

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený :Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO:36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VALACH-Franko, spol. s r.o.

E. Štúra 11, 960 01 Zvolen

Zastúpené : Ján Valach - konateľ

IČO: 36 019 470

DIČ: 202 008 5837

IČ DPH: SK 202 008 5837

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici , Oddiel: Sa, vložka č. 4370/S
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen a to:

- pozemok parcela KN- C č. 5261/1 ostatné plochy o výmere 209 m2
zapísaný na liste vlastníctva č. 894 vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len
“ **nehnuteľnosť**” v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Parkovisko Pod baštou“, na základe vydaného územného rozhodnutia č. SU3111/2013-2, ktorého súčasťou budú podzemné inžinierske siete (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojky verejného osvetlenia, slaboprúdu a elektrickej energie pre parkovisko).

Stavba prechádza nehnuteľnosťou vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho Povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojky verejného osvetlenia, slaboprúdu a elektrickej energie pre parkovisko), ich prevádzku a údržbu.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.

5. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že predloží Budúcemu Povinnému príslušnú projektovo-technickú dokumentáciu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znp., kópiu právoplatného stavebného povolenia, kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne a výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená po geometrickom zameraní skutočného záberu pozemku čl. I. ods.1 a určená Znaleckým posudkom. Znalecký posudok zadá Budúci Povinný na náklady Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

2. Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorazovo na základe faktúry vystavenej príslušným povinným z vecného bremena do 10 dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena.

3. V prípade nedodržania termínu úhrady bude povinný z vecného bremena účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. V súvislosti so zriadením stavby Budúci Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom oprávneného a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči Budúcemu Povinnému z vecného bremena len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase, to neplatí v prípade postúpenia práv z tejto zmluvy na osobu spriaznenú s osobou budúceho oprávneného.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena súčinnosť pri získaní povolení na zhotovenie zamýšľanej stavby.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Banskej Bystrici, dňa 13.11.2017

Budúci povinný z vecného bremena
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marianom Staníkom
generálnym riaditeľom

Budúci oprávnený z vecného bremena
VALACH – Franko spol. s r.o.
zastúpené
Jánom Valachom
konateľom