



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

č. nájomcu: 89/SSV/2022

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z0357

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl: Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

Štefánikova 17, 811 05 Bratislava

IČO: 31 595 545

DIČ: 2021097089

IČ DPH: SK7020000746

Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK65 5600 0000 0012 0022 2016

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3345/B

Zastúpená: Ing. Slávka Miklošová - predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Ing. Igor Saxa - člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

IČ DPH: SK 2021777780

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje vziať do nájmu od Prenajímateľa nebytové priestory s príslušenstvom, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ulici M.R. Štefánika 45 v Nových Zámkoch, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 7832, stavba so súpisným číslom 999, parcela registra: „C“, parcelné č.: 300, 301/2 o výmere 659 m², 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky (ďalej ako „nehuteľnosť“) a to:
 - A) **Kancelárske priestory** – miestnosti č. 21A = 24,36m², č. 21B = 20,16m², č.21C = 20,16m², č. 24A = 21m², č.24B = 20,5m², č. 24C = 20,5m², č. 25A = 20,75m² a č.25B = 20,75m², spolu o celkovej výmere plochy nebytových priestorov **168,18 m²**, nachádzajúcich sa na 3.NP nehnuteľnosti, ktorého pôdorys je vyznačený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej ako „Predmet Zmluvy“).
 - B) Okrem uvedených priestorov je Nájomca oprávnený užívať na prechod **spoločné priestory nehnuteľnosti**, ktorými sú vstupná hala a prepojovacia chodba na dvor - pre zásobovanie tak, aby neboli obmedzení ostatní nájomcovia (ďalej ako „spoločné priestory nehnuteľnosti“).

Kópia LV č. 7832 tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto Zmluvy neurobí nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto Zmluvou.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet Zmluvy je v stave spôsobilom na jeho užívanie, netrpí žiadnymi skrytými vadami a jeho stav nie je v rozpore s účelom nájmu. Predmet Zmluvy možno užívať v zmysle dojednaného účelu, ktorého užívanie nie je vzhľadom k povahe a spôsobu využívania nehnuteľnosti v rozpore s platnými právnymi predpismi SR a Prenajímateľ má príslušné povolenia vydané v zmysle dojednaného účelu (kolaudačné rozhodnutie a pod.)
5. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet Zmluvy a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať na Predmete Zmluvy žiadne stavebné úpravy.

Článok II Účel nájmu

1. Predmet Zmluvy bude Nájomca užívať výlučne na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci národného projektu „Bezplatné dlhové**



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

poradenstvo“, kód ITMS2014+: 312081BKZ8 a národného projektu „Rodinné poradne – poradensko-psychologické služby pre jednotlivcov, páry a rodiny“, kód ITMS2014+: 312081BMV1.

2. Účel nájmu je možné zmeniť len po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
3. Nájomca bude využívať priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany pred požiarom tak, aby predišiel porušovaniu týchto predpisov a vzniku škôd. Nájomca nebude používať žiadne materiály, postupy a zariadenia škodiace životnému prostrediu formou výparov, hluku alebo vibrácií nad úroveň povolenú príslušnými právnymi predpismi.

Článok III Doba nájmu

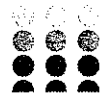
1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do **31.10.2023**. Doba nájmu a povinnosť platiť za nájom a poskytované energie a služby začína plynúť od doby nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV Odovzdanie priestorov

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet Zmluvy najneskôr do 6 (šiestich) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy za účelom úprav priestorov, ktorých rozsah musí byť vopred vzájomne odsúhlasený a ktorých náklady znáša po dohode Nájomca.
2. Prenajímateľ odovzdá a Nájomca prevezme Predmet Zmluvy na základe Preberacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.

Článok V Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu Zmluvy od začiatku doby nájmu nájomné a cenu za služby spojené s užívaním Predmetu Zmluvy.
2. Cena za nájom nebytového priestoru je určená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a predstavuje sumu **16.767,60- EUR** (slovom: šesťtisícšesťdesiatšesťdesiat sedem eur šesťdesiat centov) **ročne**. Nájomné je oslobodené od DPH (ďalej ako „cena za nájom“).
3. V cene za nájom sú zahrnuté paušálne náklady za služby spojené s nájmom. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude pre Nájomcu zabezpečovať nasledovné služby spojené s nájmom:
 - i. elektrickú energiu,
 - ii. kúrenie,



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

- iii. vodné - stočné,
- iv. správa objektu,
- v. upratovanie spoločných priestorov vrátane hygienického a čistiaceho materiálu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné **mesačne vopred t.j. 1.397,30,- EUR/mesiac** (slovom: jedentisíc trisťdesiatdeväťdesiatšesť eur tridsať centov), na základe faktúry (daňového dokladu), s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať názvy národných projektov a ich kódy ITMS2014+: 312081BKZ8 a 312081BMV1.
5. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku nájmu, ktorej súčasťou sú platby za energie a služby, vo väzbe na index rastu inflácie na základe oficiálnych údajov ŠU SR, prípadne na základe zmeny dodávateľských cien, ako aj pri neprimeranom odbere energií. Táto úprava bude realizovaná na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje platbu uhrádzať formou bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania čiastky na účet Prenajímateľa.
7. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny mesačného nájomného za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný ku dňu účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Nájomcovi Predmet Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania formou písomného protokolu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch Zmluvných strán s vyznačením prípadných nedostatkov, ktoré Prenajímateľ odstráni v čo najkratšom čase tak, aby Nájomca mohol Predmet Zmluvy užívať nerušene. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet Zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu Zmluvy spojené.
3. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného za Predmet Zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo na náhradu škody, ktorú Nájomca spôsobí úmyselne na prenechaných priestoroch počas doby nájmu.



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

5. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením nebytového priestoru Nájomcom na náklady Nájomcu. Návrh označenia musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vopred písomne odsúhlasený Prenajímateľom.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi zriadenie telefónneho a počítačového pripojenia.
7. Prenajímateľ zodpovedá za požiarotechnické zariadenia, t.j. hadicové zariadenie a požiarne uzávery. Nájomca zodpovedá za prenosné hasiace prístroje umiestnené v Predmete Zmluvy.
8. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich Nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, len za prítomnosti Nájomcu a v takom rozsahu, aby takýmto prístupom Prenajímateľa nedošlo k ohrozeniu obchodného tajomstva, k odtajneniu diskretných dát, údajov a informácií o Nájomcovi a jeho klientoch, ako aj k akémukoľvek ohrozeniu majetku Nájomcu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu informovať Nájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu Nájomcom.
10. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady poistiť Predmet Zmluvy, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia Predmetu Zmluvy alebo jeho časti živelnou udalosťou, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom a Predmet Zmluvy musí byť poistený počas celej doby trvania nájmu.
11. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav Predmetu Zmluvy a po vykonaní úprav realizovaných na základe jeho požiadaviek a v takomto stave ho preberie.
12. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške a lehotách podľa Zmluvy.
13. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí všetky potrebné povolenia na vykonávanie činnosti v Predmete Zmluvy (a spoločné priestory nehnuteľnosti) v súčinnosti s Prenajímateľom.
14. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup do Predmetu Zmluvy a spoločných priestorov nehnuteľnosti v sprievode Nájomcom poverenej osoby za účelom kontroly nutnosti údržby a ochranných opatrení, ako aj za účelom kontroly dodržiavania ustanovení Zmluvy.
15. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Prenajímateľ sa zaväzuje na vykonanie opráv v najkratších možných lehotách.
16. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné, ani iné úpravy, ktoré zmenia charakter



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

Predmetu Zmluvy a spoločných priestorov nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade súhlasu, vykonané stavebné úpravy musia byť v súlade so všetkými právnymi a technickými predpismi.

17. Nájomca je povinný užívať Predmet Zmluvy a spoločné priestory nehnuteľnosti len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve.
18. Nájomca má právo na nerušené využívanie Predmetu Zmluvy na dohodnutý účel.
19. Nájomca je povinný užívať Predmet Zmluvy a spoločné priestory nehnuteľnosti obvyklým spôsobom pre užívanie priestorov, na ktorý sú touto Zmluvou vymedzené, ako aj udržiavať interiérom nebytových priestorov v dobrom a primeranom stave. Nájomca na svoje náklady bude zabezpečovať bežnú údržbu Predmetu Zmluvy vrátane drobných opráv. Bežnými opravami na účely tejto Zmluvy sú opravy alebo údržba, hodnota ktorých nepresiahne jednorazovo výšku 100,- EUR.
20. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vrátane predpisov o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.
21. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu uviesť Predmet Zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s výnimkou ponechania uskutočnených a Prenajímateľom vopred odsúhlasených stavebných úprav.
22. Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet Zmluvy na základe písomného protokolu, s vyznačením prípadných nedostatkov, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
23. Nájomca si môže uplatniť pomernú zľavu z nájomného alebo cien služieb za čas, pokiaľ Nájomca môže Predmet Zmluvy užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí Nájomca uplatniť u Prenajímateľa písomne a bez zbytočného odkladu.

VII

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to do 31.10.2023 od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva môže zaniknúť:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je Zmluva dojednaná,
 - b) **písomnou dohodou** zmluvných strán,
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
 - d) **písomnou výpoveďou** zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 ods.



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

- 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná doba a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- e) **výpoveďou** zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je **6 mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, Zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od Zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať Predmet Zmluvy najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet Zmluvy na náklady Nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto Zmluvy.
 5. K protokolárnemu prevzatiu Predmetu Zmluvy dôjde po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
 6. Pri protokolárnom prevzatí Predmetu Zmluvy sa vykoná kontrola stavebných úprav a vybavenia, ktoré zabezpečuje Prenajímateľ.
 7. V prípade opakovaného porušenia povinností Prenajímateľa týkajúceho sa poskytovania služieb, resp. pri inom podstatnom porušení Zmluvy alebo právnych predpisov, ak takéto porušenie Prenajímateľ na písomnú výzvu Nájomcu ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy nenapraví, je Nájomca oprávnený túto Zmluvu jednostranne vypovedať s osobitnou výpovednou lehotou v trvaní 30 dní odo dňa doručenia výpovede.

Článok VIII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti dojednáváním, uzatváraním alebo plnením Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom Zmluvy, môže zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť.

Článok IX **Kontrola**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj poverenými zamestnancami Nájomcu. Prenajímateľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom založené touto Zmluvou a v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so Zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia Zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom ich plnenia, a to aj po ukončení účinnosti Zmluvy, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú riešiť rokováním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
6. V prípade, ak sa preukáže, že je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným, nemá táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný.
7. Bez ohľadu na akékoľvek iné podmienky dohodnuté podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť akékoľvek plnenie alebo platbu ani poskytnúť službu alebo prospech žiadnej osobe (vrátane Nájomcu) v rozsahu, v akom by takéto plnenie, platba, služba, prospech a/alebo akýkoľvek obchod alebo činnosť tejto osoby porušila platné sankcie, obchodné, finančné embargá alebo ekonomické sankcie, zákony alebo nariadenia, ktoré sú záväzné pre Prenajímateľa. Záväznými sankciami sú najmä: (i) miestne sankcie v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky; (ii) sankcie prijaté Európskou úniou; (iii) sankcie prijaté Organizáciou Spojených národov (OSN); (iv) sankcie prijaté Spojenými štátmi americkými (USA) a/alebo (v) akékoľvek ďalšie sankcie, ktoré sa vzťahujú na tretiu osobu (vrátane Nájomcu).
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a Nájomca štyri (4) rovnopisy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Pôdorys nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Kópia LV č. 7823

Príloha č. 3 – Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu Zmluvy

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa 22. 2. 2022

V Bratislave, dňa.....

Ing. Sláyka Míklošová
predsedníčka
predstavenstva a
generálna riaditeľka
KOMUNÁLNA
poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ
Ústredie práce, sociálnych
vecí a rodiny

Ing. Igor Saša
člen predstavenstva
KOMUNÁLNA
poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group

**KOMUNÁLNA
POISŤOVŇA**

VIENNA INSURANCE GROUP

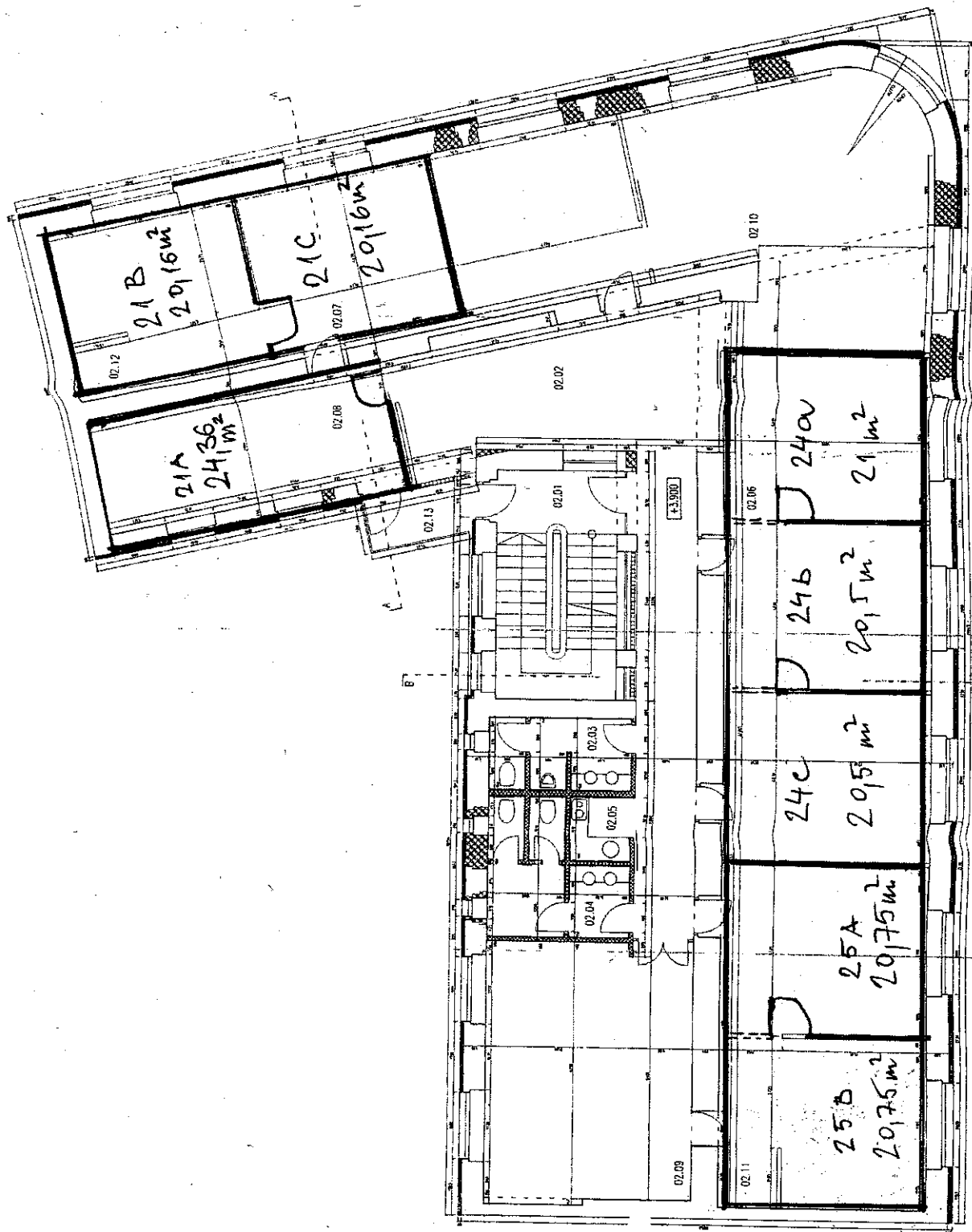
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.

Vienna Insurance Group

Štefánikova 17, 811 05 Bratislava

IČO: 31 595 545, IČ DPH: SK7020000746 (4)

PRÍLOHA Č.1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Zámky**
Obec: **NOVÉ ZÁMKY**
Katastrálne územie: **Nové Zámky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.03.2019**
Čas vyhotovenia: **14:47:14**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7832

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
300	659	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
301/ 2	62	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 301/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
999	300	14	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 8,
Bratislava, PSČ 811 05, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Zmluva o zlúčení obchodných spoločností N 232/2009, NZ 28991/2009, NCRI s 29449/2009 zo dňa 27.8.2009 - R 570/2009

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



EURÓPSKA ÚNIA

Európsky sociálny fond
Európsky fond regionálneho rozvoja



OPERAČNÝ PROGRAM
ĽUDSKÉ ZDROJE

Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

Príloha č. 3

Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy Medzi

prenajímateľom: **KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**
Sídlo: Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545
IČ DPH : SK 7020000746
Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH.
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0012 0022 2016
BIC: KOMASK2X
Zastúpená: Ing. Slávka Miklošová predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka
Ing. Igor Saxa , člen predstavenstva
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, Vložka č. 3345/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

nájomcom: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
IČ DPH: SK 2021777780
Zastúpená: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca svojim podpisom na tomto protokole potvrdzuje, že preberá administratívny priestor vyznačený pod číslami 21A, 21B, 21C, 24A, 24B, 24C, 25A a 25B² uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy o nájme nevytvorených priestorov č. Z0357, v objekte KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. na ulici M.R. Štefánika 45, v Nových Zámkoch, na 2. NP na základe Zmluvy nebytových priestorov č. Z0357 zo dňa



Kód ITMS2014+: 312081BKZ8

Kód ITMS2014+: 312081BMV1

Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že preberá:

.....Kľúče od vchodových dverí

.....Kľúče od vnútorných dverí

V Nových Zámkoch dňa

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
V zastúpení: Ing. Vladimír Veslár - správca

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny