

Zmluva o dielo č. 11-2022-ŠDa-P

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **I&D Group, s.r.o.**
Sídlo: Košická 52, Rožňava
Štatutárny zástupca: Erik Helpen, konateľ
IČO: 53552423
IČ DPH: SK2121436812
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN : SK06 7500 0000 0040 2872 1211
Kontakt e-mail: Investgroup107@gmail.com
Tel. č./fax. č.: +421 903 795 405

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne**
Sídlo: Némcovej 1 Košice
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc. rektor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ ŠDaJ TUKE
IČO: 00397610
IČ DPH: SK2020486710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK4281800000007000078045

(ďalej len „Objednávateľ“)

Čl. II Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Zmluva je uzatvorená v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ako výsledok zadávania zákazky podľa § 117 názvom predmetu Stavebné úpravy apartmánov ŠD Urbánkova 2, Košice

Čl. III Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. § 269 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodávať objednávateľovi stavebné práce (ďalej „práce“) súvisiace s stavebnými úpravami apartmánov ŠD Urbánkova 2, Košice.
Touto zmluvou sa objednávateľ zaväzuje prevziať od zhotoviteľa objednané práce a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

Čl. V

Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestorov, v ktorých bude dielo vykonané, za ich zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. V prípade poškodenia majetku pri realizácii zákazky uvedie poškodenie do pôvodného stavu.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy.
4. Termín ukončenia prác a odovzdanie predmetu zákazky bude zrealizované do 30.06.2022. Za nedodržanie tejto lehoty sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností a to vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má a bude mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s dohodnutým rozpočtom a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, denne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho spresnený obsah bude určený technickým dozorom objednávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane a dodržiavať interné smernice a nariadenia objednávateľa v jeho pracovných priestoroch, súvisiace s prevenciou a ochranou zdravia v rámci protipandemických opatrení na pracovisku. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela vypratať stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi bez stavebných odpadov, stavebných materiálov, vyčistené tak aby bolo umožnené ho objednávateľom užívať bez obmedzenia.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
16. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 7-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ak také nastali a neboli odstránené v priebehu realizácie stavebných prác.
17. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú: nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác – viz major, prípadne prekážky na strane objednávateľa.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
19. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela v technicky najskoršom možnom termíne. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do dvoch pracovných dní od nahlásenia, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.

20. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch.
21. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za dodané stavebné práce, uvedené v čl. IV.ods.1 tejto zmluvy, neprekročí počas doby trvania tejto zmluvy čiastku 44 391,21 Eur bez DPH
2. Ceny prác pri stavebných prácach sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy
3. V prípade, ak stavebné práce nebudú spĺňať vlastnosti a kvalitu požadovanú objednávateľom v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený prevzatie stavebnej práce - odmietnuť.
4. Objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnutú cenu na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom objednávateľovi a vystavenej faktúry zhotoviteľom. Súčasťou faktúry musí byť protokol z odovzdania diela potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a poskytovateľa, podpisom a odtlačkom pečiatky. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vo všetkých písomnostiach, (listoch, dodacích listoch, faktúrach) uvádzať číslo tejto zmluvy.
5. Objednávateľ uhradí cenu po riadnom dodaní a prevzatí prác, príslušných dokumentov a dodacieho listu, a to na základe faktúry od zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dodané práce najneskôr do 5 pracovných dní po odovzdaní prác objednávateľovi a zašle ju doporučeným listom na adresu objednávateľa.
7. Zhotoviteľ môže vystavovať aj čiastkové faktúry za už zhotovené a odovzdané časti diela.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry. U takejto novej doplnenej alebo vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.
9. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
10. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

Čl. VII

Termín a miesto plnenia

1. Miesto plnenia: Riaditeľstvo Študentských jedální a domovov Technickej univerzity v Košiciach a jeho pracoviska Študentský domov, Urbánkova 2, Košice
Osoby poverené konať za objednávateľa je Ing. Erik Šolc
2. Osoba poverená konať za zhotoviteľa je Konrád Feherek
3. Doba trvania dohody je do 30.06.2022 a začína plynúť odo dňa zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zjavné vady spočívajúce v množstve alebo v akosti dodaného tovaru, resp. poskytnutej práce je osoba poverená prevzatím práce zo strany objednávateľa povinná reklamovať ihneď a to vyznačením rozdielu medzi objednaným a dodaným množstvom tovaru, resp. poskytnutou prácou. Poverený zástupca každej zmluvnej strany vyznačí v dodacom liste skutočne odovzdané a prevzaté množstvo dodanej práce a túto skutočnosť potvrdí svojim podpisom a odtlačkom pečiatky.
2. Záručná na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného protokolárneho prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté reklamované vady v technicky najskoršom možnom termíne a nezačne s ich odstraňovaním v lehote dvoch pracovných dní od nahlásenia a do 21 dní s odstránením chyby diela, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.

Čl. IX

Úroky z omeškania a pokuty

1. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku na základe vyhotovenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať odberateľovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Vypovedanie tejto zmluvy neovplyvňuje splnenie záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z konkrétnych objednávok uzavretých na základe tejto zmluvy pred termínom ukončenia tejto zmluvy z dôvodu jej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ oboch po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 09. 03. 2022

Erik Helpen
konateľ

Ing. Marek Dufala, PhD.
Riaditeľ ŠDaJ TUKE

V Rožňave, dňa 09. 03. 2022

V Košiciach, dňa 09. 03. 2022

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Príloha č.1

Kód: 02/2022

Stavba: Stavebné úpravy apartmánov ŠD Urbánkova 2 Košice

Miesto: Študentské domovy a jedálne, Urbánkova 2, Košice

Dátum: 07.03.2022

Objednávateľ: Študentské domovy a jedálne Technickej univerzity v KE

Projektant:

Zhotoviteľ: I&D Group s. r. o., Štítnická 26 048 01 Rožňava

Spracovateľ:

Ing. Miloš Singovszki,
PhD., MBA

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

44 391,21 53 269,45

02/2022 Stavebné úpravy 2 apartmánov - FU

44 391,21 53 269,45



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Príloha č.1a

Stavba:

Stavebné úpravy bytu suterén ŠD Urbánkova 2, Košice

Miesto:

Študentské domovy a jedálne, Urbánkova 2, Košice

Objednávateľ:

Študentské domovy a jedálne Technickej univerzity v KE

Zhotoviteľ:

I&D Group s. r. o., Štítnická 26 048 01 Rožňava

Dátum:

07.03.2022

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Miloš
Sinqovszki, PhD.,

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

44 391,21

HSV - Práce a dodávky HSV

16 295,70

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie

1 397,76

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 897,36

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 579,36

99 - Presun hmôt HSV

421,22

PSV - Práce a dodávky PSV

15 489,75

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

235,60

713 - Izolácie tepelné

83,21

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

423,89

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

610,02

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

2 356,32

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

206,00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

781,60

763 - Konštrukcie - drevostavby

339,75

766 - Konštrukcie stolárske

1 233,49

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

472,50

771 - Podlahy z dlaždíc

923,13

775 - Podlahy vlysové a parketové

1 668,89

776 - Podlahy povlakové

2 361,90

781 - Obklady

2 914,81

783 - Nátery

100,00

784 - Maľby

778,64

M - Práce a dodávky M

5 625,76

21-M - Elektromontáže

5 341,56

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

284,20

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 380,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

5 600,00

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy bytu suterén ŠD Urbánkova 2, Košice

Miesto: Študentské domovy a jedálne, Urbánkova 2, Košice
Objednávateľ: Študentské domovy a jedálne Technickej univerzity v KE
Zhotoviteľ: I&D Group s. r. o., Štítnická 26 048 01 Rožňava

Dátum: 07.03.2022
Projektant:
Spracovateľ: Ing. Miloš Sinqovszki, PhD.,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							44 391,21
D HSV Práce a dodávky HSV							16 295,70
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							1 397,76
128	K	342272100	Omburovka z tvárnic YTONG hr. 50 mm P4-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (50x249x599)	m2	4,800	17,50	84,00
127	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	38,640	34,00	1 313,76
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							9 897,36
2	K	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	55,200	3,50	193,20
132	K	611460203.S	Vnútorná omietka stropov vápenná jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	55,200	15,00	828,00
140	K	611464259	Vnútorná omietka stropov jednovrstvová ľahčená CEMIX, strojné miešanie, ručné nanášanie, ozn. 083, hr. 20 mm	m2	55,200	16,00	883,20
130	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	55,200	8,30	458,16
3	K	612451071.S	Vyspravenie povrchu neomietaných stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	31,400	3,00	94,20
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	163,600	3,50	572,60
5	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	163,600	3,50	572,60
6	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	163,600	3,00	490,80
131	K	612460243.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	107,300	13,50	1 448,55
138	K	612460366.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 25 mm	m2	107,300	14,50	1 555,85
8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	163,600	7,50	1 227,00
137	K	632440118.S	Anhydritový samonivelizačný poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm	m2	55,200	28,50	1 573,20
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							4 579,36
9	K	167101100.S	Nakladanie sute ručne	m3	1,200	8,50	10,20
10	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	140,000	4,50	630,00
11	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	109,500	1,30	142,35
12	K	962032231.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,000	22,00	22,00
13	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	5,50	22,00
14	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	6,400	20,00	128,00
15	K	969021111.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm, - 0,03700t	m	6,000	10,00	60,00
164	K	971036010.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stien - murívo tehlové -0,00015t	cm	240,000	1,00	240,00
16	K	973028121.S	Vysekanie rýh v muríve, hr. do 100 mm, -0,00900t	m	120,000	7,50	900,00
129	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	55,200	6,50	358,80
17	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	163,600	6,00	981,60
18	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	15,014	10,00	150,14
141	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	ks	1,000	32,50	32,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
142	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	10,000	8,20	82,00
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,014	12,00	180,17
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	225,210	0,60	135,13
21	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,014	10,00	150,14
22	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	45,042	1,20	54,05
23	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	15,014	20,00	300,28
D 99 Presun hmôt HSV							421,22
24	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	21,061	20,00	421,22
D PSV Práce a dodávky PSV							15 489,75
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							235,60
143	K	711211501	Jednozlož. hydroizolačná hmota, kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobná, na ploche vodorovnej	m2	2,000	7,50	15,00
144	K	711212501	Jednozlož. hydroizolačná hmota, kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobná, na ploche zvislej	m2	15,000	9,20	138,00
145	K	711470098-1	Zhotovenie izolácie rohov, kúťou páskou	m	16,000	0,50	8,00
146	M	51180241	Tesniaca páska do stierkovej hydroizolácie	m	16,000	3,50	56,00
147	K	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	1,860	10,00	18,60
D 713 Izolácie tepelné							83,21
25	K	713482302	Montáž trubíc TUBOLIT DG hr. do 6 mm, vnút.priemer 19 - 22 mm	m	20,000	3,50	70,00
26	M	283310000500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x5 mm (d potrubia x hr. izolácie), nenadrezaná, AZ FLEX	m	20,400	0,60	12,24
27	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,690	1,40	0,97
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							423,89
28	K	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	11,000	20,00	220,00
29	K	721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	5,000	25,60	128,00
30	K	721171803.S	Demontáž potrubia rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	8,000	5,00	40,00
31	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	3,589	10,00	35,89
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							610,02
32	K	722110811.S	Demontáž potrubia do DN 80, -0,03592t	m	5,000	13,50	67,50
33	K	722171035R	Príslušenstvo pre plastlinikové potrubie	sub	2,000	85,00	170,00
34	K	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	20,000	17,50	350,00
35	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	2,252	10,00	22,52
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							2 356,32
36	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	10,00	20,00
37	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	2,000	25,00	50,00
38	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	2,000	120,00	240,00
39	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	10,00	20,00
40	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	25,00	50,00
41	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	2,000	85,00	170,00
42	K	725245171.S	Montáž sprchovej zásteny	ks	2,000	50,00	100,00
43	M	552230000700.S	Sklenená sprchová zástena	ks	2,000	260,00	520,00
44	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	25,00	50,00
45	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	2,000	22,50	45,00
46	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	2,000	10,00	20,00
47	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	25,00	100,00
48	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	75,00	150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	2,000	75,00	150,00
50	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	2,000	10,00	20,00
51	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	25,00	50,00
52	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	2,000	80,00	160,00
53	K	725860820.S	Demontáž jednoduchkej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	6,000	1,60	9,60
54	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	2,000	4,50	9,00
55	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	8,20	16,40
56	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	25,00	50,00
57	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	2,000	8,50	17,00
58	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	2,000	17,50	35,00
59	K	725869321.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pračkovej do D 50 mm	ks	2,000	8,00	16,00
60	M	551620011800.S	Zápachová uzávierka kolenová DN 50 pre pripojenie práčok a umývačiek riadu, biela, plast	ks	2,000	15,00	30,00
61	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	2,000	8,00	16,00
62	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	2,000	20,00	40,00
63	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	20,232	10,00	202,32
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				206,00
155	K	734222611.S	Ventil regulačný závitový s hlavou termostatického ovládania	ks	2,000	25,00	50,00
156	K	734251123.S	Ventil uzatvárací	ks	2,000	78,00	156,00
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				781,60
152	K	735161811.S	Demontáž vykurovacieho telesa rúrkového s hliníkovými lamelami stavebnej dĺžky do 1500 mm, - 0,01350t	ks	2,000	5,80	11,60
153	K	735162110.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 700 mm	ks	4,000	15,00	60,00
154	M	484530013500	Teleso vykurovacie doskové jednoradové oceľové RADIK VK 11, vxlxh 600x1000x63 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	2,000	120,00	240,00
159	K	735191905.S	Ostatné opravy vykurovacích telies, odvzdušnenie telesa	ks	7,000	10,00	70,00
158	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	kpl.	2,000	100,00	200,00
157	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	kpl.	2,000	100,00	200,00
D 763			Konštrukcie - drevostavby				339,75
64	K	763138222	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	8,800	38,00	334,40
65	K	998763301.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,107	50,00	5,35
D 766			Konštrukcie stolárske				1 233,49
66	K	7666621126.SR	Montáž dverí interierových	ks	4,000	40,00	160,00
67	M	549150000600.S	Kľučka dverová, zámok	ks	4,000	50,00	200,00
68	M	611610000406.S	Dvere vnútorné jednokridlové so zárubňou 2mm	ks	4,000	170,00	680,00
69	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	2,000	9,50	19,00
70	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná	m	3,200	18,00	57,60
71	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	2,000	1,50	3,00
72	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	11,389	10,00	113,89
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				472,50
160	K	769011040	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu	ks	4,000	15,00	60,00
161	M	429110009200	Ventilátor malý	ks	4,000	90,00	360,00
162	K	769021003.S	Montáž spiro potrubia	m	5,000	5,00	25,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
163	M	429810000400.S	Potrubie kruhové spiro do DN 150, dĺžka 1000 mm	m	5,000	5,50	27,50
D 771 Podlahy z dlaždíc							923,13
73	K	771541115.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	20,400	20,00	408,00
74	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	21,216	20,00	424,32
75	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	9,081	10,00	90,81
D 775 Podlahy vlysové a parketové							1 668,89
76	K	775511800.SR	Demontáž podlahovej nášľapnej vrstvy, vrátane lišt - 0,0150t	m2	35,200	12,00	422,40
77	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	35,200	8,00	281,60
150	M	611980002500.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	35,903	20,00	718,06
79	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	35,200	1,80	63,36
80	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	36,256	0,60	21,75
81	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	16,172	10,00	161,72
D 776 Podlahy povlakové							2 361,90
134	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	54,800	5,00	274,00
82	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	54,800	1,00	54,80
135	K	776992121.S	Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovností hr. 3 mm	m2	54,800	10,00	548,00
83	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	54,800	12,50	685,00
136	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	54,800	14,00	767,20
84	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,658	50,00	32,90
D 781 Obklady							2 914,81
85	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	58,000	24,00	1 392,00
86	M	597640000400.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 600x250x14 mm	m2	60,320	20,00	1 206,40
148	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	14,000	1,50	21,00
149	M	283410018240.S	Profil ukončovaci obľ uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždíc 7 mm, PVC	m	14,140	1,00	14,14
87	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	28,127	10,00	281,27
D 783 Nátery							100,00
151	K	783312120.S	Nátery vykurov. telies olejové oceľových radiátorov článkových jednonás. 1x email - 70µm	m2	20,000	5,00	100,00
D 784 Maľby							778,64
88	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,000	0,70	28,00
139	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	55,200	2,50	138,00
89	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	218,800	2,80	612,64
D M Práce a dodávky M							5 625,76
D 21-M Elektromontáže							5 341,56
90	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	30,000	1,50	45,00
91	M	345410002400.S	Krabica inštalčná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	30,000	0,50	15,00
92	M	345610005300.S	WAGO 3x 0,08-4	ks	60,000	0,30	18,00
93	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	4,000	4,50	18,00
94	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	4,000	7,50	30,00
95	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	6,000	4,80	28,80
96	M	345330002915.S	Prepínač nástenný, radenie 5, IP44	ks	6,000	9,50	57,00
97	K	210111032.S	Zásuvka dvojnásobná na povrchovú montáž IP 44, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2 x 2P + PE	ks	20,000	7,60	152,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
98	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch, radenie 2x(2P+PE), IP44	ks	20,000	8,50	170,00
99	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	14,000	4,60	64,40
100	M	358220000300.S R	Istič+RCD B16/003	ks	6,000	35,00	210,00
101	M	358220000500.S	Istič+RCD B10/003	ks	6,000	45,00	270,00
102	M	358220000600.S	Istič+RCD B20/3/003	ks	2,000	40,00	80,00
103	K	210193080.S	Domova rozvodnica do 14 M povrchová montáž IP 40	ks	2,000	10,50	21,00
104	M	357140008105.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 1, modulov v rade 14, PE+N, IP40	ks	2,000	18,00	36,00
105	K	210201901.S	Montáž svetidla interiérového na stenu do 1,0 kg	ks	8,000	6,00	48,00
106	M	348110000100.S	Svetidlo typ 1	ks	6,000	75,00	450,00
107	M	348110000700.S	Svetidlo typ 2	ks	2,000	60,00	120,00
108	K	210411181.S	Montáž prepäťovej ochrany	ks	2,000	8,00	16,00
109	M	358240002000.S	Zvodič prepätia FLP-B+C MAXI V/3 SALTEK	ks	2,000	350,00	700,00
110	K	210800628.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 6	m	2,000	0,80	1,60
111	M	341310009100.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 6 mm2	m	2,000	5,00	10,00
112	K	210881075.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	120,000	0,90	108,00
113	M	341610014300.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x1,5 mm2	m	120,000	1,30	156,00
114	K	210881076.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m	270,000	1,00	270,00
115	M	341610014400.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x2,5 mm2	m	270,000	1,60	432,00
116	K	210960271.SR	Demontáž pôvodnej elektroinštalácie	kpl.	2,000	800,00	1 600,00
117	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	42,952	5,00	214,76
D 22-M Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení							284,20
118	K	220511021.S	Zapojenie zásuvky 2xRJ45	ks	4,000	6,50	26,00
119	M	383150000300.S	Zásuvka dátová RJ45 Cat 6 UTP	ks	4,000	10,80	43,20
120	K	220512121.S	Montáž patch kábla UTP, Cat.6, 5E, 6 - od 3m	m	50,000	3,00	150,00
121	M	383150015300.S	Patch kábel UTP, Cat.6 A	m	50,000	1,30	65,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 380,00
122	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	40,000	12,00	480,00
123	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	30,000	14,00	420,00
124	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	30,000	16,00	480,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							5 600,00
125	K	000100041.S	Zmluvné požiadavky - finančná rezerva bez rozlíšenia	ks	2,000	2 200,00	4 400,00
126	K	000500022.S	Príprava staveniska	kpl.	2,000	600,00	1 200,00