

D O D A T O K č. 03284/2017-PNZ –P41439/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41439/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Metod Šimún - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v L. Mikuláši
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROCHOV LIPTOV, s.r.o.**

sídlo: Liptovské Beharovce 46, 032 21 Liptovské Beharovce

štatutárny orgán: **Vladimír Mravec** – konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK38 0900 0000 0003 3265 2283

IČO: 36 417 173

IČ DPH : SK2021 790 727

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 14797/L

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov

52,8936 ha

Prenájom od SPF celkom	52,8936 ha
z toho : SR - SPF	12,6169 ha
NV - SPF	40,2767 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			13,3161	-0,6992	12,6169
NV-SPF			50,3106	-10,0339	40,2767
SPF celkom			63,6267	-10,7331	52,8936
Známy vlastníci					
Prenajatá výmera spolu			63,6267	-10,7331	52,8936

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodat.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	52,8936ha
z toho : poľnohospodárska pôda	10,9574ha
ostatné plochy	
TTP	34,2310ha
zastavané plochy a nádvorcia	7,7052ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 367,48 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	243,58 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	123,90 €

Nájomné na rok 2018 **367,48 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.9.2018	183,74 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	183,74 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Vladimír Mravec
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Obec: Pavlova Ves

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Babky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6	5067	7	E	0	69	5067,00	0,00	457,08	457,08
8	1369	7	E	0	69	1369,00	0,00	120,71	120,71
54/1	9 7904	7	E	0	69	9 7904,00	196,15	8215,27	8411,42
54/2	5771	7	E	0	69	5771,00	52,49	294,61	347,10
55/1	4 7967	7	E	0	69	4 7967,00	0,00	4166,17	4166,17
55/2	8006	7	E	0	69	8006,00	0,00	837,49	837,49

Obec: Bobrovček

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovček

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153/1	548	7	E	0	77	548,00	10,58	127,35	137,93
153/3	153	7	E	0	77	153,00	152,78	0,00	152,78
493	8326	7	E	0	77	8326,00	651,07	1185,90	1836,97
712	18 1507	7	E	0	77	18 1507,00	3702,53	2 2752,09	2 6454,62
801	2 6971	7	E	0	77	2 6971,00	644,55	3575,28	4219,83
855	4571	7	E	0	77	4571,00	70,27	581,72	651,99
870	6 7526	7	E	0	77	6 7526,00	3085,85	1 2754,93	1 5840,78
889	8132	7	E	566	77	8132,00	149,13	144,71	293,84
899	398	7	E	566	77	398,00	7,28	7,07	14,35
957	6 3888	7	E	0	77	6 3888,00	895,39	5629,55	6524,94
976	737	7	E	566	77	737,00	13,52	13,11	26,63
978	3 2103	7	E	0	77	3 2103,00	657,50	3918,37	4575,87
1057/1	6 1451	7	E	0	77	6 1451,00	2203,86	5245,67	7449,53
1057/2	1 2288	7	E	0	77	1 2288,00	766,52	1427,81	2194,33
1057/3	7823	7	E	0	77	7823,00	51,06	793,41	844,47
1376	7 7241	7	E	0	77	7 7241,00	2131,62	1 0020,67	1 2152,29
1429	11 1798	7	E	0	77	11 1798,00	519,85	1 5294,87	1 5814,72
1440	6202	7	E	0	77	2937,79	254,43	396,88	651,31
1468	1 3026	7	E	0	77	1 3026,00	418,46	228,11	646,57
1679	3191	7	E	0	77	1526,72	124,01	215,53	339,54
1769/1	2 8048	7	E	0	77	2 8048,00	318,85	2486,72	2805,57
1985	20 0858	7	E	0	77	20 0858,00	3372,85	2 7578,87	3 0951,72
2017	7 9403	7	E	0	77	7 9403,00	1547,85	1 2034,88	1 3582,73
2060	2 5229	7	E	0	77	2 5229,00	1428,68	1984,36	3413,04
2100	7 2687	7	E	0	77	7 2686,99	1278,40	1 2161,83	1 3440,23
2103/1	5 2934	7	E	0	77	5 2934,00	176,15	4137,24	4313,39
2103/2	13 1619	7	E	0	77	13 1619,00	3143,37	1 3478,52	1 6621,89
2179	12 0008	2	E	0	77	12 0008,01	2925,57	1 8040,00	2 0965,57
2239/1	8 7907	7	E	0	77	8 7907,00	2260,13	1 1341,34	1 3601,47
2239/2	1 2235	7	E	0	77	1 2235,00	33,08	1024,68	1057,76
2276	5908	13	E	0	77	5908,00	5908,52	0,00	5908,52
2277	4921	13	E	0	77	4921,00	4920,63	0,00	4920,63
2278	1252	13	E	0	77	1252,00	1245,83	0,00	1245,83
2279	3108	13	E	0	77	3108,00	3107,58	0,00	3107,58
2280	2383	13	E	0	77	2383,00	2383,60	0,00	2383,60
2281	2306	13	E	0	77	2306,00	2285,02	0,00	2285,02
2282	2712	13	E	0	77	2712,00	1059,25	197,16	1256,41
2283	2840	13	E	0	77	2840,00	2839,71	0,00	2839,71
2284	3033	13	E	0	77	3033,00	3033,41	0,00	3033,41
2285	2449	13	E	0	77	2449,00	2448,60	0,00	2448,60

Obec: Bobrovček

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Bobrovček

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2287	373	13	E	0	77	373,00	373,02	0,00	373,02
2288	303	13	E	0	77	303,00	303,34	0,00	303,34
2289	1685	13	E	0	77	1685,00	1685,01	0,00	1685,01
2292	8459	13	E	0	77	8459,00	8458,66	0,00	8458,66
2294/1	3558	13	E	0	77	3558,00	3558,29	0,00	3558,29
2295	6961	13	E	0	77	6961,00	6960,91	0,00	6960,91
2296	4080	13	E	0	77	4080,00	4080,18	0,00	4080,18
2297	3558	13	E	0	77	3558,00	3557,82	0,00	3557,82
2298	1112	13	E	0	77	1112,00	0,00	221,41	221,41
2299/1	1207	13	I	0	77	1207,00	3,11	421,21	424,32
2299/2	1 3966	13	E	0	77	1 3966,00	1 3965,63	0,00	1 3965,63
2305	726	13	E	0	77	726,00	726,36	0,00	726,36
2311	2157	13	E	0	77	2157,00	2147,16	0,00	2147,16

Obec: Liptovské Beharovce

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovské Beharovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
125/1	22 5907	7	E	0	40	22 5907,00	1 2596,25	3 9520,39	5 2116,64
135/1	4713	7	E	0	40	4713,00	91,44	496,69	588,13
160	10 3501	2	E	0	40	10 3500,99	0,00	711,24	711,24
161	9255	7	E	0	40	9255,00	2353,98	1293,57	3647,55
182/1	6418	7	E	0	40	6418,00	0,00	1305,47	1305,47
195	7 6872	7	E	0	40	7 6872,00	0,00	1 1788,37	1 1788,37
221/2	1 5773	7	E	0	40	1 5773,00	333,38	1616,34	1949,72
223	10 9872	7	E	0	40	10 9872,01	2415,51	2 5365,63	2 7781,14
272/1	5 0850	7	E	0	40	5 0850,00	0,00	9771,97	9771,97
275/1	1105	7	E	0	40	1105,00	0,00	552,63	552,63
285	8589	7	E	0	40	8589,00	0,00	4930,47	4930,47
290/1	6 4041	7	E	0	40	6 4041,00	0,00	8126,75	8126,75
290/3	1257	13	I	0	40	1257,00	0,00	196,56	196,56
290/4	5021	13	I	0	40	5021,00	0,00	479,75	479,75
306/2	3785	14	E	0	40	3785,00	0,00	405,87	405,87
307	340	14	E	0	40	340,00	0,00	169,43	169,43
326	29 1196	2	E	0	40	29 1196,00	0,00	6 7800,66	6 7800,66
358/1	1 3797	7	E	0	40	1 3797,00	0,00	1497,69	1497,69
358/6	2619	7	E	169	0	2619,00	0,00	2619,00	2619,00
372/1	3 6049	2	E	0	40	3 6049,00	0,00	2 0095,73	2 0095,73
476	2686	7	E	0	40	2686,00	0,00	107,70	107,70
481	2695	13	E	0	40	2695,00	10,58	0,00	10,58
486/2	2091	13	E	0	40	2091,00	70,13	0,00	70,13
490	3150	13	E	0	40	3150,00	0,00	402,84	402,84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Babky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	16 6084	6	249	1 4091	1 4340
Spolu: 1	16 6084	6	249	1 4091	1 4340

Katastrálne územie: Bobrovček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 0008	1	2926	1 8040	2 0966
trvalý trávny porast	137 8800	29	3 0070	17 0541	20 0611
zastavaná plocha a nádvorie	7 9057	23	7 5052	840	7 5892
Spolu: 3	157 7865	53	10 8048	18 9421	29 7469

Katastrálne územie: Liptovské Beharovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 0746	3		8 8608	8 8608
trvalý trávny porast	59 2497	14	1 7791	10 8993	12 6784
zastavaná plocha a nádvorie	1 4214	5	81	1079	1160
ostatná plocha	4125	2		575	575
Spolu: 4	104 1582	24	1 7872	19 9255	21 7127

Celkom za nájomnú zmluvu: 03284/2017-PNZ -P41439/05.09

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 0754	4	2926	10 6648	10 9574
trvalý trávny porast	213 7381	49	4 8110	29 3625	34 1735
zastavaná plocha a nádvorie	9 3271	28	7 5133	1919	7 7052
ostatná plocha	4125	2		575	575
Spolu: 4	278 5531	83	12 6169	40 2767	52 8936

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bobrovček	a	op	535,9789	0,2926	1,8040	156,83	966,91	2,200	24,7223
Bobrovček	a	ttp	267,1779	3,0070	17,0541	803,40	4556,48	2,200	117,9174
Liptovské Beharovce	a	op	406,1707	0,0000	8,8608	0,00	3599,00	2,200	79,1780
Liptovské Beharovce	a	ttp	214,6949	1,7791	10,9568	381,96	2352,36	2,200	60,1550
Babky	a	ttp	165,9696	0,0249	1,4091	4,13	233,87	2,200	5,2360
spolu				5,1036	40,0848	1346,32	11708,62		287,2087

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bobrovček	a	zp	283,8379	7,5052	0,0840	2130,26	23,84	3,667	78,9908
Liptovské Beharovce	a	zp	301,7726	0,0081	0,1079	2,44	32,56	3,667	1,2835
spolu				7,5133	0,1919	2132,70	56,40		80,2743

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	45,188400	13054,94	29,6191	257,5896	287,2087
zastavaná plocha	7,705200	2189,10	78,2061	2,0682	80,2743
spolu	52,893600	15244,04	107,8252	259,6578	367,48

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov