

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

ZMLUVA O DIELO – Standard na servis zdvíhacích zariadení
zákazkové číslo : 62007325

Turbínová 1027/3 Bratislava - BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Zmluva o dielo sa uzatvára v súlade so zákonom č. 513/91 Zb. (Obchodný zákonník), v znení neskorších predpisov, Hlava II, Diel IX, § 536 a nasledujúce.

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo - ulica, číslo:

Bajkalská 21A

Sídlo - PSČ, mesto:

829 05 Bratislava

Označenie registra:

Okresný súd Bratislava I.,
odd. Sa, vložka č.: 2851/B

Identifikačné číslo:

35 823 542

Daňové identifikačné číslo:

SK 2020285245

Banka:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu / kód banky:

Sk 25 1100 000 0026 2804 3849

Zastúpený:

Ing. Vladimír Raček,
predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva

Kontaktná adresa pre fakturáciu:

Bratislavská teplárenská a.s.,
Bajkalská 21A,
829 05, Bratislava

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

KONE, s.r.o.

Sídlo - ulica, číslo:

Galvaniho 7/B

Sídlo - PSČ, mesto:

821 04 Bratislava

Označenie registra:

Okresný súd Bratislava I,
odd. Sro, vložka č.: 5894/B

Identifikačné číslo:

31359884

Daňové identifikačné číslo:

SK 2020336417

Banka:

Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu / kód banky:

SK98 8130 0000 0020 0096 0000

Zastúpený:

Ing. Jozef Gyorki na základe plnej moci

V zmluvných veciach oprávnený konať:

Milan Ljubov

Vo veciach technických oprávnený konať:

Peter Sobota

Kontaktná adresa:

KONE, s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava

E-mail:

Telefón:

NON STOP dispečing

1 Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis zdvíhacieho zariadenia „osobný výťah typ „Mono Space“ nosnosť 1000kg 4/4, výrobné číslo 143084400, rok výroby 2017 nachádzajúceho sa v administratívnej budove Turbínová 3, Bratislava. Rozsah a režim vykonávania prác je daný technickými podmienkami výrobcu (TPV).

1.1 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológiu (druh) jednotlivých zariadení.

Každá pravidelná preventívna údržba (PPÚ), odborná prehliadka (OP) a odborná skúška (OŠ) je zaznamenaná do „Knihy kontrol výťahu“. Tá je uložená na stanovisku strážnej služby v administratívnej budove Turbínová 3, prístupná obom zmluvným stranám. Kniha kontrol výťahu bude štátnemu odbornému dozoru a inšpekčným orgánom kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu vykonaných činností.

1.1.1 Pravidelná preventívna údržba PPÚ

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zabezpečenia spoľahlivosti a prevádzkovej spôsobilosti servisovaných zariadení. **Bude sa vykonávať 4 x ročne a to vždy v posledný mesiac príslušného kalendárneho štvrťroka, t.j. v mesiaci marec, jún, september a december a je zahrnutá v paušálnej cene.** Zahrňuje:

- ♦ mazanie a doplnenie olejov zariadenia podľa mazacieho plánu. – zahrnutá v paušálnej cene,
- ♦ čistenie zariadenia od prevádzkových nečistôt a kontrolu šachty. – zahrnutá v paušálnej cene,
- ♦ kontrolu funkčného stavu normou alebo návodom stanovených častí zariadenia, ich nastavenie a zriadenie. – zahrnutá v paušálnej cene,

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene. Ich likvidáciu zabezpečí objednávateľ.

1.1.2 Odborné prehliadky OP

Odborné prehliadky sú zabezpečované v rozsahu podľa TPV v lehotách stanovených vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. a to v závislosti od druhu a kategórie výťahu. **Bude sa vykonávať 4 x ročne a to vždy v posledný mesiac príslušného kalendárneho štvrťroka, t.j. v mesiaci marec, jún, september a december a je zahrnutá v paušálnej cene.** Kategórie výťahov sú odvodené od dátumu uvedenia výťahu do prevádzky a typu budovy.

1.1.3 Odborné skúšky a posudzovanie prevádzkových rizík výťahov OS

Zhotoviteľ zabezpečuje v pravidelných intervaloch vykonávanie Odborných skúšok na overenie funkcie a spôsobilosti k ďalšej prevádzke zahrňujúc aj preverenie elektrického zariadenia výťahu ako aj posúdenie prevádzkových rizík. S výsledkami odborných skúšok a posúdením prevádzkových rizík vrátane nápravných opatrení je neodkladne oboznamovaná určená osoba objednávateľa (ustanovenie 1.2.3. tejto zmluvy). **Nie je zahrnutá v paušálnej cene.** Bude sa vykonávať na základe odsúhlasenej cenovej ponuky zástupcami objednávateľa.

1.2 Prevádzkové poruchy

1.2.1 NON Stop dispečing KONE : 0850 111 667

Umožňuje objednávateľovi telefonické oznámenie poruchy 24 hodín denne po celý rok. Všetky poruchy sú zaznamenané a monitorované počítačovým systémom až do ich úplného vyriešenia. Tento systém zaznamenávania porúch umožňuje sledovať históriu každého zariadenia. **Zahrnutý v paušálnej cene.**

1.2.2 Pohotovosť

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojené s vyslobodením uväznenej osoby v kabíne výťahu, uplatnenej na Dispečing KONE, je neodkladne presmerovaná na servisného mechanika na zabezpečenie včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a

4.3 tejto zmluvy a vykonania opravy. **Pohotovosť je zahrnutá v paušálnej cene, ale pohotovostný výjazd nie je súčasťou paušálnej ceny.**

1.2.3 Bežné prevádzkové poruchy bez potreby náhradných dielov

Zabezpečí zhotoviteľ, po nahlásení poruchy objednávateľom na kontaktný email :

alebo na kontaktný telefón

Kontaktnou osobou objednávateľa je Pavol Uličný

, mobil :

Odstránenie poruchy bez náhradných dielov nie je zahrnuté v paušálnej cene, fakturuje sa na základe zmluvných cien uvedených v ustanovení článku 4 tejto zmluvy.

Opodstatnené poruchy v záručnej dobe, vrátane materiálu hradí zhotoviteľ.

1.3 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú účtované samostatne nad rámec ceny tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté v záverečnom ustanovení tejto zmluvy inak.

Plánované opravy a opravy s potrebou výmeny náhradných dielov

Všetky plánované opravy a opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané zhotoviteľom na základe predloženia jeho písomnej ponuky a jej odsúhlasenia zástupcom objednávateľa.

Technická asistencia

♦ Inšpekčné prehliadky

Zhotoviteľ poskytne na základe požiadavky objednávateľa odborný personál pre potrebnú technickú asistenciu pri inšpekčných prehliadkach. Na termín prehliadky s predstihom zhotoviteľ objednávateľa včas upozorní.

♦ Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí dozorcú predmetných zariadení a zhotoviteľ vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámia s postupmi bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi zhotoviteľa v súlade s platnými predpismi a normami. **Prvé zaškolenie bude vykonané zdarma v pracovnej dobe zhotoviteľa Po –Pi 7:00 – 15:30.**

♦ Pracovný personál zhotoviteľa

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školenia s asistenciou expertov zhotoviteľa s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

2 Platobné a cenové ustanovenia

- 2.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou a v závislosti od režimu vykonávania servisných činností. **Zmluvná paušálna cena predstavuje čiastku 185,37 € /štvrt'rok bez DPH.** V prípade nutnosti zmeny tohto režimu z dôvodu prispôsobenia servisných činností predmetu zmluvy s požiadavkami platnej normy, zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.2 Daň z pridanej hodnoty ceny predmetu zmluvy sa riadi vždy platným zákonom. V prípade zmeny zákona o DPH má zhotoviteľ právo a povinnosť účtovať a fakturovať DPH v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne v štvrt'ročných intervaloch a to vždy v priebehu mesiaca marec, jún, september a december príslušného kalendárneho roka.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 30 dní od dátumu odoslania faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,02% z dlžnej sumy denne.
- 2.5 V prípade omeškania platby o viac ako 30 dní, zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ omeškanie platby presiahne 45 dní, je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť služby predmetu zmluvy až do splnenia pohľadávky. Upozornenie od zhotoviteľa obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto služieb.
- 2.6 Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a prevádzkovej spôsobilosti zariadenia a za akékoľvek škody, ktoré vznikli objednávateľovi, alebo tretej osobe, dôsledkom pozastavenia týchto služieb, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu neležiacieho na strane zhotoviteľa.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom a pozastavení plnenia zmluvy zhotoviteľom vo väzbe na články 2.5 a 2.6 zhotoviteľ automaticky uskutoční overovaciu prevádzkovú prehliadku na

predmetných zariadenia. Tato služba bude zhotoviteľom účtovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. Zhotoviteľ následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom spotrebiteľských cien (miera inflácie) za predchádzajúci rok uverejneným Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná a zhotoviteľom fakturovaná v danom roku po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Slovenským štatistickým úradom.
- 2.9 Zhotoviteľ má právo účtovať náklady za výjazd pohotovostného technika zmarený zo strany objednávateľa.
- 2.10 Objednávateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu v čiastke 50,-€ za každý deň omeškania a to v prípade nedodržania termínov nástupu na odstránenie nahlásených porúch

3 Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce nadobúdajú účinnosť dňom podpisu objednávateľa i zhotoviteľa.
- 3.1.2 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31.01.2020**.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

- 3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- ♦ v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, ležiacich na strane zhotoviteľa, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu a prevádzkovej spôsobilosti výťahu.
 - ♦ v prípade zmeny účelu a spôsobu použitia predmetného zariadenia.
 - ♦ v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu.
- 3.2.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- ♦ v prípade, že zistí na predmetnom zariadení zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako zhotoviteľ (porušenie príslušnej normy neumožňujúcej prácu viac servisných firiem).
 - ♦ ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade zhotoviteľ nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť servisovaného zariadenia.
 - ♦ ak zistí, že došlo k zmene druhu a účelu spôsobu používania zariadenia bez predchádzajúceho prerokovania tejto skutočnosti so zhotoviteľom.
- 3.2.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prejednávajú. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Záručné podmienky

- 3.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2 V prípade dodania náhradného dielu (okrem spotrebného materiálu) bude poskytnutá zhotoviteľom záruka na drobné náhradné diely 6 mesiacov a na ostatné komponenty 24 mesiacov podľa spracovanej ponuky.
- 3.3.3 Záruka sa nevzťahuje na výmenu súčastí po skončení doby ich životnosti vrátane, okrem iného, žiaroviek, žiariviek, batérií, štartérov a poistiek alebo škôd či väd na výťahu alebo jeho súčastí v dôsledku bežného opotrebenia, vandalizmu, nesprávneho používania, nedbanlivosti, nehody, nesprávneho prevádzkovania, abnormálnych teplotných alebo vlhkostných podmienok, poškodení z dôvodu vyššej moci alebo práce, opravy, zmeny, opravy alebo výmeny akýchkoľvek súčastí inými osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa alebo z akejkoľvek inej príčiny mimo kontroly KONE. Výťah a všetky jeho súčasti budú vždy uložené, prevádzkované a udržiavané riadne a v súlade s pokynmi Zhotoviteľa, inak bude záruka považovaná za neplatnú. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené vandalizmom a používaním výťahu neobvyklým spôsobom.

4 Ďalšie ustanovenia

4.1 Odsúhlasená pracovná doba zhotoviteľa

Pondelok až Piatok: 07.00 hod. - 15.30 hod.

4.2 Pohotovosť

čas:	pracovné dni	sobota	nedeľa a sviatok
	24 hod.	24 hod.	24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na opravu:

- ♦ v odsúhlasenej pracovnej dobe najneskôr **do 24 hodín** od nahlásenia prevádzkovej poruchy,
- ♦ ak bude objednávateľ požadovať nástup na opravu v čase pohotovosti, musí to výslovne uviesť pri nahlásení poruchy, v tomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr **do 4 hodín** od nahlásenia prevádzkovej poruchy objednávateľom počítanom v čase vyššie odsúhlasenej pohotovosti,
- ♦ ak bude objednávateľ požadovať nástup na vyslobodenia, musí to výslovne uviesť pri nahlásení poruchy, v tomto prípade je nástup **do 1 hodiny** od nahlásenia,
- ♦ vyslobodenia v prípade garancie je vykonávané zdarma.

4.4 Sadzby

- ♦ na prácu v čase pohotovosti mimo pracovnú dobu zhotoviteľa sa účtuje pohotovostný príplatok 100 % k aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzbe (HZS) a to za každú začatú hodinu servisného technika a dopravný výkon.
- ♦ aktuálna hodinová zúčtovacia sazba (HZS) je **22,- € /hod. bez DPH**,
- ♦ dopravné náklady sú zahrnuté v cene.
- ♦ v prípade, že zariadenie je v garancii a nejde o vyslobodenia je fakturovaný len pohotovostný príplatok a dopravné pásmo.

4.5 Všeobecné podmienky

- 4.5.1. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvné ustanovenia, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 4.5.2. Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečný prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom zhotoviteľa nevyhnutným na vykonanie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 4.5.3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a druhé zhotoviteľ.
- 4.5.5. Obe strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.
- 4.5.6. Zhotoviteľ je držiteľom certifikátu ISO 9001.
- 4.5.7. Zodpovednosť zhotoviteľa za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením do výšky 15.000.000 €.
- 4.5.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že plní všetky požiadavky kladené na odbornú spôsobilosť servisnej firmy.
- 4.5.9. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejňovaniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.5.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv najneskôršie od 15.10.2017.

- 4.5.11. Zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.
4.5.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Plná moc pre Ing. Jozef Gyorki.

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 11. 10. 2017

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Jozef Gyorki
na základe plnej moci

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Príloha č. 1

Ku ZoD číslo: 62007325, Turbinova 1027/3 Bratislava - BAT

Miesto servisu	Mesto	Lokácia	výrobné číslo výtahu	rok výroby	typ bud.	typ výtahu + stanice	paušál bez DPH	početnosť PPU za rok početnosť OP za rok
Turbinova 1027/3	Bratislava	V1	143084400	2017	Neverejná	MonoSpace 1000kg 4/4	185,37 €	4 4
CELKOM							185,37 €	

Zmluvná paušálna cena bez DPH

185,37 € / štvrťročne

Zmluvná paušálna cena s DPH

222,44 € / štvrťročne