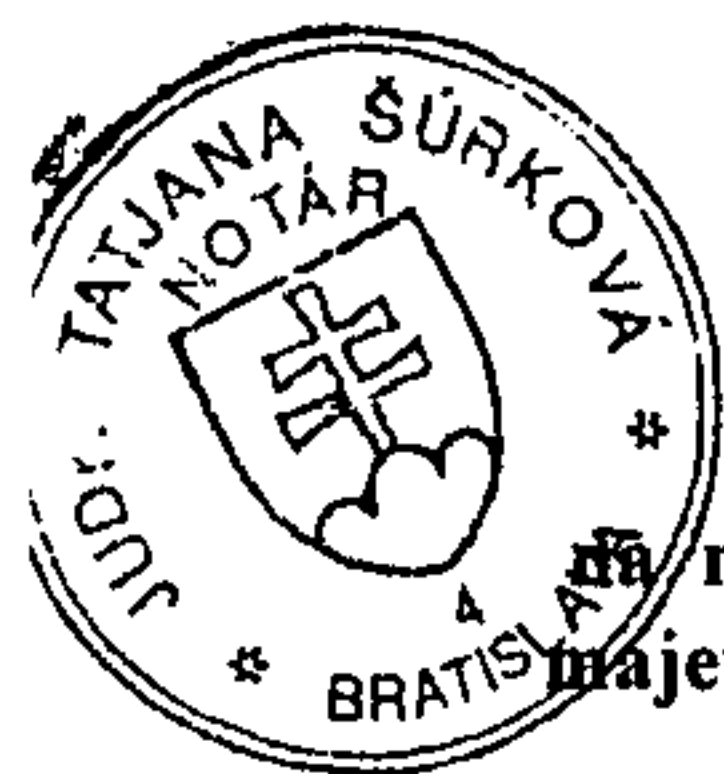




Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1139/6332/2011

na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a, ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

názov: SR, Slovenská správa ciest, Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 – jej úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a č. 86 zo dňa 22. mája 2008
štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD, generálny riaditeľ
IČO: 00 33 28
DIČ: nie je platcom DPH
bankové spojenie a číslo účtu: Štátna pokladnica ŠR Slovenská správa ciest, 7000135345/8180
telefón: 055/7277200
fax: 055/7277224
e-mail: jozef.fabian@ssc.sk
osoby oprávnené rokovať za povinného vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

názov: PRIMA les, s.r.o.
so sídlom: Rovná 2269/18, Bardejov – Dlhá Lúka 085 01
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, Oddiel: .Sro, Vložka č.: 21702/P
štatutárny orgán a osoba oprávnená podpísať zmluvu: Rudolf Rimarčík, konateľ
Mgr. Jana Rimarčíková, konateľ
IČO: 44790015
DIČ: 2022838620
IČ DPH: SK 2022838620
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
a číslo účtu: 2623015670/1100

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísanom na liste vlastníctva č. 8710 ako parcela č. KN-C 3838/3 – ostatné plochy, o výmere 3257 m².
2. Oprávnený z vecného bremena má v prenájme susediace pozemky, parcely č. KN-C 3838/52 a KN-C 3838/39, ktoré využíva na podnikateľské účely. Na tieto parcely je možný prístup z verejnej komunikácie jedine cez pozemok povinného.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako užívateľa susediacich nehnuteľností, uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to podľa geometrického plánu č. 37119192-65/2011 zo dňa 01. 07. 2011 vyhotoveného spoločnosťou Beáta Tarcalová GEOTAR, Bardejov, úradne overeného Správou katastra Bardejov dňa 06. 09. 2011 pod číslom 409/2011.
4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva cesty cez zaťaženú nehnuteľnosť pre zabezpečenie prístupu k užívaným nehnuteľnostiam.
5. Práva zodpovedajúce vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
6. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú spoločnosť.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a užívaním zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu priznaného práva primeraným spôsobom.
9. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili oprávneného v prístupe na ním užívané nehnuteľnosti.

čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu 150,00 EUR, slovom jedenstopäťdesiat EUR, 00 centov, stanovenú znaleckým posudkom č. 51/2011 zo dňa 20. 07. 2011, vyhotoveným Ing. Miroslavom Lissým, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 50 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému z vecného bremena oznámiť bez zbytočného odkladu.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR v zmysle § 13a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov – Správa katastra Bardejov, je oprávnený podať len povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov - Správa katastra Bardejov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Bardejov.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme; preto na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú..

V Bratislave, dňa 11.10.2011

V BARDEJOVE, dňa 23.9.2011

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA

[Signature]

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest Bratislava

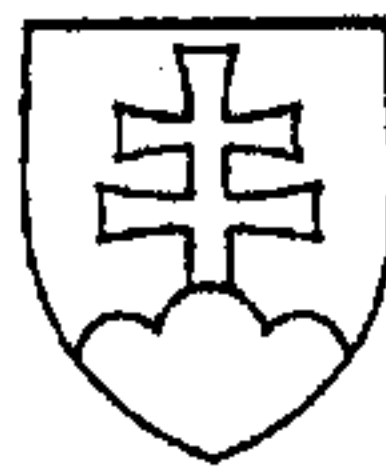
SPRÁVA les, s.r.o.
Rovná 2269/18
885 01 BARDEJOV
IČO: 44790015
ČSPP: SK2022/38620

[Signature]
Mgr. Ján
Rimarciková

[Signature]
Rudolf
Rimarcik

Predbežnú finančnú kontrolu v zmysle Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a v súlade s príkazom GR č. 21/2006 vykonal:

Priezvisko a meno: *Hrubčíková* Dátum: 30.9.2011 Podpis: *[Signature]*

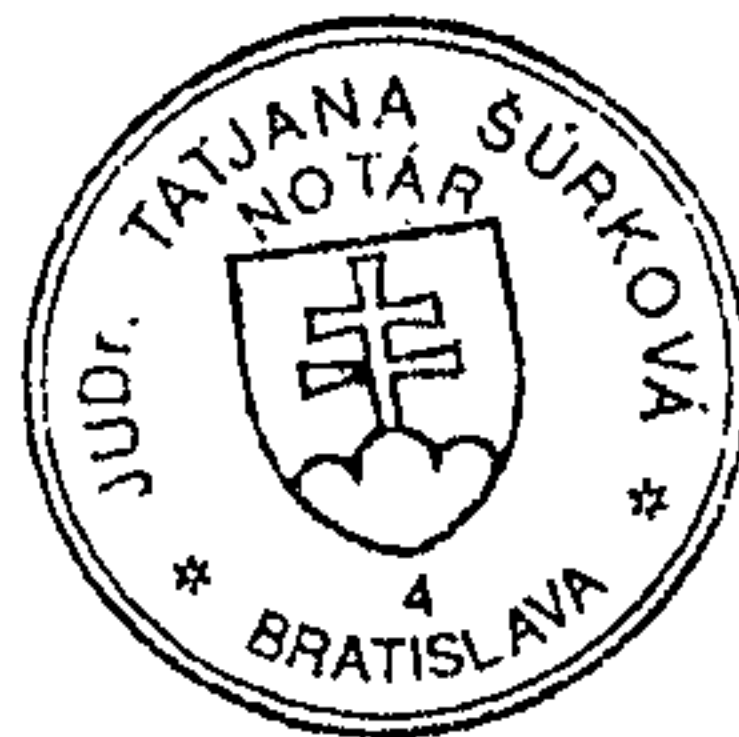


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. Ing. Pavel Pavlásek PhD.**,
dátum narodenia č. bytom ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 669610/2011.

Bratislava dňa 18.10.2011



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠÚRKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100
Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

34425

32

Vaša značka :
5117/2011/1300/
35614

Naša značka:
18628/2011/SCDPKIP/
z. 57777

Vybavuje:
Ing. Farkašová

Bratislava :
07.11.2011

Vec

Udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

V zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlasíme s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1139/6332/2011.

S pozdravom

Ing. Milin Kaňuščák
generálny riaditeľ sekcie