

Kúpna zmluva č. 63/2017
č. zmluvy kupujúceho 17/276/L13.0119.16.0001

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona
č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších
predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená na základe Poverenia Ev. číslo 4/2016:
JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vl. č. 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom pozemku vo vlastníctve štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10532 ako parcela reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m ²
2001/3	orná pôda	324.

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva **pozemok - parcelu reg. C KN č. 3278/9, ostatné plochy o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 71-2/2016 oddelením z E KN parcely č. 2001/3, orná pôda o výmere 324 m², ktorá je zapísaná na LV č. 10532, k. ú. Pezinok** (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 7/2017 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Petrom Kovačovským, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 473,25 € (slovom: štyristosedemdesiattri eur a dvadsaťpäť centov).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **500 € (slovom: päťsto eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **500 € (slovom: päťsto eur)** bude uhradená do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2552**. Úhrada bude zrealizovaná pred podaním návrhu na vklad do katastra.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6 **Závěrečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Bratislave dňa

Kupujúci:
Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov