

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

a

1. Povinným z vecného bremena

Wayden, s.r.o.

sídlo:

Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 71238/B

v mene ktorého koná:

Mgr. Soňa Othmanová, konateľ

IČO:

46 075 453

DIČ:

2023228273

IČ DPH:

SK2023228273

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK2020285245

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom **nebytového priestoru č. 15** s výmerou podlahovej plochy 5549,40 m², druh nebytového priestoru: garáž, nachádzajúci sa na – 2. p., vo vchode Súkennícka 1 bytového domu so súpisným číslom 19058, ktorý je postavený na pozemkoch CKN parc. č. 9247/13, 9247/45, 9247/51, 9247/58, 9247/57, 9247/56, 9247/55, 9247/54, 9247/53, 9247/52, 9247/50, 9247/49, 9247/48, 9247/47, 9247/46, 9247/44, 9247/43, 9247/42, 9247/41, 9247/40, 9247/39, 9247/38, 9247/37, 9247/36, 9247/35, 9247/34, 9247/33, 9247/32, 9247/31, 9247/30, 9247/29, 9247/28, 9247/27, 9247/9, 9247/8, 9247/7, 9247/26, 9247/15, 9247/16 (ďalej len „Zastavané pozemky 1“) a pozemkoch CKN parc. č. 9247/24, 9247/23, 9247/22, 9247/21, 9247/25, 9247/10 (ďalej len „Zastavané pozemky 2“) a ku ktorému prislúcha (i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 554940/4242210 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, (ii) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 554940/4242210 na Zastavaných pozemkoch 2 a (iii) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 554940/4242210 na pozemkoch prísluších k bytovému domu – pozemkoch CKN parc. č. 9247/1, 9247/17, 9247/18, 9247/19, 9247/20, 9247/60, 9247/61, 9247/62, 9247/63, 9247/64, 9247/65, 9247/66, 9247/67, 9247/68, 9247/69, 9247/70 a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec

Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálny územie Nivy na liste vlastníctva č. 3919. (uvedený nebytový priestor č. 15 ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „Nebytový priestor“)

2. Bytový dom uvedený v odseku 1 tohto článku je súčasťou projektu Polyfunkčný komplex Klingerka, nachádzajúci sa na území ohraničenom ulicami Prístavná, Plátennicka, Valchárska a Súkennicka v Bratislave (ďalej len „Polyfunkčný komplex Klingerka“). Súčasťou polyfunkčného projektu Klingerka je aj stavba administratívnej budovy, popis stavby: Administratívna budova, Plátennicka 2, druh stavby: administratívna budova, so súpisným číslom 19013, ktorá je postavená na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 9247/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m², parc. č. 9247/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 9247/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. 9247/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 9247/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálny územie Nivy na liste vlastníctva č. 5127 (ďalej len „Administratívna budova“).
3. V Nebytovom priestore sa nachádza potrubný prepoj teplovodného vedenia 2xDN65 medzi odovzdávajúcou stanicou tepla v Administratívnej budove a odovzdávajúcou tepla v Bytovom dome (ďalej len „Prepoj“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena (*in personam*) k Zaťaženej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno:
 - právo uloženia Prepoja v Zaťaženej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
 - právo vstupu a vjazdu do Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k Prepoju, ktorý je umiestnený v Zaťaženej nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Prepoja bez zmeny trasy Prepoja vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.(ďalej ako „vecné bremeno“)
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na Zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Prepoja škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí svojim zavinením na Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnomu nástupcovi Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania Prepoja bezodplatne, t. j. za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:
 - „Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia potrubného prepoja teplovodného vedenia 2xDN65 v nebytovom priestore č. 15 s výmerou podlahovej plochy 5549,40 m², druh nebytového priestoru: garáž, nachádzajúceho sa na – 2. p., vo vchode Súkennicka 1 stavby Bytový dom Súkennicka 1, so súpisným číslom 19058, ktorý je postavený na pozemkoch CKN parc. č. 9247/13, 9247/45, 9247/51, 9247/58, 9247/57, 9247/56, 9247/55, 9247/54, 9247/53, 9247/52, 9247/50, 9247/49, 9247/48, 9247/47, 9247/46, 9247/44, 9247/43, 9247/42, 9247/41, 9247/40, 9247/39, 9247/38, 9247/37, 9247/36, 9247/35, 9247/34, 9247/33, 9247/32, 9247/31, 9247/30, 9247/29, 9247/28, 9247/27, 9247/9, 9247/8, 9247/7, 9247/26,

9247/15, 9247/16 a pozemkoch CKN parc. č. 9247/24, 9247/23, 9247/22, 9247/21, 9247/25, 9247/10 zapísanom v katastrálnom území Nivy na liste vlastníctva č. 3919 (uvedený nebytový priestor č.15 len „Zaťažená nehnuteľnosť“) a právo vstupu a vjazdu do Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k potrubnému prepoju teplovodného vedenia 2xDN65 umiestneného v Zaťaženej nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny potrubného prepoja teplovodného vedenia 2xDN65 v Zaťaženej nehnuteľnosti bez zmeny jeho trasy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v prílohe zmluvy o zriadení vecného bremena.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami Prepoja znáša Oprávnený z vecného bremena ako jeho vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť Zaťaženej nehnuteľnosť, resp. jej časť do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právneho nástupcu o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene Prepoja bez zmeny jeho trasy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – nákras umiestnenia Prepoja v Zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade Bratislava.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 10.3.2022

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa 11.3.2022

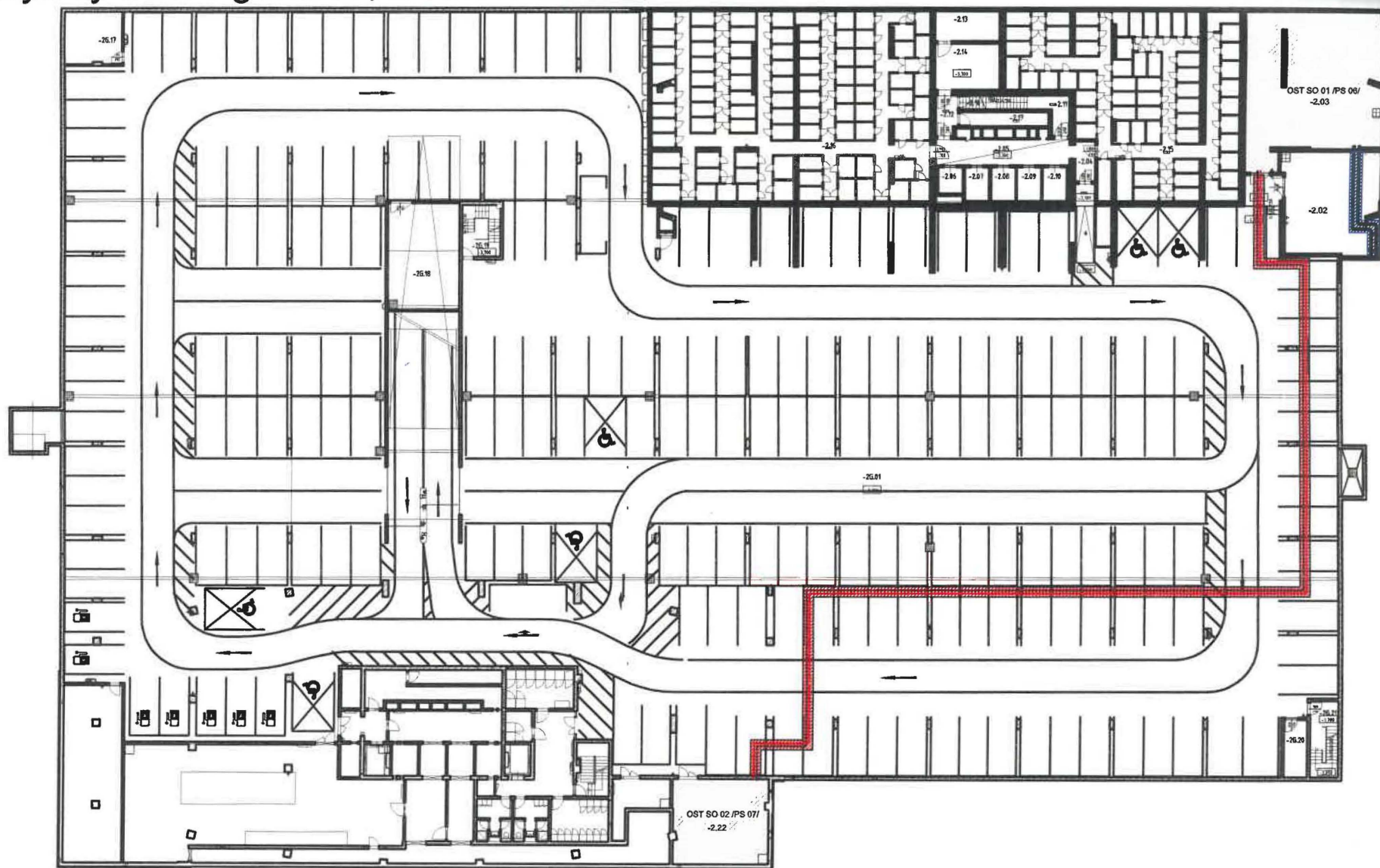
Za Povinného z vecného bremena:

Ing. Dušan Randuška
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Soňa Othmanová
konateľ spoločnosti
Wayden, s.r.o.

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Príloha č. 1
Bytový dom s garážou, 2.suterén

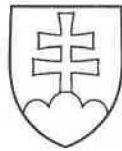


miestnosti OST SO 01 /PS 06/, OST SO 02 /PS 07/

 koridor pre umiestnenie rozvodov BAT - prepoj SO 01 /PS 06/ a OST SO 02 /PS 07/

 koridor pre umiestnenie rozvodov BAT - horúcovodná prípojka SO 01

Stratislavská teploenská, a.s.
č.zml.:
460000 2754



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Soňa Othmanová**, dátum narodenia _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 219092/2022**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 11.03.2022

.....
Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)