

**v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle ustanovenia § 10  
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení**

**uzavretá medzi zmluvnými stranami:**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

**Odštepňý závod Rožňava**

ul.Jovická 2, 048 01 Rožňava

Zastúpený: Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ

IČO: 36038351

(ďalej len „účastník 1“)

a

**Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**

Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17058520

IČ DPH: SK2021526188

Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

(ďalej len „účastník 2“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

**ČLÁNOK I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy svojich vzájomných práv a povinností v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle

ustanovenia § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „Zákon o lesoch“).

- 1.2 Účastník 1 spravuje lesný pozemok p.č.KNC:459/1, ktorý je zapísaný na LV č.93 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Slavec, katastrálne územie **Slavec**, zariadený JPRL 110,111b, LC Lesy Brzotín I. (ďalej len „vlastník, správca pozemku“).
- 1.3 Táto zmluva sa vzťahuje k stavbám : „Prevádzková budova a stavebné úpravy v areáli jaskyne Gombasek“ ktoré má záujem realizovať účastník 2 a ktoré sú umiestnené na pozemkoch parciel reg. „C“ KN č. 459/3, 459/25, 459/27, 459/28, 452/7, 452/10, 452/11 (zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, TTP) v k.ú.: Slavec, vo vlastníctve, správe účastníka 2 (ďalej len „stavba“).
- 1.4 Účastník 2 prehlasuje, že si je vedomý, že pozemky, ktoré vlastní a stavby, ktoré na týchto pozemkoch má záujem stavať sa nachádzajú v území, ktoré spadá pod ochranné pásmo lesa v zmysle §10 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v.
- 1.5 Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“). Stavba musí spĺňať základné požiadavky stanovené Stavebným zákonom.

## ČLÁNOK II.

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2 dňom povolenia umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa preberá na seba zodpovednosť za škody na stavbách, ktoré vzniknú vplyvom lesa z okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní účastníka 1.
- 2.2 Za príčiny vzniknutej škody vplyvom lesa sa, nie však výlučne, pre účely tejto zmluvy pokladajú:
- a) hospodárska činnosť účastníka 1
  - b) poveternostné podmienky,
  - c) živelné a katastrofické pohromy,
  - d) požiar,
  - e) zver.
- 2.3 Účastník 2 prehlasuje, že v prípade vzniku škody na stavbách vplyvom lesa si nebude uplatňovať náhradu škody u účastníka 1.
- 2.4 Účastník 2 je povinný chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníka, správcu a obhospodarovateľa a pokyny obhospodarovateľa, člena lesnej stráže a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Účastník 2 prehlasuje, že si je vedomý toho, že je zakázané neoprávnene používať alebo poškodzovať lesný majetok, t.j. lesné pozemky, lesné porasty, stromy a kry a stavby a zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu.

- 2.5 V prípade porušenia povinnosti v bode 2.4 tohto článku má účastník 1 nárok na náhradu nákladov v plnej výške spojených s odstraňovaním škody, ktorá bola spôsobená konaním účastníka 2.
- 2.6 Účastník 1 je povinný vystaviť účastníkovi 2 faktúru za vzniknuté náklady v zmysle bodu 2.5 tohto článku, spĺňajúcu zákonné náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia. Účastník 2 sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 2.7 V prípade, ak sa účastník 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry v zmysle bodu 2.5 tohto článku, účastníkovi 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok účastníkovi 1 na náhradu škody.
- 2.8 V prípade, ak sa účastník 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa 2.5 tohto článku o viac ako 15 dní, účastníkovi 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok účastníka 1 na náhradu škody.

### **ČLÁNOK III.**

#### **NÁHRADA NÁKLADOV V SÚVISLOSTI S OCHRANOU STAVBY**

- 3.1 V prípade vzniku nákladov, ktoré vzniknú účastníkovi 1 pri spravovaní, obhospodarovaní a pri prácach na príslušných lesných pozemkoch v súvislosti s ochranou stavby, vzniká účastníkovi 1 nárok na náhradu navýšených nákladov (nadštandardná technológia).
- 3.2 Účastník 1 je povinný vystaviť účastníkovi 2 faktúru za vzniknuté náklady v zmysle bodu 3.1 tohto článku, spĺňajúcu zákonné náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia. Účastník 2 sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 3.3 V prípade, ak sa účastník 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry v zmysle bodu 3.2 tohto článku, Účastníkovi 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok účastníka 1 na náhradu škody.
- 3.4 V prípade, ak sa účastník 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa 3.2 tohto článku o viac ako 15 dní, účastníkovi 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok účastníka 1 na náhradu škody.
- 3.5 V prípade, ak sa účastník 2 bude domnievať, že zdravé stromy sú spôsobilé privodiť prípadným pádom na stavbu škodu, účastník 2 vyhlasuje, že nebude od účastníka 1 vyžadovať ťažbu takýchto zdravých stromov, a to z dôvodu zachovania funkcie lesa v zmysle Zákona o lesoch.
- 3.6 V prípade ak stromy na lesnom pozemku budú ohrozovať stavbu, prípadne iný majetok a zdravie a za účelom ochrany majetku a zdravia, odborný lesný hospodár vydá povolenie

na ich ťažbu, zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2 nahradí všetky náklady s tým spojené.

- 3.7 Účastník 1 vystaví účastníkovi 2 faktúru za práce, ktoré boli vykonané v súvislosti s bodom 3.6 tohto článku, spĺňajúcu zákonné náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 7 dní od jej doručenia. Účastník 2 sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 3.8 V prípade, ak sa účastník 2 dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej účastníkom 1 podľa bodu 3.7, účastníkovi 1 vzniká nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške ročne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na úrok z omeškania nie je dotknutý nárok účastníka 1 na náhradu škody.
- 3.9 V prípade, ak sa účastníkovi 2 dostane do omeškania s úhradou vystavenej faktúry podľa bodu 5.7 o viac ako 15 dní, účastníkovi 1 vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok účastníka 1 na náhradu škody.

#### **ČLÁNOK IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 4.1 V prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu je účastník 2 povinný upovedomiť tretiu osobu o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy, pričom prevodom vlastníckeho práva k stavbe prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka stavby.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v osobe vlastníka stavby sa zaznamená formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

#### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi SR a najmä ustanoveniami Zákona o lesoch a Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis je určený pre príslušné orgány: Orgán štátnej správy lesného hospodárstva a Stavebný úrad, ktoré im budú doručené účastníkom 2 a každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej

obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, budú doručované poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak Zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň úložnej lehoty.

V Rožňave, dňa

Účastník č. 1

V Banskej Bystrici, dňa

Účastník č. 2

.....  
Ing. Štefan Zubriczký

riaditeľ OZ Rožňava

.....  
Ing. Milan Boroš

generálny riaditeľ ŠOP SR