



Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-03-2022

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.



Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Účastník 1:

Obchodné meno	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO	36 856 541
DIČ	2022534008
IČ DPH	SK2022534008
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B,
Štatutárny orgán	predstavenstvo zastúpené Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC (SWIFT)	SUBASKBX

(ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a

Účastník 2:

Obchodné meno	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO	35 919 001
DIČ	202 193 7775
IČ DPH	SK 2021937775
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Zastúpená:	Osoby splnomocnené na podpis Dohody Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2021/0130 Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru Banská Bystrica, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2021/0130
Bankové spojenie	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
BIC (SWIFT)	UNCRSKBX

(ďalej len „**spoločnosť NDS, a.s.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

(každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3881/2 o celkovej výmere 3 963 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva číslo 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
(ďalej len „**Predmetný pozemok**“).
- 1.2 Účastník 2 užíval Predmetný pozemok uvedený v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 10 m² bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená nájomná zmluva v období:
- od 12.11.2018 do 31.12.2018 (ďalej len „**Obdobie 1**“),
 - od 01.01.2019 do 20.06.2019 (ďalej len „**Obdobie 2**“),
- (ďalej spolu aj „**Predmetné obdobie**“).
- 1.3 Neoprávneným užívaním Predmetných pozemkov bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Predmetných pozemkov, vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejná prístava, a. s. ako výlučného vlastníka Predmetných pozemkov.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejná prístava, a. s. za užívanie Predmetných pozemkov bez právneho titulu, nasledovné sumy pripadajúce na jednotlivé obdobia:
- za Obdobie 1 sumu vo výške 7,84 eur,
 - za Obdobie 2 sumu vo výške 26,81 eur.

Sumy za obdobia 1 a 2 predstavujú bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Predmetných pozemkov v období 1 a 2, určené podľa Znaleckého posudku č. 86/2018 zo dňa 23.05.2018, znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, Bratislava v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Znalecký posudok“).

- 3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejný prístav, a. s. sumy za Obdobia 1 a 2 na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejný prístav, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúru je Účastník 1 oprávnený vystaviť najskôr dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla Účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejný prístav, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívateľský právny titul, nelegitimizuje užívanie Predmetných pozemkov Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Predmetné pozemky užívať. Neoprávnené užívanie Predmetných pozemkov počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatným právnym úkonom.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akéhokoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejná prístava, a. s.

V Bratislave dňa [redacted]

Za Účastníka 1: [redacted]

.....
Ing. Zoltán Ács

predseda predstavenstva
Verejná prístava, a. s.

[redacted]
.....
Mgr. Roman Kiss

člen predstavenstva
Verejná prístava, a. s.

V Bratislave dňa [redacted]

Za Účastníka 2: [redacted]

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský

vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
PP/2021/0130
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

[redacted]
.....
Ing. Viera Sobolová

vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
PP/2021/0130
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.