

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme zo dňa 26.01.2017
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

1. Prenajíateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN :	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca	FRESO s.r.o.
sídlo:	Balkánska 144 851 10 Bratislava - Rusovce
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 104220/B
v mene ktorého koná:	Viktor Frešo, konateľ
IČO:	48 146 196
DIČ :	120118517
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN :	SK06 0200 0000 0035 1690 5656

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku X., bodu 2. Zmluvy o nájme zo dňa 26.01.2017 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku IV., bod 2. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájom nehnuteľnosti je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

2. Doterajšie znenie článku VII., Zmluvy sa dopĺňa o bod 17., ktorého znenie je nasledovné:

Prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, aby časť nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, bola ako sídlo spoločnosti Bauerfresh s.r.o. zapísaná do Obchodného registra SR za podmienky dodržania účelu nájmu a riadneho plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo strany nájomcu.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa :

V Bratislave dňa
Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Viktor Frešo
konateľ spoločnosti FRESO s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.