



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 95

Strana
1/3

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov

zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 952021

Druhá zmluvná strana: Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
zast. Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor PU
IČO: 17070775
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 6503

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Ul. 17. novembra:

- pozemku parc. č. KNC 5833/8 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoria.

2.2. **Prešovská univerzita v Prešove**, ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 1413, lokalita Ul. 17. novembra:

- pozemku parc. č. KNC 9724/3 o výmere 9 525 m², ostatná plocha,
- pozemku parc. č. KNC 9724/4 o výmere 1 454 m², ostatná plocha,
- pozemku parc. č. KNC 5833/11 o výmere 6 307 m², ostatná plocha,
- pozemku parc. č. KNC 5833/1 o výmere 33 916 m², zastavaná plocha a nádvorie.



Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

- 2.3. **Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 6492 na Prešovskú univerzitu v Prešove do výlučného vlastníctva:**
- **pozemok parc. č. KNC 5833/8 o výmere 800 m², zastavané plochy a nádvoría.**
- 2.4. **Prešovská univerzita v Prešove ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 1413 na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:**
- **pozemok parc. č. KNC 9724/17, ostatná plocha o výmere 81 m², vytvorený GP č. 112/2021 zo dňa 7. 9. 2021, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22. 9. 2021 pod č. G1-1853/2021 z dielu 4 o výmere 78 m², odčlenený od parc. č. KNC 9724/3, ostatná plocha o výmere 9 525 m² a z dielu 5 o výmere 3 m², odčlenený od parcely č. KNC 9724/4, ostatná plocha o výmere 1 454 m², LV č. 1413, k. ú. Prešov,**
 - **pozemok parc. č. KNC 5833/18, ostatná plocha o výmere 412 m², vytvorený GP č. 112/2021 zo dňa 7.9.2021, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22. 9. 2021 pod č. G1-1853/2021 z dielu 3 o výmere 412 m², odčlenený od parc. č. KNC 5833/11, ostatná plocha o výmere 6307 m², LV č. 1413, k. ú. Prešov,**
 - **pozemok parc. č. KNC 5833/17, zastavané plochy a nádvorie o výmere 202 m², vytvorený GP č. 112/2021 zo dňa 7.9.2021, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom dňa 22. 9. 2021 pod č. G1-1853/2021 z dielu 2 o výmere 202 m², odčlenený od parc. č. KNC 5833/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33916 m², LV č. 1413, k. ú. Prešov**
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli na predmetnej záмене z nasledovných dôvodov:
- **pozemok vo vlastníctve mesta Prešov obklopujú pozemky vo vlastníctve Prešovskej univerzity, ktorá medzičasom revitalizovala vysokoškolský areál pre zlepšenie kvality mestského prostredia, preto je v záujme univerzity tieto nehnuteľnosti sceliť a doriešiť majetkovoprávne vzťahy.**
 - **na pozemkoch vo vlastníctve Prešovskej univerzity, ktoré zámenou nadobudne do vlastníctva, má Mesto Prešov zámer využiť v rámci spracovaného projektu zrekonštruovať lávku pri Prešovskej univerzite s prepojením na cyklochodník a vytvorením oddychovej zóny.**
- 2.6 Zmluvné strany vzhľadom na účel využitia zamieňaných nehnuteľností si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok, t. z. bez finančného vyrovnania.

III. Osobitné ustanovenia:

- 3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 10. 2021, uznesením č. 674/2021, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu**



zosúladenia právneho a užívacieho vzťahu a potreby majetkovoprávneho **usporiadania vlastníckych vzťahov**

/ s podmienkou schválenia zámeny v senáte Prešovskej univerzity – *je potrebné pri podpise doplniť dátum schválenia v senáte/*

- 3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu. ???
- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a 1 vyhotovenie druhá zmluvná strana.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV

zast. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
Prešovská univerzita v Prešove

zast. Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor PU