

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 32/2011**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov zo dňa 21.03.2011

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO**  
Sídlo: Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín  
Registrácia: OROS Žilina, oddiel Dr, vložka č. 10020/L  
Zastúpený: Ing. Ján Pangrác, predseda predstavenstva  
Daniel Chomistek, člen predstavenstva  
IČO: 36 379 816  
DIČ: 2020131036  
IČ DPH: SK2020131036  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK44 0900 0000 0003 2109 4722  
ďalej len „**prenajíateľ**“

**a**

**Nájomca:** **Slovenská republika, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav  
poľnohospodársky v Bratislave**  
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava – Nové Mesto  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
zastúpený: PhDr. Ján Berceli, generálny riaditeľ  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe  
č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva  
pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.07.1995,  
č. 7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997,  
č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z 29.04.2005  
a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva  
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-250  
z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250, zo dňa  
06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253  
ďalej len „**nájomca**“

týmto dodatkom č. 2 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 32/2011 zo dňa 21.03.2011  
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2011, a to v časti:

**I.**

identifikačných údajov nájomcu nasledovne:

**Nájomca:** **Slovenská republika, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav  
poľnohospodársky v Bratislave**  
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava – Nové Mesto  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
zastúpený: PhDr. Ján Berceli, generálny riaditeľ

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemédelství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250, zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253

## II.

### Článok V. Nájomné a poskytované služby - výška a ich úhrada, kde sa ods. 7 a 8 nahrádza novým znením, a to nasledovne:

7. Prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len "služby"). Ich vecný rozsah tvoria: dodávka tepla, teplej vody a studenej vody, používanie hygienických zariadení, upratovanie spoločných priestorov strážna služba, služby recepcie (pokiaľ budú poskytované). Odplata za tieto služby je stanovená dohodou vo výške **32,64 Eur + DPH mesačne**.

8. Mesačné nájomné a odplata za služby spojené s nájmom sú splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, a to nasledovne:

	bez DPH	DPH 20%	celkom s DPH
- nájomné	31,62 Eur	6,32 Eur	37,94 Eur
- poplatky za služby	32,64 Eur	6,53 Eur	39,17 Eur
<b>Spolu:</b>	<b>64,26 Eur</b>	<b>12,85 Eur</b>	<b>77,11 Eur</b>

Nájomca bude pravidelné mesačné platby uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom doručenej na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto dodatku.

V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle v zmysle platných právnych predpisov SR (najmä zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov) alebo v nej budú iné chyby, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v termíne splatnosti na doplnenie a/alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Počas opravy doručenej faktúry neplynú lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola riadne doplnená a/alebo prepracovaná faktúra preukázateľne doručená nájomcovi.

## III.

### Článok V. Nájomné a poskytované služby - výška a ich úhrada, sa dopĺňa nový odsek 10., a to v nasledovnom znení:

10. V prípade prekročenia ročnej inflácie o 7 % si prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť nájom o 7 %.

## IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

## V.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dva (2) rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom súhlasia a zaväzujú sa dobrovoľne plniť záväzky, ktoré im z neho vyplývajú a na znak ich skutočnej a slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

**za prenajímateľa:**

**za nájomcu:**

v Dolnom Kubíne, dňa .....

v Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Ján Pangráč**  
predseda predstavenstva

---

**Daniel Chomistek**  
člen predstavenstva

---

**PhDr. Ján Berceli**  
generálny riaditeľ