

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Korporátne služby s.r.o.

sídlo: Račianska 66
831 02 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 118500/B
v mene ktorého koná : Ľubomír Šajbidor, konateľ
IČO: 50 490 273
DIČ: 2120341993
IČ DPH: SK 2120341993
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK94 1100 0000 0029 4003 5042

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredsa predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
IBAN : SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako
„zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc.č. 12184/10 o výmere 910 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,

- pozemku parc.č. 12184/2 o výmere 1281 m², druh pozemku : ostatné plochy,

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

evidovaných ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 6149, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 68/2017, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Peter Bajza - ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO : 32 114 401, autorizačne overeným dňa 20.09.2017 Ing. Petrom Bajzom a úradne overeným Okresným úradom dňa 27.09.2017 pod číslom 2198/2017, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, bude povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemky registra „C“ KN parc. č. 12184/10, 12184/2 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 12184/10, 12184/2 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemky registra „C“ KN 12184/10, 12184/2 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena:

Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 68/2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 27.09.2017 pod č. 2198/2017.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinného z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 31.10.2017

V Bratislave dňa 19. OKT. 2017

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

Lúbovít Šajbidor
konateľ spoločnosti
Korporátne služby s.r.o.

Ing. Vladimír Ráček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

du

Bratislavská teplárenská, a.s.
 Č.zml.: H600002102

Priloha č. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sidlo)		
	PK	KN								ha	m ²			ha	m ²
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6149	12184/10	910	zast.pl.	1			12184/10	11	12184/10	910	zast.pl.	16 1	Korporátne služby s r.o. Šafárikovo nám.7 Bratislava		
6149	12184/2	1281	ost.pl.	2			12184/2	41	12184/2	1281	ost.pl.	37	Detto		
spolu				2191				52				2191			

Legenda: kód spôsobu využívania:

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.čísлом

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.


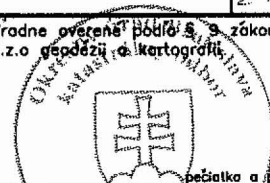
kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova, sklad, nádrž

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 12184/2 a 12184/10 v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž.sietí.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 02/4341 1131 0903/759 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava - III	Obec Bratislava - Nové Mesto
		Kat.územie Nové Mesto	Číslo plánu 68/2017	Mapový Pezinok list č. 8-8/33
Geometrický plán^{na}				
vyznačenie vecného bremena na zriadenie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č. 12184/2 a 12184/10				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa 20.9.2017	Meno ING. Peter Bajza	Dňa: 20.9.2017	Meno: ING. Peter Bajza	Dňa 27. SEP. 2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. E 5931 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				

v.
12142/1

⊕
12069/1

12184/1

12184/25

12184/24

12184/23

12100/138



12100/246

d
12100/252

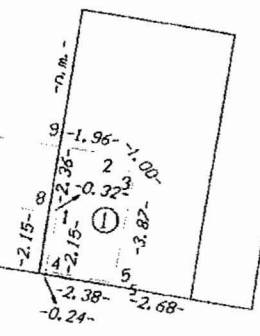
70 m.
7
6
-2.37-

②

-17.44-

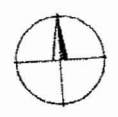
-17.44-

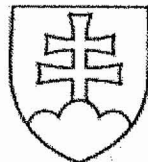
⊕
12184/2



12184/10

12100/198



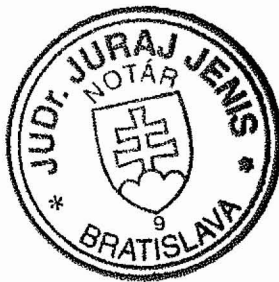


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubomír Šajbidor**, dátum narodenia r.č. _____, bytom **Leopoldov, Nádražná 90**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 865691/2017**.

Bratislava dňa 6.11.2017



Eva Koščová
Eva Koščová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)