

K ú p n a z m l u v a

č. 39 /2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

správca :
sídlo:
štatutárny orgán :
osoba oprávnená uzavrieť dohodu :
odboru

Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta
JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho

plnomocenstva

Okresného úradu Trenčín, na základe

15.11.2016

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa

číselný identifikátor:

00151866 003

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK9481800000007000187786

právna forma:

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len predávajúci“)

a

Kupujúci:

obchodné meno:

PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo

sídlo:

Pravotice 956 35

zastúpený:

Ing. Ľuboš Podoba, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žatko, podpredseda

predstavenstva

IČO:

00 205 583

právna forma:

Družstvo

zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 47/R

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Pravotice**, obec Pravotice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, na **LV č. 694**, a to:

- **pozemok KN-E parc. č. 651/2 o výmere 3905 m² druh pozemku orná pôda,**

v spoluvlastníckom podieli 1/3 -ina

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj podielu 1/3 – iny na nehnuteľnom majetku - pozemku KN-E parc. č. 651/2 nachádzajúcom sa v k. ú. Pravotice,

v spoluvlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti - pozemku opísanom v článku II. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania podielového spoluvlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Spoluvlastnícky podiel na pozemku opísanom v článku II. tejto kúpnej zmluvy nachádzajúcom sa v k. ú. Pravotice, bol ohodnotený v Znaleckom posudku č. 91/2017 zo dňa 25. 08. 2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku podľa registra „E“ označený ako parc. č. 651/2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaného na liste vlastníctva číslo 694 k. ú. Pravotice. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Blažejom Líškom, bytom Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 912049 pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912049. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Pravotice, bola v Znaleckom posudku č. 91/2017 vyhotovenom Ing. Blažejom Líškom stanovená na sumu 4.170,- €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4.300,- €**, slovom štyritisícristo eur.

(2) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 91/2017 zo dňa 25. 08. 2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku podľa registra „E“ označený ako parc. č. 651/2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pravotice, obec Pravotice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaného na liste vlastníctva číslo 694 k. ú. Pravotice, vypracovaného znalcom Ing. Blažejom Líškom.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za podiel 1/3 – iny na pozemku KN-E parc. č. 651/2 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pravotice vo výške celkom 4.300,- €, slovom štyritisícristo eur na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

(3) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia, a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 30. 10. 2017

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016

.....
Ing. Euboš Podoba **Ing. Marek Žatko**
predseda predstavenstva podpredseda predstavenstva
PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo

predávajúci

kupujúci