

Kúpna zmluva č. 1/2022/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Z m l u v n é s t r a n y

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5973/1, 974 05 Banská Bystrica

V zastúpení: JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Variabilný symbol: 136012022

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľká Ves nad Ipľom, Veľká Ves nad Ipľom 124,
991 10 Veľká Ves nad Ipľom

Zastúpená: Ing. Ladislav Kerata, starosta obce

IČO: 00 319 627, DIČ: 2021173253

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0060 5021 3001

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 141, katastrálne územie Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, v podiele 1/4 k celku ako:

Stavba, Rodinný dom súpisné číslo 60, na parcele č. 571/1, s príslušenstvom,

Pozemok, CKN parcelné číslo č. 571/1, výmera 428 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemok, CKN parcelné číslo č. 571/2, výmera 1586 m², druh pozemku záhrada.

2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľný majetok v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, ktorý je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 141, v podiele 1/4 k celku ako:

Stavba, Rodinný dom súpisné číslo 60, na parcele č. 571/1, s príslušenstvom,

Pozemok, CKN parcelné číslo č. 571/1, výmera 428 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemok, CKN parcelné číslo č. 571/2, výmera 1586 m², druh pozemku záhrada.

3. Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“).

II.

Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I. bode 1. tejto Zmluvy v súlade s § 8e písm. c) zákona o správe majetku štátu, kedy správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie pri prevode podielu štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka.
2. Kupujúci je podľa LV č. 141 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a kupuje spoluvlastnícky podiel v zmysle uplatnenia predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1963 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), za účelom zachovania obytného charakteru rodinného domu, ktorý bude využívaný na núdzové bývanie sociálne odkázaných rodín. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ves nad Ipľom Uznesením č. 92/2021 zo dňa 30. 06. 2021 schválilo tieto nehnuteľnosti odkúpiť.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu Zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 67/2020 zo dňa 10. 06. 2021, ktorý vypracoval Ing. Marian Novotný, so sídlom Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, evidenčné číslo 912534, znalec odboru: Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 3.530,00 € (slovom: tritisícpäťstotridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3.530,00 € (slovom: tritisícpäťstotridsať eur)**, ktorá je v súlade s ustanovením § 8e písm. c) zákona o správe majetku štátu a v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 67/2020 zo dňa 10. 06. 2021.

3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 3.530,00 €, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136012022**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od Zmluvy.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí predávajúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy z tejto Zmluvy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený kupujúcemu, štyri (4) rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka

Obec Veľká Ves nad Ipľom
Ing. Ladislav Kerata, starosta obce