

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

uzatvorená v zmysle § 558 a 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy správcu pohľadávok: 2022/026

Správca pohľadávok štátu:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky
sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
IČO: 00 151 742
zastúpené: Igor Matovič
podpredseda vlády a minister financií Slovenskej republiky
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05, Bratislava 15
Číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0000 1291 - nájomné
(ďalej ako „Správca pohľadávok štátu“)

a

Dlžník:

Caffe Zelený Štvorec, spol. s r. o.
Sídlo: Karpatské námestie 10, Bratislava 83106
Zastúpený: PhDr. Sylvia Woletz – konateľ
IČO: 50 134 256
DIČ: 21 20 27 56 08
IČ DPH: SK2120275608
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK33 6500 0000 0000 2060 5082
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 112788/B
(ďalej ako „Dlžník“, „Správca pohľadávok štátu a Dlžník“ spolu ako „Strany dohody“)

Úvodné ustanovenia

1. Medzi Správcom pohľadávok štátu ako prenajímateľom a Dlžníkom ako nájomcom bola dňa 11.6.2021 uzatvorená, v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov nájomná zmluva, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri pod číslom prenajímateľa 2021/057 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“).

2. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, t. j. od 11.6.2021 do 11.6.2026;
3. V súlade s vyššie uvedeným, podľa odseku 1 a 2 tohoto článku predmetom nájomnej zmluvy je:
 - a) nájom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v správe prenajímateľa - budova súpisné číslo: 101346, na pozemku parcela č. 7593/5, katastrálne územie staré mesto, obec Bratislava - m. č. Staré mesto, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností, správa katastra pre Hlavné mesto Bratislava na liste vlastníctva č. 3365 v celosti,
 - b) nehnuteľný majetok štátu je uvedený v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy – sú to nebytové priestory stavebne určené na prevádzkovanie kuchyne o výmere 293,97 m², skladové a technologické priestory prislúchajúce ku kuchyni o výmere 262,17 m², t. j. dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu o celkovej výmere 556,14 m², ktorá tvorí neoddeliteľnú časť nájomnej zmluvy a je špecifikovaná v jej prílohe č.1,
 - c) hnutelný majetok štátu potrebný na výkon činností nájomcu umiestnený v priestoroch kuchyne a jedálne. Bližšia špecifikácia dočasne prebytočného majetku štátu je uvedená v prílohe č. 2 nájomnej zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
4. Strany dohody sa v nájomnej zmluve dohodli na nájomnom vovýške 3 540.-€/mesiac .
5. V dôsledku okolností, ktoré majú pôvod v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 sa zhoršili ekonomické pomery Dižníka, ktorý za účelom úhrady nájomného požiadal Správca pohľadávok štátu dňa 27.1.2022 o odklad nájomného a platenie nájomného v splátkach.
6. Mimoriadne okolnosti, kvôli ktorým Dižník nemôže riadne avčas platiť nájomné, Správca pohľadávok štátu akceptoval.

Čl. I

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 11. 6. 2021 má Dižník - Caffé Zelený Štvorec, spol. s r. o. voči Správcovi pohľadávok štátu - Ministerstvu financií SR dlh v celkovej sume 10 620,- €, spočívajúci v neuhradených mesačných platbách nájomného Správcovi pohľadávok štátu, a to na základe neuhradenej:
 - **platby nájomného** za december v sume 3 540,- €, splatného dňa 30. 11. 2021,
 - **platby nájomného** za január v sume 3 540,- €, splatného dňa 31. 12. 2021,
 - **platby nájomného** za február v sume 3 540,- €, splatného dňa 31. 1. 2022.
2. Dižník podpísom tejto dohody podľa § 558 zákona č. 40/164 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pohľadávkach, uznáva svoj dlh voči Správcovi pohľadávok štátu určený čo do dôvodu aj výšky, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.6. 2021 zverejnenej v Centrálnom registri pod číslom prenajímateľa 2021/057.

3. Ku dňu platnosti tejto dohody predstavuje dlh Dlžníka voči Správcovi pohľadávok štátu podľa odseku 1 a 2 tohto článku dohody sumu vo výške 10 620,- € (slovom: desaťtisícšesťstodvadsať), ktorý vznikol z neuhradených splátok podľa ods. 1 tohto článku dohody.
4. Dlžník sa zaväzuje uhradiť Správcovi pohľadávok štátu dlžnú sumu podľa predchádzajúceho odseku podľa ustanovení tejto dohody.
5. Dlžník sa zaväzuje uhradiť dlh vo výške 10 620,- € podľa odseku 3 tohto článku v 8 splátkach, každú splátku vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet Správcu pohľadávok štátu vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK92 8180 0000 0070 1291, a to na základe dohodnutého a oboma stranami dohody schváleného splátkového kalendára, nasledovne:

Splátky	Variabilný symbol	Suma:	Splatnosť do
1.	2021057	3 540,00 €	30. 4. 2022
2.	2021057	1 011,40 €	31. 5. 2022
3.	2021057	1 011,40 €	30. 6. 2022
4.	2021057	1 011,40 €	31. 7. 2022
5.	2021057	1 011,40 €	31. 8. 2022
6.	2021057	1 011,40 €	30. 9. 2022
7.	2021057	1 011,40 €	31. 10. 2022
8.	2021057	1 011,60 €	30. 11. 2022

6. Dlžník sa zaväzuje uhradiť svoj dlh predčasne, ak sa zlepšia jeho ekonomické pomery.
7. V prípade dodržania splatnosti splátok dlhu podľa ods. 5 alebo predčasného splatenia dlhu podľa ods. 6, nebude Správca pohľadávok štátu od Dlžníka požadovať úhradu úroku z omeškania ani poplatku z omeškania a to v súlade s §7 ods. 6 zákona č.374/2014 Z. z. o pohľadávkach.
8. Strany dohody sa dohodli, že v prípade ak Dlžník nezaplatí ktorúkoľvek z dohodnutých splátok dlhu podľa odseku 5 tohto článku dohody riadne a/alebo včas, stáva sa okamžite splatným celý dlh, resp. jeho zostávajúca nesplatená časť a Dlžník je v takomto prípade povinný zaplatiť celú zostávajúcu nesplatenú časť dlhu naraz.
9. Pre zamedzenie pochybností, Dlžník si je vedomý, že Správca pohľadávok štátu v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach, nie je oprávnený uzavrieť opätovne dohodu o splátkach k tej istej pohľadávke štátu.

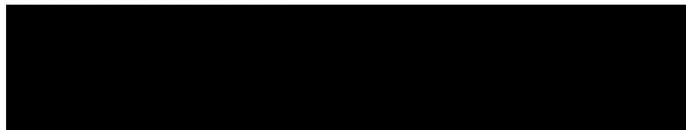
Čl. II Závěrečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme Správca pohľadávok štátu a jedno Dlžník.
4. Osoba podpisujúca za Dlžníka vyhlasuje a ručí za to, že je v čase podpisu oprávnená konať v jeho mene. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave 21. 02. 2022

Za Správcu pohľadávok štátu

Ministerstvo financií SR



podpredsa vlády a minister financií Slovenskej republiky

V Bratislave 28. FEB. 2022

Za Dlžníka:



konať