

ZMLUVA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Bellova č. 3, 040 01 Košice

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 31 690 017

DIČ: 2020481661

IČ DPH: SK2020481661

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel Sa, vložka č. 464/V

Zastúpený: Marcel Šiška – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 2614, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/228 o výmere 925 m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Na liste vlastníctva č. 2614 v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok je na parcele, špecifikovanej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy zapísaná ťarcha spočívajúca v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť právo prechodu a uloženia inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 714 v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, a to:
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4339/40 o výmere 863 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4340/7 o výmere 268 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4340/9 o výmere 315 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4378/5 o výmere 590 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4378/6 o výmere 191 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4378/7 o výmere 365 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/309 o výmere 1745 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4378/49 o výmere 39 m², druh pozemku vodné plochy.
3. Oprávnený z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 714, katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, uvedených v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika.
4. **Oprávnený z vecného bremena špecifikovaného v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sa ním stal na základe zámennej zmluvy, ktorej vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor povolený pod V 1625/2016 dňa 14.07.2016.**
5. Vecné bremeno špecifikované v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy aktuálne zapísané na liste vlastníctva č. 2614, katastrálne územie Veľká Lomnica vzniklo na základe

právoplatných rozhodnutí o povolení vkladu vydaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom podľa V-1645/2011- 470/2011 a V-1769/12 – 410/12.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno, uvedené v článku I. odseku 2. tejto zmluvy, zapísané na LV č. 2614, katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok na základe tejto zmluvy zrušujú.

Článok III. Náhrada za zrušenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zrušuje za odplatu. Jednorazová odplata bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške 1 000,00 Eur bez DPH (slovom: jedentisíc eur), t.j. **1 200,00 Eur vrátane DPH** (slovom: jedentisícdivesto eur).
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje okrem jednorazovej odplaty za zrušenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť aj náklady spojené s vyhotovením návrhu tejto zmluvy vo výške 10,00 Eur bez DPH (slovom: desať eur) a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2001 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu za zrušenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu tejto zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o zániku vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zániku vecného bremena.
3. Ak je povinný z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku, oprávnený z vecného bremena má právo požadovať od povinného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
4. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany oprávneného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa

to za podstatné porušenie tejto zmluvy o zániku vecného bremena a oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené povinnému z vecného bremena. V prípade, že oprávnený z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

5. Návrh na vklad zániku vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy.

Článok IV. Zánik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú dňom právoplatného povolenia vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálnym odborom. S týmto vkladom obe zmluvné strany súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom na tejto zmluve prijíma.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené s vkladom zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (napr. správny poplatok za podanie vkladu) znáša povinný z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o vklade zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

- prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
 4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
 5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
 8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.
 10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Povinný z vecného bremena:

HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Marcel Šiška
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ