodné steny" 190		190,000		
143	K	784410520	Očistenie podhládov existujúcich mydlovou vodou, výšky do 3,80 m	m2	129,000	0,380	49,020
144	K	784423271	Maľby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	190,000	2,220	421,800
145	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	84,000	0,550	46,200
146	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	84,000	1,640	137,760
	D	M	Práce a dodávky M				8 500,000
	D	21-M	Elektromontáže				8 500,000
147	K	210962MTZ	Elektroinštalácia (viď. samostatný rozpočet)	kpl	1,000	8 500,000	8 500,000