

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### 1. Povinným z vecného bremena

**AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.**

sídlo:

Račianska 71  
831 02 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sro, vl. č.: 33901/B

v mene ktorého koná :

Martin Horváth, konateľ  
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ

IČO:

35 908 378

DIČ:

2021919064

IČ DPH:

SK 2021919064

bankové spojenie :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN :

SK43 0900 0000 0051 1175 9549

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### 2. Oprávneným z vecného bremena

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a. s.

IBAN :

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako  
„zmluvné strany“)

nasledovne :

### Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc.č. 12100/252 o výmere 1714 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri

nehnutelnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 5069, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v diele 2 Geometrického plánu č. 67/2017, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Peter Bajza - ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO : 32 114 401, autorizačne overeného dňa 20.09.2017 Ing. Petrom Bajzom a úradne overeného Okresným úradom dňa 27.09.2017 pod číslom 2197/2017, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
  - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažený pozemok,
  - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, bude povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

*„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemok registra „C“ KN parc. č. 12100/252 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 12100/252 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN 12100/252 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, v rozsahu vyznačenom v diele 2 geometrického plánu č. 67/2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 27.09.2017 pod č. 2197/2017.“*

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinného z vecného bremena.

### **Článok III. Osobitné ustanovenie**

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časť, do pôvodného stavu.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny,

ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 31.10.2017

V Bratislave dňa 19. OKT. 2017

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

---

Martin Horváth  
konateľ spoločnosti  
AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Mgr. Dušan Vnenčák  
konateľ spoločnosti  
AHOJ DEVELOPMENT s.r.o.

---

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská topiárská, a.s.  
 Č.zml: 4600002103

Príloha č. 1

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK výložky	parcely											
LV	PK	KN										
Stav právny je totožný s registrom C KN												
5069		12100/252	1714	zast.pl.	1		12100/252	10	12100/252	1714	zast.pl.	Ahoj Development s r.o. Račianska 71 Bratislava
					2		12100/252	48			18	

spolu: 1714 58 1714

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - pozemok, na ktorom je dvor

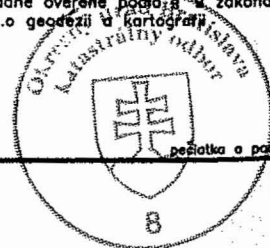
**Poznámka:**

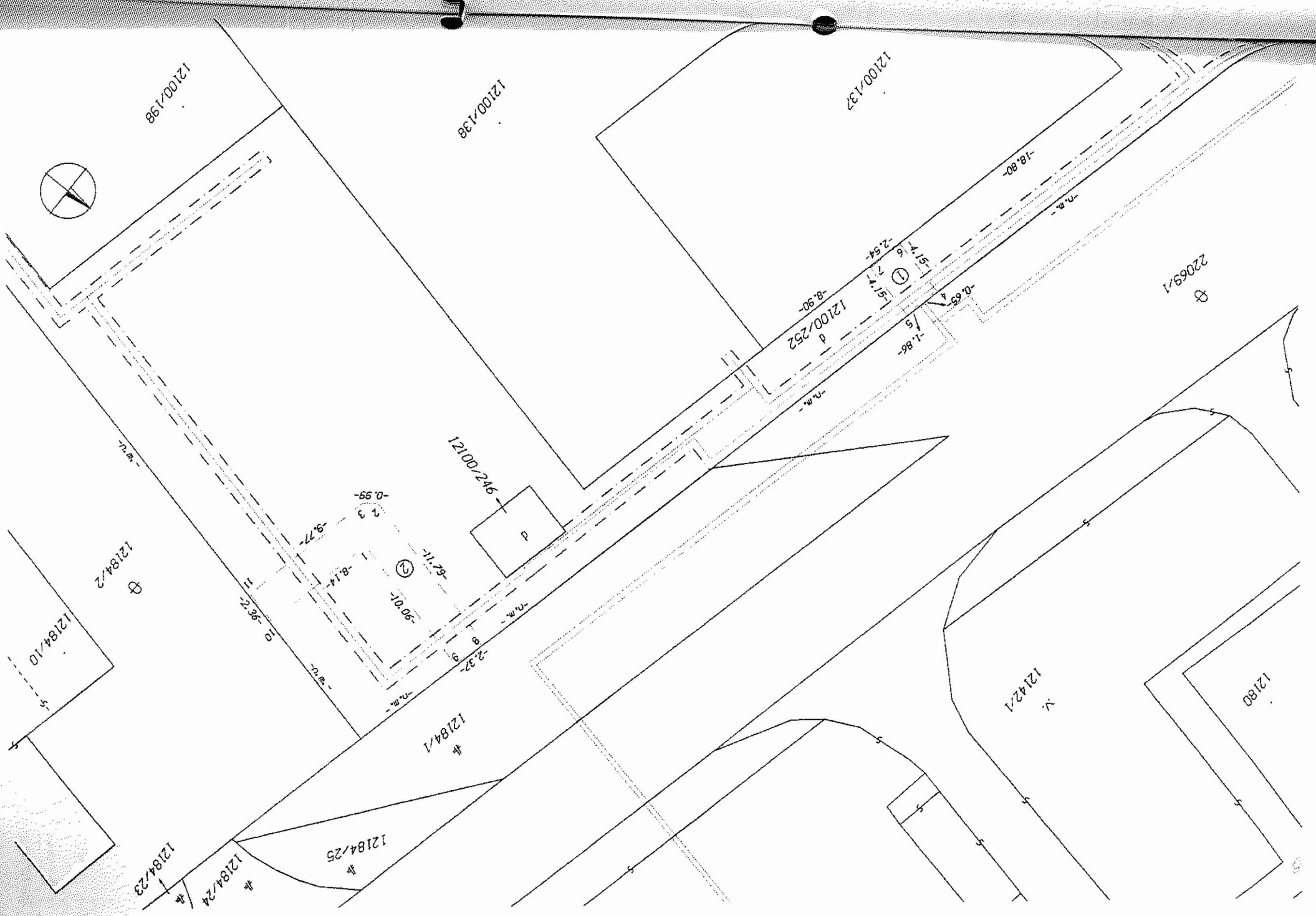
Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 12100/252 v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž.sietí.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>elvé</b> Ing. Peter Bajza Prešovská 48 821 02 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava - III	Obec Bratislava - Nové Mesto
Geodetické práce tel: 02/4341 1131 0903/759 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kat.územie Nové Mesto	Číslo plánu 67/2017	Mapový Pezinok list č. 8-8/33
<b>Geometrický plán</b> na vyznačenie vecného bremena na zriadenie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.12100/252				
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková	
Dňa 20.9.2017	Meno ING. Peter Bajza	Dňa: 20.9.2017	Meno: ING. Peter Bajza	Dňa: 27. SEP. 2017 Číslo: 2797/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a prenosou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5930		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo špeciálnej dokumentácii		pečiatka a podpis		





12100/198

12100/138

12100/137

-1.86

22069/1

12100/252

12100/246

12184/2

12184/10

12184/23

12184/24

12184/25

12184/1

12180

121A2/1

-0.99

-9.77

-8.14

-10.06

-11.79

-2.27

-7.12

-2.96

-2.54

-4.15

-1.17

-1.17

-8.30

-1.86

-1.86

-0.65

-1.86

-1.86

-0.65

-2.54

-4.15

-1.17

-1.17

-8.30

-1.86

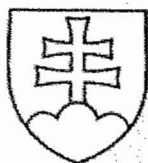
-1.86

-0.65

-1.86

-1.86

-0.65

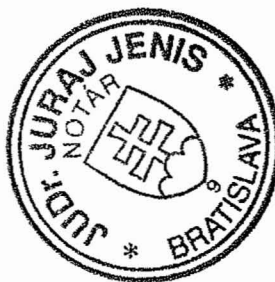


## OSVEDČENIE

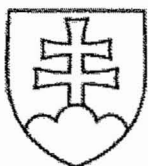
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Horváth**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Lošonec 117, -**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 864157/2017**.

Bratislava dňa 6.11.2017



*Eva Koščová*  
Eva Koščová  
pracovník poverený notárom

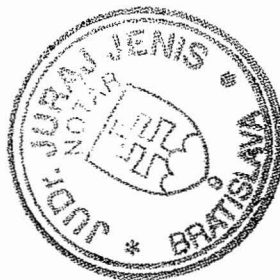


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dušan Vnenčák**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Petržalka, Jasovská 25**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 864158/2017**.

Bratislava dňa 6.11.2017



*Eva Koščová*  
Eva Koščová  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)