

Kúpna zmluva č. 63/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 135632021

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor
IČO: 00315524

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na listoch vlastníctva na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Benice, obec a okres Liptovský Mikuláš:
 - parcela KN – C č. 333, ostatná plocha o výmere 1948 m² v podiele 16/1948, t. j. 16 m² z celkovej výmery parcely, list vlastníctva č. 590,
 - parcela KN – C č. 334, ostatná plocha o výmere 458 m² v podiele 1/1, list vlastníctva č. 625.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva.
3. Okresný úrad Žilina nadobudol nehnuteľný majetok na základe ukončenia projektu Jednoduchých pozemkových úprav v roku 2020 podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: JPÚ Z-2219/2020.

4. Okresný úrad Žilina spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti s cieľom ich majetkovoprávneho vysporiadania. Na pozemku parc. KN – C č. 333 sa nachádza cintorín, ktorého vlastníkom je Mesto Liptovský Mikuláš, pričom mesto je zároveň podielovým spoluvlastníkom na pozemku. Pozemok parc. KN – C č. 334 je príľahlý k pozemku parc. KN – C č. 333 a mesto ho bude využívať ako odstavnú plochu pre vozidlá návštevníkov cintorína.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. bod 1. využívať výlučne na verejnoprospešný účel uvedený v bode 1. tohto článku, t. j. prevádzkovanie cintorína a k tomu príľahlej plochy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľností sa uskutoční podľa § 11 ods. 3 zákona za nižšiu než primeranú cenu, kupujúci je podľa § 8e písm. d) zákona povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.
4. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 ods. 4 písm. d) zákona, t. j. bez povinnosti správcu vykonať ponukové konanie.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 52/2021 zo dňa 24. 09. 2021 Ing. Alenou Vinčurovou, Ulica Pod slivkou 512/2, 031 04 Liptovský Mikuláš, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915152, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota podielov na prevádzaných nehnuteľnostiach nasledovne:
 - podiel vo veľkosti 16/1948 na parcele KN – C č. 333 na sumu 140,48 € (slovom Jednostaštyridsať eur štyridsaťosem centov),
 - podiel vo veľkosti 1/1 na parcele KN – C č. 334 na sumu 2 358,70 € (slovom Dvetisícristopäťdesiatosem eur sedemdesiat centov),obe parcely spolu na sumu 2 499,18 € (slovom Dvetisícštyristodevät' desiatdeväť eur osemnásť centov), po zaokrúhlení na sumu 2 500,00 € (slovom Dvetisícpäťsto eur).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **250,00 €** (slovom Dvestopäťdesiat eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote.

Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Benice, obec Liptovský Mikuláš takto:

List vlastníctva č. 590

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN – C č. 333, ostatná plocha o výmere 1948 m²

časť B LV: Vlastníci

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524

podiel 16/1948

časť C LV: Ďarchy

bez zápisu

List vlastníctva č. 625

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN – C č. 334, ostatná plocha o výmere 458 m²

časť B LV: Vlastníci

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524

podiel 1/1

časť C LV: Ďarchy

bez zápisu

V Žiline dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

.....
za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
za Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Benice, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctve č. 590 v podiele 16/1948- in v prospech Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina ako pozemok parcela C KN č. 333 ostatná plocha o výmere 1 948 m² a na liste vlastníctva č. 625 ako pozemok parcela C KN č. 334 ostatná plocha o výmere 458 m² v podiele 1/1, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO 00 315 524.

V Bratislave [redacted]
K spisu číslo: MF/6077/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho