

Zmluva o dielo č. 47/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

IČO: 35971126

DIČ: 2022105107

Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN:

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., Oddiel Sa, vložka číslo 3774/B

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodná spoločnosť: DAG SLOVAKIA, a. s.

Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov

IČO: 44 886 021

IČ DPH: SK 2022857749

Konajúca: Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov oddiel:Sa, Vložka číslo: 10421/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Objednávateľ je poskytovateľom špecializovanej ústavnej a ambulantnej zdravotnej starostlivosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Záväzkové práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sa riadia režimom Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktorými sú účastníci zmluvy o diele viazaní.
- 1.3 Na základe výsledkov verejnej súťaže organizovanej kupujúcim v postavení verejného obstarávateľa podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa účastníci dohodli na podmienkach realizácie diela tak, ako je dohodnuté v obsahu tejto zmluvy o dielo.

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1. Názov: **Lekáreň – sterilná príprava liečiv**
- 2.2. Miesto: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
- 2.3. Investor: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
- 2.4. Termíny stavby: prevzatie staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
začatie zhotovovania diela: do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
dokončenie a odovzdanie diela: do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Lekáreň – sterilná príprava liečiv**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podľa podmienok vyplývajúcich z projektovej dokumentácie Lekáreň – sterilná príprava liečiv.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, s projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 3.1. , v súlade s podmienkami stavebného, kolaudačného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a v súlade s prílohami č. 1 až č. 4 , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4 Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku. Objednávateľ je vlastníkom diela.
- 3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele do termínu protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.
- 3.7 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 3.8 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.9 Časti diela technického charakteru (vykurovanie, vzduchotechnika a i.), ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich prevádzkovou a funkčnou skúškou, resp. komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne vykonať zaškolenie obsluhy objednávateľa na dodané zariadenia.
- 3.11 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa splnomocneným na rokovanie vo veciach technických.
- 4.2 Termín prevzatia staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Termín začatia zhotovovania diela: do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 4.4 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.5 Termín ukončenia diela je možné predĺžiť po vzájomnej dohode zmluvných strán, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania z nasledovných dôvodov:
- vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť; o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať,
 - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - prekážky na strane objednávateľa, vrátane nepredvídateľných a vynútených stavebných prác oproti projektu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, ktorý ako príloha č.1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena vrátane DPH vo výške: 420 000,00 Eur Eur (slovom: EUR štyristodvadsaťtisíc).
- Cena za dielo predstavuje:
- | | |
|---|----------------|
| a) cena celkom za celý predmet zmluvy bez DPH | 350 000,00 Eur |
| b) DPH | 70 000,00Eur |
| c) cena celkom za celý predmet zmluvy vrátane DPH | 420 000,00 Eur |
- 5.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 5.2.1 Cena za dielo zahŕňa náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, podľa tejto zmluvy, ako aj:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v projekte a v prílohe č. 3 k tejto zmluve,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia v digitálnej (PDF a DWG) a tlačenej forme - 6 vyhotovení, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok povolení stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania,
 - c) všetky náklady spojené s prípravou a realizáciou diela, s dodaním a zaistením bezpečnosti technických zariadení a celkov vrátane o.i. nákladov spojených so zriadením staveniska, bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas realizácie diela, odpadmi, colnými a dovoznými poplatkami, náklady za vodorovnú a zvislú dopravu pre potreby stavby, náklady za poistenie diela na poistnú sumu vo výške hodnoty diela,
- 5.2.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako:
- a) dôsledok vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov,
 - c) zvýšenia cien dodávok a prác.

Takto dodatočne vzniknuté náklady znáša zhotoviteľ.

- 5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný pred odsúhlasením nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, vypracovať dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve, v nasledovnom rozsahu:
- položkový rozpočet nepredvídateľných a vynútených stavebných prác vypracovaný na základe výkazu výmer nepredvídateľných a vynútených stavebných prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
 - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v znení v neskorších predpisov, ktorá bude odsúhlasená oboma zmluvnými stranami,
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto zmluve budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.5 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Fakturácia bude realizovaná nasledovným spôsobom:
- mesačná fakturácia na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Právo na fakturáciu Zhotoviteľovi vzniká dňom odsúhlasenia súpisu vykonaných prác Objednávateľom,
 - konečná/zúčtovacia fakturácia po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (diela). Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetného diela objednávateľom a zhotoviteľom. Prílohou ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na 5% zádržnom z faktúrovanej sumy po dobu 60 mesiacov od podpisu Protokolu o prevzatí a odovzdaní diela. Objednávateľ po uplynutí tejto lehoty uhradí Zhotoviteľovi zadržanú čiastku v plnej výške, ak nebolo využité právo Objednávateľa uhradiť náklady odstraňovania väd diela tretou stranou podľa čl. VII. ods. 7.14 tejto zmluvy.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 60 dní od jej vystavenia.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
 - meno a adresu sídla objednávateľa, IČO, IČ DPH,
 - označenie diela,
 - číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - poradové číslo faktúry,

- f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, platnú DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z.o DPH v znení neskorších predpisov
 - j) vyčíslenie 5% zádržného z celkovej faktúrovanej sumy
 - k) sumu k úhrade
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Dodávateľ tovaru, poskytovateľ služby, resp. zhotoviteľ diela (úspešný uchádzač vo verejnej súťaži) je povinný vystaviť faktúru za dodávku tovaru, poskytnutie služieb, resp. zhotovenia diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúceho po dni dodania tovaru, poskytnutí služby, resp. zhotovení diela.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, alebo dohodnutým stavebným prácam.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vady vykonať jej obhliadku a písomne (e-mailom) dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná v stanovenej lehote obhliadku, reklamácia sa bude považovať za uznanú.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase a bezodplatne.
- 7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.14 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote alebo odmietne odstrániť reklamované vady, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Na úhradu nárokov tretej osoby pri odstraňovaní väd týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle tejto zmluvy. Záruka zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
- 7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 7.16 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Podmienky zhotovenia diela tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.

IX. SUBDODÁVATELIA A OSOBNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ov, uvedie identifikačné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu min. obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah), ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť. Tieto vyžadované údaje budú formou dokladu neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom uvedie túto skutočnosť do prílohy č. 4 zmluvy.
- 9.2 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 9.1 tohto článku. Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 9.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté so subdodávateľmi.
- 9.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.
- 9.5 Zhotoviteľ a subdodávatelia sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.
- 9.6 V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V zmysle čl. 4.4 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 € za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.11 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 € za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, vznikne objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V ods. 5.1 písm.a) tejto zmluvy.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady alebo nedorobky.
- 10.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.6 Ak si subdodávatelia zhotoviteľa podľa čl. IX. tejto zmluvy nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.
- 10.7 Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nespĺnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej

osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 €.

- 10.8 Ak zo strany zhotoviteľa, resp. subdodávateľa nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení alebo ak v registri nemá zapísanú oprávnenú osobu dlhšie ako 30 kalendárnych dní, nie je objednávateľ ako účastník zmluvy v omeškaní, ak z tohto dôvodu nebude plniť, čo mu ukladá zmluva.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie.
- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 11.3 tohto článku a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne.

XII. UKONČENIE ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
- zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, bude povolená reštrukturalizácia, bude proti nemu začaté exekučné konanie,
 - vykonané práce budú zhotoviteľom fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
 - zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorm, objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené zo strany objednávateľa),
 - počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy,
 - zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
 - zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní s vykonávaním diela oproti harmonogramu stavebných prác podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve bez odôvodnenia,
 - zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez písomného súhlasu objednávateľa (za písomný súhlas sa považuje aj záznam v stavebnom denníku podpísaný stavebným dozorm a zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo zápis z kontrolného dňa stavby podpísaný stavebným dozorm a zástupcom objednávateľa vo veciach technických),
 - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
 - zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v

súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa;

- l) zhotoviteľ, resp. subdodávateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,
- m) si subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne priradenej lehote určenej objednávateľom podľa čl. IX. ods. 9.6 tejto zmluvy nespĺňa povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,
- n) v súlade so zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nespĺnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. X. ods. 10.8 tejto zmluvy.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou ak:

- a) na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
- b) bude preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa;
- c) budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

12.3 Písomné odstúpenie od zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane doporučené do jej sídla uvedeného v čl. I zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prijatia, dňom odopretia alebo uplynutím odbernej lehoty po jej uložení na príslušnej pošte. Doručuje sa na sídlo právnickej osoby uvedené v zmluve, resp. poslednú známu adresu, ktorú uviedla právnická osoba. Uvedené ustanovenie o doručení odstúpenia sa rovnako vzťahuje na doručovanie akýchkoľvek výziev, upomienok, výpovedí a iných písomných prejavov vôle medzi zmluvnými stranami, s výnimkou oznámenia o zmene adresy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne deklarovať poistenie diela poistnou zmlouvou na celú dobu zhotovovania diela, a to až do jeho odovzdania a prevzatia. Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela bude kryť 100% zmluvnej ceny diela. Za škody právnickej osoby v súvislosti s realizáciou tejto stavby vrátane zodpovednosti za škodu max. 30% zo zmluvnej ceny diela. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:
- a) poistenie proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela, t.j. odovzdania a prevzatia diela,
 - b) poistenie zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.
- Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmlouvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby, ktoré sa budú konať spravidla 1 x za týždeň.
- 13.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby organizovaných objednávateľom.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.
- 13.6 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

- 13.7 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 13.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie, alebo prepravuje mechanizmy.
- 13.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu v zmysle podmienok stavebného povolenia a zápisu z odovzdania staveniska, ako aj za čistotu a poriadok na príľahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku.
- 13.10 Zhotoviteľ zodpovedá a znáša náklady za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi.
- 13.11 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia budú archívovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.
- 13.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba sa realizuje v objekte a areáli nemocnice za prevádzky všetkých pracovísk v danom objekte a susediacich pracovísk v areáli a súhlasí s prípadnými obmedzeniami z toho vyplývajúcimi.
- 13.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepostúpiť svoje pohľadávky súvisiace s peňažným plnením objednávateľa v zmysle práv a povinností zmluvných strán dohodnutých v tejto zmluve na tretiu osobu (subjekt) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia toho záväzku dodávateľom je také postúpenie voči objednávateľovi neúčinné a právny úkon postúpenia pohľadávky /pohľadávok/ sa považuje za neplatný právny úkon.
- 13.14 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré sú predmetom záväzkov účastníkov dohodnutých v obsahu tejto zmluvy, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy. Postúpenie práva alebo povinnosti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany sa pre účely tejto zmluvy považuje za neplatné a voči dotknutému účastníkovi zmluvy neúčinné.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany si dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.3 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 14.4 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 14.5 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.6 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č.1 Ocenený položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov – rekapitulácia rozpočtu
 - č.2 Harmonogram výstavby
 - č.3 Podmienky zhotovenia diela
 - č.4 Vyhlásenie o subdodávateľoch – Zoznam subdodávateľov
- 14.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej, vážnej a neomyľnej vôli, že nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

14.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

14.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

V Bratislave

Dňa

Zhotoviteľ:

V Prešove

Dňa

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva
NÁŠ SLOVAKIA, a. s.

.....
doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva
Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1379
Stavba: LEKÁREŇ – STERILNÁ PRÍPRAVA LIEČIV

JKSO:
Miesto: Bratislava

Objednávateľ:
Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Zhotoviteľ:
DAG SLOVAKIA, a. s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44 886 021
IČ DPH: SK 2022857749

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			350 000,00
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	350 000,00	70 000,00
Cena s DPH	v	EUR	420 000,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1379

Stavba: LEKÁREŇ – STERILNÁ PRÍPRAVA LIEČIV

Miesto: Bratislava

Dátum:

Objednávateľ: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		350 000,00	420 000,00
1a	ARS		
1b	ARS		
2	ZTI		
3	UK		
5	VZT_CHL		
6	NN		
8.1	EPS		
8.2	HSP		
8.3	ŠK		
9	VSTAVBA		

Príloha č. 2
HARMONOGRAM VÝSTAVBY
 Názov predmetu zákazky: Lekáreň – sterilná príprava liečiv

Názov oddielu	Mesiac																							
	Týždeň																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Začiatok	Konec																						
HSV	Termín prevzatia staveniska																							
	Termín začatia uskutočňovania diela																							
3	Práce a dodávky HSV																							
6	Zvislé a kompletné konštrukcie																							
9	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																							
99	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																							
PSV	Presun hmôt HSV																							
763	Práce a dodávky PSV																							
764	Konštrukcie - drevoslabvy																							
766	Konštrukcie klampiarske																							
767	Konštrukcie stolárske																							
776	Konštrukcie doplnkové kovové																							
781	Podlahy povlakové																							
783	Dokončovacie práce a obklady																							
784	Dokončovacie práce - nátery																							
HZS	Dokončovacie práce - maľby																							
HSV	Hodinové účtovacie sadzby																							
9	Práce a dodávky HSV																							
PSV	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																							
725	Práce a dodávky PSV																							
734	Zdravotechnika - zariadenie predmety																							
735	Ústredné kúrenie - armatúry																							
763	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá																							
766	Konštrukcie - drevoslabvy																							
776	Konštrukcie stolárske																							
HZS	Podlahy povlakové																							
ČASŤ 2 - ZTI	Hodinové účtovacie sadzby																							
PSV	Práce a dodávky PSV																							
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia																							
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod																							
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety																							
ČASŤ 3 - Vykurovanie																								
ČASŤ 4 - VZT+Chladenie																								
ČASŤ 5 - Ústredné kúrenie																								
ČASŤ 6 - NN + EP+ HPS + ŠK																								
ČASŤ 7 - VSTAVBA																								
	Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby																							

Príloha č. 2

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Názov predmetu zákazky: **Lekáreň – sterilná príprava liečiv**

Harmonogram výstavby sa spracúva formou úsečkového grafu použitím niektorého z osvedčených softvérových programov

V prvej základnej časti harmonogramu sú uvedené:
Termín prevzatia staveniska
Termín začatia uskutočňovania diela
Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby

V druhej časti je uvedená vecná náplň jednotlivých postupových termínov

V tretej časti harmonogramu sú uvedené oddiely v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve

Termín uskutočnenia stavebných prác: 6 mesiacov

Členenie harmonogramu:

Názov oddielu		1.	2.	3.
ČASŤ 1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE				
HSV	Práce a dodávky HSV			
3	Zvislé a kompletne konštrukcie			
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie			
99	Presun hmôt HSV			
PSV	Práce a dodávky PSV			
763	Konštrukcie - drevostavby			
764	Konštrukcie klampiarske			
766	Konštrukcie stolárske			
767	Konštrukcie doplnkové kovové			
776	Podlahy povlakové			
781	Dokončovacie práce a obklady			
783	Dokončovacie práce - nátery			
784	Dokončovacie práce - maľby			
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby			
HSV	Práce a dodávky HSV			
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie			
PSV	Práce a dodávky PSV			
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety			
734	Ústredné kúrenie - armatúry			
735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá			
763	Konštrukcie - drevostavby			

766	Konštrukcie stolárske			
776	Podlahy povlakové			
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby			
ČASŤ 2 - ZTI				
PSV	Práce a dodávky PSV			
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia			
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod			
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety			
ČASŤ 3 - VYKUROVANIE				
ČASŤ 4 - VZT + CHLADENIE				
ČASŤ 5 - ÚSTREDNÉ KÚRENIE				
ČASŤ 6 - NN + EP+ HPS + ŠK				
ČASŤ 7- VSTAVBA				

V tejto časti harmonogramu výstavby uchádzač uvedie aj termíny stavebných pripraveností k montáži a termíny spätného odovzdania po montáži za účelom dokončenia stavby.

V
Dňa

Príloha č. 3

Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

I. STAVENISKO

- 1.1 Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2 Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj časť budovy na ktorej sa bude realizovať stavba.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.
- 1.4 V zápise z odovzdania a prevzatia staveniska budú uvedené všetky skutočnosti súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6 Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 1.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby
- 1.9 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.
- 1.10 Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.
- 1.11 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 1.12 Vstup na stavenisko za účelom kontroly je povolený oprávneným pracovníkom objednávateľa.

II. STAVEBNÝ DENNIK

- 2.1 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 2.2 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 2.3 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 2.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) dátum, časový postup prác, druh a rozsah prác, počet pracovníkov a mechanizmov
 - b) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa
 - c) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky)
 - d) dzáznamy projektanta
 - e) záznamy autorského, stavebného technického dozoru
 - f) záznamy koordinátora bezpečnosti
- 2.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 2.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:

- a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačného projektu,
 - b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 2.7 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
 - 2.8 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé oddiely alebo prevádzkové súbory viac knih stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
 - 2.9 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
 - 2.10 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný technický dozor.
 - 2.11 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
 - 2.12 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pripadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a stavebný technický dozor.
 - 2.13 Stavbyvedúci predloží stavebnému technickému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň, alebo v inom režime podľa dohody.
 - 2.14 Stavebný technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
 - 2.15 Ak stavebný technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
 - 2.16 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal stavebný technický dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
 - 2.17 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný technický dozor objednávateľa.
 - 2.18 Ak stavebný technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
 - 2.19 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
 - 2.20 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
 - 2.21 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

III. KONTROLA ČASTÍ DIELA, KTORÉ BUDÚ V ĎALŠOM PRIEBEHU VÝSTAVBY ZAKRYTÉ ALEBO SA STANÚ NEPRÍSTUPNÝMI

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tieto rozostavané časti diela (stavebnej časti) budú považované v ďalšom priebehu výstavby za zakryté alebo za neprístupné:
 - a) SDK, pre záklopom
 - b) jednotlivé vrstvy zateplenia,
 - c) rozvody ÚK, VZT a ZTV a EL, dát
 - d) izolácie proti vode a vlhkosti
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dni vopred vyzvať stavebný technický dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti diela (stavebnej časti), ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.
- 3.3 Ak sa stavebný technický dozor objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiadá o odklad kontroly, pokračuje zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác, ako keby bola kontrola vykonaná.

- 3.4 Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše stavebný technický dozor do stavebného denníka.
- 3.5 Stavebný technický dozor buď vyjadri zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác, alebo upozorní na nedostatky, ktoré zhotoviteľ odstráni a vyzve stavebný technický dozor na opakovanú kontrolu.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 4.3 Na základe oznámenia podľa čl. 4.2 tejto prílohy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.
- 4.4 Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.
- 4.5 Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa a prípadne spracovateľa projektu a autorského dozoru.
- 4.6 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela zhotoviteľ pripraví a odovzdá objednávateľovi tieto doklady v počte 6 vyhotovení v digitálnej a tlačenej forme :
 - a) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom,
 - b) protokol z prvej úradnej skúšky
 - c) protokolárne odovzdanie zariadení, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy o zaškolení obsluhy,
 - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - e) osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií,
 - f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - g) stavebné denníky,
 - h) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
 - i) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre komplexnú stavbu,
 - j) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v rozsahu určenom bezpečnostno-technickými požiadavkami, platné na území Slovenskej republiky,
 - k) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavebnej časti,
 - l) doklad o vykonaní skúšky hydrantov,
 - m) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)
 - n) kontrolný a skúšobný plán verejnej práce a plán užívania verejnej práce
 - o) iné dokumenty potrebné na riadne užívanie diela a kolaudáciu diela; a to v počte 6 vyhotovení.

Nepredloženie niektorého z uvedených dokumentov je prekážkou prevzatia diela objednávateľom.

- 4.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 4.8 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.
- 4.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí obsahuje predovšetkým vyhodnotenie kvality zhotovenej časti diela.
- 4.10 Ak objednávateľ odmieta stavebný objekt-dielo prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov zmluvných strán.
- 4.11 Na základe zmluvnými stranami potvrdeného zápisu o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.12 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán.

V. OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ PRI ZHOTOVOVANÍ DIELA

- 5.1 Za objednávateľa: Ing. Mongi Msolly, MBA; Ing. Ľubomír Szabo; Ing; Ľuboš Koša; Ing. František Hejt
- 5.2 Za zhotoviteľa: Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva

VI. INÉ DOHODY

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku a je povinný zabezpečiť výkon činnosti koordinátora bezpečnosti na vlastné náklady.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 6.3 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí dostatočný počet prenosných WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie.
- 6.5 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.
- 6.8 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách a v platných právnych predpisoch.
- 6.9 Ak objednávateľ o to požiada, zabezpečí zhotoviteľ za úhradu vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami.
- 6.10 Všetky montážne práce strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami podľa obchodných zvyklostí.
- 6.11 Zhotoviteľ prízve k vykonaniu individuálnych skúšok stavebný technický dozor objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíše stavbyvedúci a stavebný technický dozor protokol a vykonajú zápis do stavebného denníka.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zúčastní kolaudačného konania stavby a je povinný odstrániť kolaudačné závady.
- 6.13 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

V Prešove

Dňa |

Príloha č. 4

Vyhlasenie o sudodávateľoch

Zoznam subdodávateľov

Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	AV GAST s.r.o. Hečkova 4 Košice 040 17 IČO: 31 711 642
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa, meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel.č., email subdodávateľa	Vladimír Vysoký, kontaktný
Predmet subdodávky	Vzduchotechnika
Podiel subdodávky z celého predmetu zákazky v EUR bez DPH alebo v %	36,58%

V

Dňa