

Dohoda o vyporiadaní vzťahov súvisiacich s ukončením nájmu

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Univerzitná knižnica v Bratislave
Michalská 1
814 17 Bratislava
Zastúpená: Ing. Silvia Stasselová, generálna riaditeľka
IČO: 00164631
DIČ: 2020829910
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
Zastúpená: Tomáš Kancír, vedúci obstarávania nákupu všeobecných komodít
Jana Barboriaková, taktický nákupca
Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1
Oddiel: Sa, vložka číslo 341/B
IČO: 313 20 155
DIČ: 2020411811
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Dohodu o vyporiadaní vzťahov súvisiacich s ukončením nájmu nebytového priestoru (ďalej len ako „**Dohoda**“) vzniknutého na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi nimi dňa 13.06.2006 ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu MK SR podľa zák. č. 278/1993 Z. z. dňa 19.06.2006 (ďalej len ako „**Zmluva**“).

Článok I.

1. Zmluvou prenechal prenajíateľ na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do užívania predmet nájmu - nebytové priestory o výmere 4m² (bankomat 3m² a veľkoplošná obrazovka 1m²) predstavujúce časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Ventúrska č. 13 (teraz Ventúrska č. 11), v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3065 ako stavba so súpisným číslom 101263 na pozemku parcelné číslo 347, vedenom v katastri ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Zmluvné strany konštatujú, že podľa §9 ods. 1/ zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v súvisi s §13 ods. 2/ zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu skončil nájomný vzťah podľa Zmluvy uplynutím dohodnutej doby nájmu t.j. dňom 30.11.2011.

3. Zmluvné strany konštatujú, že sa aj po skončení doby nájmu spravovali podmienkami Zmluvy a plnenia na jej základe považujú za poskytnuté a prijaté v takom stave, v akom sa fakticky nachádzajú ku dňu uzavretia tejto dohody.
 4. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do termínu inštalácie bankomatu výhercu ponukového konania „Prenájom priestoru v Univerzitetnej knižnici v Bratislave na prevádzkovanie služieb banky (bankomatu), Bratislava – mestská časť Staré mesto“, ktorý bol oznámený na základe zverejnenia zápisnice z vyhodnotenia uvedeného ponukového konania dňa 04.07.2017 na portáli MF SR www.ropk.sk, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu a vysporiadať všetky záväzky voči prenajímateľovi (čl. I, bod 8) tak, ako vyplývajú nájomcovi zo Zmluvy ako keby Zmluva trvala a to vrátane úhrady nájomného a všetkých platieb spojených s nájmom. Termín inštalácie bankomatu a veľkoplošnej obrazovky výhercu uvedeného ponukového konania oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, najneskôr 15 kalendárnych dní pred termínom inštalácie tohto bankomatu a veľkoplošnej obrazovky.
 5. Nájomca je povinný do uplynutia lehoty podľa čl. I. bod 4 tejto Dohody uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu a odstrániť všetky úpravy a zabudovania, ktoré na základe Zmluvy resp. počas užívania predmetu nájmu na predmete nájmu a nehnuteľnom majetku prenajímateľa vykonal, s výnimkou presklenia steny (Príloha č. 1 Dohody) v ktorej bol osadený bankomat nájomcu a veľkoplošná obrazovka a na ňu napojenej kovovej (ocelovej) konštrukcie (obalu) umiestnenej na predmete nájmu za účelom ochrany zabudovaného bankomatu. Presklenie steny a kovovú konštrukciu prenecháva nájomca do vlastníctva prenajímateľa, ktorý presklenú stenu a kovovú konštrukciu do svojho vlastníctva prijíma, pričom konštatuje, že zabudovaním tvoria súčasť nehnuteľnosti odstrániteľnú len stavebnými postupmi. Pre vylúčenie pochybností platí, že nájomca je povinný pre odovzdanie predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady taký stav, aby po odstránení bankomatu nájomcu nebol možný prístup do nehnuteľnosti prenajímateľa cez akýkoľvek otvor v presklennej stene.
Výnimkou v tomto prípade môže byť situácia, keď po odstránení bankomatu nájomcu bude bezprostredne ihneď nasledovať inštalácia bankomatu výhercu ponukového konania (čl. I, bod 4), kedy nájomca po odstránení svojho bankomatu môže uvoľnený priestor v presklennej stene ponechať voľný a prístupný pre následnú, okamžitú inštaláciu bankomatu výhercu ponukového konania. Uvedená výnimka bude nájomcovi oznámená písomne spolu s oznámením termínu inštalácie zariadení výhercu ponukového konania (čl. I, bod 4).
- Odinštalovanie veľkoplošnej obrazovky nájomcu na vznik otvoru v presklennej stene vplyv nemá, keďže táto sa nachádza za presklenou stenou na kovovej konštrukcii. Veľkoplošnú obrazovku nájomca odinštaluje a z miesta inštalácie odstráni v termíne podľa poslednej vety predchádzajúceho odseku. Následne môže byť inštalovaná veľkoplošná obrazovka výhercu ponukového konania.
6. Pôvodnú vstupnú bránu, ktorá bola súčasťou nehnuteľnosti prenajímateľa a bola umiestnená na mieste, kde nájomca v zmysle schválenej projektovej dokumentácie realizoval inštaláciu presklennej steny a kovovej (ocelovej) konštrukcie a počas doby trvania nájmu resp. počas trvania užívania predmetu nájmu nájomcom, je dočasne uložená v priestoroch nájomcu, bude nájomcom odovzdaná späť prenajímateľovi najneskôr do 30. kalendárneho dňa po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi (čl. I, bod 4, 5) a dopravená na miesto určené prenajímateľom a to na náklady nájomcu.

7. O odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu prenajímateľovi spíšu zmluvné strany písomný protokol.
8. V období od 01.08.2017 bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi nájomné a preddavkové platby za elektrickú energiu mesačne, najneskôr do 10. kalendárneho dňa po skončení mesiaca. Nájomné a preddavková platby za mesiac júl 2017 boli nájomcovi fakturované vopred. Konečné vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za obdobie od 01.07.2017 do termínu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi sa uskutoční najneskôr do 15. kalendárneho dňa po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi (čl. I, bod 4, 5).
9. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany dojednávajú, že obsah čl. I. bod 3 a čl. I. bod 8 tejto Dohody sa považuje z hľadiska právneho za dojednanie spôsobu urovnania práv a povinností vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu nájomcom po skončení doby trvania Zmluvy; nájomca a prenajímateľ tak urovnávajú sporné práva nájomcu a prenajímateľa vzťahujúce sa k takto vymedzenému obdobiu.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej forme a obsahu a nemajú žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. K tejto Dohode sa na účely čl. I. bod 5 pripája Príloha č.1 vyobrazujúca presklenú stenu.
3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave,

V Bratislave,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Silvia Stasselová
generálna riaditeľka

.....
Tomáš Kancír
vedúci obstarávania
nákupu všeobecných komodít

.....
Jana Barboriaková
taktický nákupca

Príloha č. 1

Presklená stena s otvormi pre inštaláciu bankomatu a veľkoplošnej reklamnej obrazovky

