

D O D A T O K č. 03119/2017-PNZ –P41791/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41791/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Metod Šimún - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v L. Mikuláši
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FARMAVET s.r.o.**
sídlo: Sklabinská 20, 036 01 Martin
štatutárny orgán: **MVDr. Eugen Ruttkay** – konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK50 1111 0000 0066 0520 1021
IČO: 31 560 083
IČ DPH : SK2020 431 765
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.351/L

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 21,5206 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kráľovská Ľubňa, v celkovej sume **407,84 €**, slovom štyristosedem Eur a osemdesiatštyri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V a

VII nájomnej zmluvy zo dňa 18.4.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **71,5206 ha**

Prenájom od SPF celkom **71,5206 ha**

z toho :	SR - SPF	19,2055 ha
	NV - SPF	52,3151 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			0,0000	+ 19,2055	19,2055
NV-SPF			50,0000	+ 2,3151	52,3151
SPF celkom			50,0000	+ 21,5206	71,5206
Známy vlastník					
Prenajatá výmera spolu			50,0000	+ 21,5206	71,5206

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodat.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	71,5006ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	25,2459ha
ostatné plochy	
TTP	43,9250ha
zastavané plochy a nádvoría	2,3297ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 685,22 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	481,30 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	203,92 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru: 21,5206 ha za rok 2016	203,92 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru: 21,5206 ha za rok 2015	203,92 €

Nájomné na rok 2018 685,22 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	342,61 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	342,61 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
MVDr. Eugen Ruttkay
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Obec: Ľubľa

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Kráľovská Ľubľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
381/1	7017	14	I	0	536	7017,00	0,00	1567,64	1567,64
381/6	1411	14	I	0	536	1411,00	0,00	55,58	55,58
643	15 2907	7	E	0	536	15 2907,00	1474,12	5 3985,87	5 5459,99
644	51 4297	7	E	0	536	51 4297,03	2 0086,30	7 6339,93	9 6426,23
645	11 6072	7	E	0	536	11 6072,00	1650,58	1 2208,01	1 3858,59
647/1	36 2238	7	E	0	536	36 2238,00	5367,66	8 8365,84	9 3733,50
648/1	6 6410	7	E	0	536	6 6410,00	4407,75	3544,55	7952,30
648/2	2 1617	7	E	0	536	2 1617,00	0,00	158,34	158,34
649	13 8786	7	E	0	536	13 8786,00	6775,73	2838,18	9613,91
650	1 8286	7	E	0	536	1 8286,00	384,36	0,00	384,36
673	3925	13	E	0	536	3925,00	233,60	41,58	275,18
675/1	6357	7	E	0	536	6357,00	2,11	434,87	436,98
675/2	1606	13	E	0	536	1606,00	0,00	62,20	62,20
675/3	747	7	E	0	536	747,00	0,00	38,91	38,91
700	4 4635	2	E	0	536	4 4635,00	1929,86	6120,46	8050,32
704/1	10 1581	7	E	0	536	10 1581,00	979,05	6741,98	7721,03
730/1	19 9089	2	E	0	536	19 9089,00	1225,11	3 5182,35	3 6407,46
730/2	2 0146	7	E	0	536	2 0146,00	381,77	3505,80	3887,57
764/1	2 9577	14	E	0	536	2 9577,00	2 6407,62	227,11	2 6634,73
764/2	3090	13	E	0	536	3090,00	1474,03	107,65	1581,68
764/3	1 0465	14	E	0	536	1 0465,00	7237,06	402,51	7639,57
834/1	5466	13	E	0	536	5466,00	3552,17	87,85	3640,02
834/2	764	7	E	0	536	764,00	483,63	17,65	501,28
856/1	16 4125	2	E	0	536	16 4125,00	3538,12	2 2933,51	2 6471,63
857/1	3224	13	E	0	536	3224,00	345,60	468,37	813,97
857/3	2 9333	7	E	0	536	2 9333,00	996,59	7252,33	8248,92
858	4086	14	E	0	536	4086,00	475,95	1455,95	1931,90
859	2 6042	14	E	0	536	1 2194,00	1301,85	3295,72	4597,57
860	3 0004	7	E	0	536	6121,00	18,72	550,97	569,69
862	30 6684	7	E	0	536	10 3877,00	1 2165,07	6313,98	1 8479,05
863/1	62 8732	2	E	0	536	52 7057,13	2 8656,44	6 4358,31	9 3014,75
863/2	1048	13	E	0	536	1048,00	218,44	398,25	616,69
865/1	2 7659	13	E	0	536	2 7659,00	403,81	2812,28	3216,09
865/3	342	13	E	0	536	342,00	15,63	0,00	15,63
865/4	835	13	E	0	536	835,00	0,00	218,36	218,36
865/6	836	13	E	0	536	836,00	0,00	38,98	38,98
865/10	1266	13	E	0	536	1266,00	0,00	660,31	660,31
865/13	538	13	E	0	536	538,00	0,00	109,87	109,87
865/14	47	13	E	0	536	47,00	0,00	15,68	15,68
866/1	12 8552	2	E	0	536	12 8552,00	1 4874,42	1 9761,70	3 4636,12

Obec: Ľubľa

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Kráľovská Ľubľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
913	32 4094	2	E	0	536	32 4094,00	6761,49	3 8807,06	4 5568,55
915/1	5 1582	2	E	0	536	5 1582,00	1575,06	5427,12	7002,18
915/2	2 4257	14	E	0	536	2 4257,00	852,71	1790,39	2643,10
918	5260	13	E	0	536	5260,00	1528,27	153,09	1681,36
919/2	6822	7	E	0	536	6822,00	986,55	0,00	986,55
920	1 7947	14	E	0	536	1 7947,00	1206,38	1696,62	2903,00
921	4 7801	7	E	0	536	4 7801,00	6526,43	1044,11	7570,54
925	3363	13	E	0	536	2353,00	93,75	288,10	381,85
926	1 8440	7	E	0	536	1 8440,00	2117,38	204,74	2322,12
927	1 2885	2	E	0	536	1 2885,00	166,70	875,89	1042,59
931	5887	7	E	0	536	5887,00	583,82	33,04	616,86
932	3099	2	E	0	536	3064,00	216,95	0,00	216,95
933	5898	13	E	0	536	5898,00	4215,30	213,74	4429,04
937/1	9753	7	E	0	536	9753,00	0,09	465,04	465,13
937/2	5820	14	E	0	536	5820,00	896,24	357,97	1254,21
937/4	1443	14	E	0	536	839,42	276,46	267,73	544,19
938	5630	2	E	0	536	5630,00	42,07	4,96	47,03
943/4	171	14	E	0	536	171,00	0,00	170,56	170,56
944/1	3 0644	7	E	0	536	3 0644,00	7096,32	1323,26	8419,58
945	2935	13	E	0	536	2935,00	30,11	714,51	744,62
947/1	2725	13	E	0	536	2725,00	60,78	245,14	305,92
949/1	2181	13	E	0	536	2181,00	0,00	938,31	938,31
949/2	942	13	E	0	536	942,00	0,00	399,72	399,72
949/3	144	13	E	0	536	144,00	0,00	19,70	19,70
949/4	3045	13	E	0	536	3045,00	60,61	1355,38	1415,99
950	2 1215	14	E	0	536	2 1215,00	2295,17	2308,06	4603,23
951	1 6193	14	E	0	536	1 6193,00	384,71	2411,24	2795,95
954	3594	13	E	0	536	3594,00	78,75	1241,24	1319,99
957/2	2 0357	7	E	0	536	8961,00	180,68	2356,10	2536,78
960/2	4582	7	E	0	536	4511,00	0,00	0,00	0,00
961	6 9126	7	E	0	536	6 0165,13	1530,04	2507,68	4037,72
964	8602	7	E	0	536	8602,00	0,00	1819,90	1819,90
967	5 9315	7	E	0	536	5 9315,00	0,00	5905,93	5905,93
971/1	12 3798	7	E	0	536	12 2018,00	98,10	1 3494,86	1 3592,96
1010/1	10 7703	7	E	0	536	9 8706,00	1650,56	7662,06	9312,62
1010/2	1 5441	7	E	0	536	1 5441,00	0,00	2615,85	2615,85
1011/1	8415	7	E	0	536	1605,00	0,00	148,11	148,11
1033	783	7	E	0	536	783,00	108,02	89,38	197,40
1035	7690	14	E	0	536	7690,00	3001,80	610,26	3612,06
1037/1	1603	13	E	0	536	1603,00	175,99	158,18	334,17

Obec: Ľubel'a

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Kráľovská Ľubel'a

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1037/4	31	2	E	0	536	31,00	0,00	1,47	1,47
1040/1	1042	7	E	0	536	1042,00	90,46	144,19	234,65
1040/2	350	13	E	0	536	350,00	0,00	61,39	61,39
1040/3	1491	7	E	0	536	1491,00	103,95	139,38	243,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kráľovská Ľubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 2454	11	5 8986	19 3473	25 2459
trvalý trávny porast	242 6231	34	7 6246	30 2251	37 8497
zastavaná plocha a nádvorie	8 1922	25	1 2487	1 0810	2 3297
ostatná plocha	17 3334	14	4 4336	1 6617	6 0953
Spolu: 4	424 3941	84	19 2055	52 3151	71 5206

Celkom za nájomnú zmluvu: 03119/2017-PNZ-P41791/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 2454	11	5 8986	19 3473	25 2459
trvalý trávny porast	242 6231	34	7 6246	30 2251	37 8497
zastavaná plocha a nádvorie	8 1922	25	1 2487	1 0810	2 3297
ostatná plocha	17 3334	14	4 4336	1 6617	6 0953
Spolu: 4	424 3941	84	19 2055	52 3151	71 5206

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kráľovská Ľubňa	a	op	630,6579	5,8986	19,3473	3720,00	12201,53	2,200	350,2737
Kráľovská Ľubňa	a	ttp	307,7906	12,0582	31,8868	3711,40	9814,46	2,200	297,5689
spolu				17,9568	51,2341	7431,40	22015,99		647,8426

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kráľovská Ľubňa	a	zp	437,5224	1,2487	1,0810	546,33	472,96	3,667	37,3773
spolu				1,2487	1,0810	546,33	472,96		37,3773

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	69,190900	29447,39	163,4908	484,3518	647,8426
zastavaná plocha	2,329700	1019,29	20,0339	17,3434	37,3773
spolu	71,520600	30466,68	183,5247	501,6952	685,22

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov