

D O D A T O K č. 02785/2017-PNZ –P41878/05.13
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41878/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Metod Šimún - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v L. Mikuláši
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EUROCOM & Co, s.r.o.**
sídlo: Pribinova 18, 811 09 Bratislava
štatutárny orgán: **Dr. Nodari Giorgadze** – konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0023 9434 7953
IČO: 35 761 172
IČ DPH : SK2020 212 568
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.18599/B

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 49,2243 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Liptovská Teplá, v celkovej sume 790,50 €, slovom sedemstodeväťdesiat Eur a päťdesiat centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V a VII

nájomnej zmluvy zo dňa 28.5.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **204,1771 ha**

Prenájom od SPF celkom **204,1771 ha**

z toho :	SR - SPF	67,6855 ha
	NV - SPF	136,4916 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			28,8640	+ 38,8215	67,6855
NV-SPF			126,0888	+ 10,4028	136,4916
SPF celkom			154,9528	+ 49,2243	204,1771
Známy vlastník					
Prenajatá výmera spolu			154,9528	+ 49,2243	204,1771

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodat.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	204,1771ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	16,9372ha
ostatné plochy	
TTP	186,3272ha
zastavané plochy a nádvoría	0,9127ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 1 606,28 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	605,52 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	1000,76 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru: 49,2243 ha za rok 2016	395,25 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru: 49,2243 ha za rok 2015	395,25 €

Nájomné na rok 2018 1 606,28 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	803,14 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	803,14 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Dr. Nodari Giorgadze
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Obec: Bešeňová

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Bešeňová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286/2	2712	2	E	0	82	2712,00	604,74	1434,34	2039,08
290/3	8 7796	2	E	0	82	8 7796,00	620,73	0,00	620,73
291	7118	14	E	0	82	7118,00	94,17	0,00	94,17
292/1	1 5371	2	E	0	82	1 5371,00	1213,10	4245,17	5458,27
292/2	1 5548	7	E	0	82	1 5548,00	8253,82	1568,02	9821,84
292/3	245	13	E	0	82	245,00	244,73	0,00	244,73
294/1	9 7184	2	E	0	82	9 7184,00	0,00	2 0985,66	2 0985,66
295	2 0034	2	E	0	82	2 0034,00	1329,68	4238,12	5567,80
296/1	1 4659	7	E	896	82	1 4659,00	1 1252,24	0,00	1 1252,24
296/9	2669	7	E	0	82	2669,00	439,22	642,40	1081,62
296/10	425	7	E	896	82	425,00	326,23	0,00	326,23
308	8773	14	E	0	82	8773,00	2270,84	162,68	2433,52
309	5 8914	7	E	0	82	5 8914,00	1942,80	1 3085,13	1 5027,93
310	8551	7	E	0	82	8551,00	278,78	1926,74	2205,52
311	1 1691	7	E	0	82	1 1691,00	0,00	4314,36	4314,36
312	3918	2	E	0	82	3918,00	0,00	716,68	716,68
313/1	4 6662	7	E	0	82	4 6662,00	1607,99	1 0055,28	1 1663,27
314/1	9 7335	7	E	0	82	9 7335,00	4858,85	3 4710,08	3 9568,93
316/1	1 1849	14	E	0	82	1 1849,00	172,24	4524,88	4697,12
317	4 1195	7	E	0	82	4 1195,00	57,18	5891,70	5948,88
318/2	2 0729	7	E	0	82	2 0729,00	0,10	4620,28	4620,38
319	2 7943	7	E	0	82	2 7943,00	745,37	2917,83	3663,20
320	1 4378	7	E	0	82	1 4378,00	1154,19	2675,31	3829,50
321/1	8 1195	7	E	0	82	8 1195,00	992,00	2 5994,70	2 6986,70
322	16 0332	7	E	0	82	16 0332,00	6829,42	3 7106,74	4 3936,16
323/1	4 9174	14	E	0	82	4 9174,00	2 1677,52	1033,60	2 2711,12
329	3995	7	E	0	82	3995,00	4,61	0,00	4,61
330	6 9350	7	E	0	82	6 9350,00	7050,17	1 0106,89	1 7157,06
332	5617	14	E	0	82	5617,00	0,00	183,69	183,69
333	3878	14	E	0	82	3878,00	0,00	1300,21	1300,21
335/1	1 5211	7	E	0	82	1 5211,00	65,64	2696,20	2761,84
336/1	13 1051	7	E	0	82	13 1051,00	3 0049,31	2 0902,37	5 0951,68
336/2	14 4740	7	E	0	82	14 4740,00	4826,17	5 0806,83	5 5633,00
338/1	2 0824	14	E	0	82	2 0824,00	5777,80	1032,43	6810,23
338/2	6 3865	7	E	0	82	6 3865,00	5414,83	1 6035,27	2 1450,10
338/3	6 8257	7	E	0	82	6 8257,00	4938,94	1 3987,48	1 8926,42
339	9 4256	7	E	0	82	9 4256,00	493,59	3 5192,30	3 5685,89
340	3 3190	7	E	0	82	3 3190,00	209,50	5821,33	6030,83
341	12 6127	7	E	0	82	12 6127,00	1388,49	1 3381,51	1 4770,00
342/1	8 7417	7	E	0	82	8 7417,00	2 9865,30	1 9445,54	4 9310,84

Obec: Bešeňová

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Bešeňová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
342/2	9 9538	7	E	0	82	9 9538,00	3145,26	2 9175,15	3 2320,41
343	10 6640	7	E	0	82	10 6640,00	7839,41	2 4966,62	3 2806,03
344	9489	7	E	0	82	9489,00	0,00	342,40	342,40
345	5 9305	7	E	0	82	5 9305,00	3706,79	1 9264,57	2 2971,36
346	17 6507	7	E	0	82	17 6507,00	3533,04	5 1025,53	5 4558,57
347	31 2086	7	E	0	82	31 2086,00	2 3759,05	8 3950,32	10 7709,37
348	7089	13	E	0	82	7089,00	141,72	1106,43	1248,15
349	1 0387	13	E	0	82	1 0387,00	704,35	1328,03	2032,38
350/1	5445	13	E	0	82	5445,00	0,00	6,81	6,81
350/2	1618	13	E	0	82	1618,00	542,39	0,00	542,39
351/3	1882	13	E	0	82	1882,00	0,01	1216,47	1216,48
353	3907	13	E	0	82	3907,00	19,37	2657,19	2676,56
357/2	2285	13	E	0	82	2285,00	0,00	34,70	34,70
379	2590	13	E	0	82	2590,00	17,62	619,82	637,44

Obec: Liptovská Teplá

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovská Teplá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640/1	4 4520	7	E	0	187	4 4520,00	8872,38	1 3645,67	2 2518,05
640/2	20 9068	2	E	0	187	20 9068,00	5 0428,14	6 1997,42	11 2425,56
693/1	10 9363	7	E	0	187	10 9362,99	2 9169,44	3 5436,69	6 4606,13
716/1	1 6401	7	E	0	187	1 6401,00	1836,27	7512,88	9349,15
723/1	7 5246	7	E	0	187	7 5245,99	7209,08	2 5295,48	3 2504,56
724	7 6988	7	E	0	187	7 6988,00	3 9385,70	5110,30	4 4496,00
725/1	38 8827	7	E	0	187	38 8827,00	5 6685,32	11 8760,32	17 5445,64
726/1	50 0246	7	E	0	187	50 0246,00	6 7093,32	18 0278,09	24 7371,41
729	15 5914	7	E	0	187	15 4653,00	2 0930,52	3 9856,58	6 0787,10
732	9 7684	7	E	0	187	9 7684,00	1 6569,81	2 9017,27	4 5587,08
733	12 8472	7	E	0	187	12 8472,00	2 4900,25	4 3635,07	6 8535,32
734	5 8853	7	E	0	0	5 8853,00	2 0049,26	1 6037,18	3 6086,44
737	7 3011	7	E	0	0	7 3011,00	1 9704,18	1 5352,66	3 5056,84
760/3	2889	7	E	0	187	2889,00	53,29	1386,35	1439,64

Obec: Liptovská Teplá

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Madočany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415/4	2 7344	2	E	0	787	2 7344,00	0,00	884,22	884,22
430/1	13 0844	2	E	0	787	13 0844,00	1 2818,85	0,00	1 2818,85

Obec: Potok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Potok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	7 2099	7	E	0	45	7 2099,00	37,85	2 1421,11	2 1458,96
278	1 2075	14	E	0	45	1 2075,00	0,00	1405,97	1405,97
279	6 9838	7	E	0	45	6 9838,00	0,00	1793,42	1793,42
280	2 9415	7	E	0	45	2 9415,00	0,00	4429,11	4429,11
281	3 8810	7	E	0	45	3 8810,00	0,11	1 0811,15	1 0811,26
284/1	17 3196	7	E	0	45	17 3196,00	66,45	3 1863,79	3 1930,24
284/2	131	7	I	0	45	131,00	0,00	48,14	48,14
285/1	7687	7	E	0	45	7687,00	0,00	1338,01	1338,01
292/1	15 8248	7	E	0	45	15 8248,00	991,07	2 2320,07	2 3311,14
292/3	381	7	E	0	45	381,00	6,71	90,23	96,94
294	1441	7	E	0	45	1441,00	25,41	341,64	367,05
295	7 3533	7	E	0	45	7 3533,00	2 3158,93	7915,52	3 1074,45
296	3 9153	7	E	0	45	3 9153,00	1 2099,72	4955,87	1 7055,59
298/2	50	13	E	0	45	50,00	0,87	11,80	12,67
300	1938	13	E	0	45	1938,00	0,45	475,36	475,81

Obec: Vlachy

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Vlašky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22/3	904	2	I	0	1	904,00	0,00	56,53	56,53
102/4	4547	2	E	0	1	4547,00	795,05	0,00	795,05
102/6	1 4510	2	E	0	1	1 4510,00	0,00	7004,56	7004,56
104	2920	14	E	0	1	2920,00	173,88	0,00	173,88
231/1	5 3042	7	E	0	1	5 3042,00	1 7163,20	9092,18	2 6255,38
231/2	3 9367	7	E	0	1	3 9367,00	3 3532,29	164,26	3 3696,55
235	11 5482	7	E	0	1	11 5482,00	3850,13	4 1561,19	4 5411,32
237	5 4723	7	E	0	1	5 4723,00	6071,48	1 1917,01	1 7988,49
238	3 2422	7	E	0	1	3 2422,00	1396,71	2154,22	3550,93
240	2239	14	E	0	1	2239,00	932,97	87,10	1020,07
241	870	14	E	0	1	870,00	387,20	16,91	404,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bešeňová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7015	6	3768	3 1620	3 5388
trvalý trávny porast	220 3250	32	16 5028	54 2609	70 7637
zastavaná plocha a nádvorie	3 5448	9	1670	6969	8639
ostatná plocha	10 7233	7	2 9993	8237	3 8230
Spolu: 4	257 2946	54	20 0459	58 9435	78 9894

Katastrálne územie: Liptovská Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 9068	1	5 0428	6 1997	11 2425
trvalý trávny porast	172 8414	13	31 2459	53 1325	84 3784
Spolu: 2	193 7482	14	36 2887	59 3322	95 6209

Katastrálne územie: Madočany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 8188	2	1 2819	884	1 3703
Spolu: 1	15 8188	2	1 2819	884	1 3703

Katastrálne územie: Potok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	66 3932	12	3 6386	10 7328	14 3714
zastavaná plocha a nádvorie	1988	2	1	487	488
ostatná plocha	1 2075	1		1406	1406
Spolu: 3	67 7995	15	3 6387	10 9221	14 5608

Katastrálne územie: Vlašky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9961	3	795	7061	7856
trvalý trávny porast	29 5036	5	6 2014	6 4889	12 6903
ostatná plocha	6029	3	1494	104	1598
Spolu: 3	32 1026	11	6 4303	7 2054	13 6357

Celkom za nájomnú zmluvu: 02785/2017-PNZ -P41878/05.13

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 4232	12	6 7810	10 1562	16 9372
trvalý trávny porast	489 0632	62	57 5887	124 6151	182 2038
zastavaná plocha a nádvorie	3 7436	11	1671	7456	9127
ostatná plocha	12 5337	11	3 1487	9747	4 1234
Spolu: 4	566 7637	96	67 6855	136 4916	204 1771

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bešeňová	a	op	582,6363	0,3768	3,1620	219,54	1842,30	2,200	45,3605
Bešeňová	a	ttp	333,7516	19,5021	55,0846	6508,86	18384,57	2,200	547,6554
Liptovská Teplá	a	op	647,7694	5,0428	6,1997	3266,57	4015,98	2,200	160,2161
Liptovská Teplá	a	ttp	348,1411	31,2459	53,1325	10877,98	18497,61	2,200	646,2630
Madočany	a	op	222,1669	1,2819	0,0884	284,80	19,64	2,200	6,6977
Potok	a	ttp	234,1399	3,6386	10,8734	851,94	2545,90	2,200	74,7525
Vlašky	a	op	1041,9571	0,0795	0,7061	82,84	735,73	2,200	18,0086
Vlašky	a	ttp	335,3017	6,3508	6,4993	2129,43	2179,23	2,200	94,7906
spolu				67,5184	135,7460	24221,96	48220,96		1 593,7444

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bešeňová	a	zp	380,2563	0,1670	0,6969	63,50	265,00	3,667	12,0461
Potok	a	zp	271,6358	0,0001	0,0487	0,03	13,23	3,667	0,4862
spolu				0,1671	0,7456	63,53	278,23		12,5323

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	203,264400	72442,92	532,8832	1 060,8612	1 593,7444
zastavaná plocha	0,912700	341,76	2,3296	10,2027	12,5323
spolu	204,177100	72784,68	535,2128	1 071,0639	1 606,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov