

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 16/2011-7

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17070775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. INGOS Prešov s. r. o.

Francisciho 11, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Igor Gula, konateľ

IČO: 31698352

IČ DPH: SK2021303900

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi priestory Veľkej telocvične Športovej haly na Ul. Pod Kamennou baňou v Prešove (LV č. 7019). Predmetom nájmu nie je športové náradie a šatne.
2. Priestory sa prenajímajú za účelom športových aktivít nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 450 eur s DPH za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 29. apríla 2012. Nájomné podľa čl. II zahŕňa obdobie od 9. októbra 2011 do skončenia nájmu.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajaté priestory bude nájomca užívať jeden deň v týždni, a to v nedeľu v čase od 10.00 h. do 12.00 h.. Kľúče od prenajatých priestorov obdrží nájomca na vrátnici prenajímateľa, kam ich po skončení športových aktivít vráti.
3. V prípade konania jednorázových akcií prenajímateľa v prenajatých priestoroch, dohodne náhradný termín s nájomcom koordinátor prevádzky Športovej haly.
4. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za to, že všetky povinnosti z nájomného vzťahu budú dodržiavať fyzické osoby, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zúčastňovať športových aktivít.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Prešov 21. 10. 2011

Ing. Igor Gula
konateľ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor