

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

evidovaná u Oprávneného z vecného bremena pod č. 0194/2017
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK29 0200 0000 001367193958

SWIFT kód: SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Investor

Primum s.r.o.,

Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava,

zastúpený: Ing. Ivan Hlaváček, konateľ spoločnosti

IČO: 35 789 646

DIČ: 2020278678

IČ DPH: SK2020278678

zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21870/B

(ďalej len ako „investor“),

3. Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva,

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 705/S

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných podmienok:

II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcely KN-C č. 4095/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 192 m², nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, v obci Banská Bystrica, katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 6234 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).
2. Investor zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“. Vyvolanou investíciou stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ je Prekládka verejnej kanalizácie DN 600.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie, preložku ktorej realizuje Investor ako vyvolanú investíciu stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ v rámci SO 03.03.05 Prekládka verejnej kanalizácie DN 600, na Povinnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 644 030 (ďalej len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).
4. Rozsah a trasa skutočného záberu zo zaťažených pozemkov zodpovedajúca vecnému bremenu uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedený v geometrickom pláne (GP) č. 001/2017 overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor pod č. 59/2017, dňa 06.02.2017.
5. Zariadenia verejnej kanalizácie znamenajú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci SO 03.03.05 Prekládka verejnej kanalizácie DN 600 (ďalej len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“). Prekládka verejnej kanalizácie DN 600 je vyvolanou investíciou stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“.

III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03.03.05 Prekládka verejnej kanalizácie DN 600, s ich pásmom ochrany na zaťaženom pozemku - pozemku parcely KN-C č. 4095/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 192 m², nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, v obci Banská Bystrica, katastrálnom území Banská Bystrica v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (GP) č. 001/2017 overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor pod č. 59/2017, dňa 06.02.2017 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“).

Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) **strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;**
- b) **umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie umiestnených na zaťaženom pozemku;**

- c) **bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.**
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecného bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena a tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Prekládky verejnej kanalizácie DN 600 stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
 3. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru.
 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 1 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške 601,58 bez DPH (slovom: šesťstojeden EUR a 58 eurocentov bez DPH). Odplata je určená znaleckým posudkom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Dojednaná odplata uvedená v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy je bez DPH. K odplate bude účtovaná DPH.
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK29 0200 0000 001367193958, SWIFT kód: SUBASKBX.
3. V prípade, že investor odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky verejnej kanalizácie, ktorých potrebu vyvolal investor v rámci stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Čl. V

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša investor. Správny poplatok za návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy zaplatí investor.
2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena investorom.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že investor ako aj Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú umožniť Povinnému z vecného bremena v budúcnosti svojim písomným prehlásením uskutočniť úpravu (zlúčenie alebo rozdelenie) Zaťažených pozemkov, pokiaľ tieto úpravy Zaťažených pozemkov (zlúčenie alebo rozdelenie) nebudú na ujmu práva Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zapísaných v katastri nehnuteľností.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Čl.
3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti investora uvedenej v Čl. IV. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky

tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Investor obdrží 1 rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží 3, povinný z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa Čl. VI. tejto zmluvy.

V, dňa:

Za povinného z vecného bremena:

Za investora:

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Primum s.r.o.
Ing. Ivan Hlaváček
konateľ spoločnosti

Súhlas Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Banskej Bystrici, dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva