

Nájomná zmluva 22/23/Np/2017 - 170

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien,
 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
 v znp. a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník –generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Obec Legnava

Legnava č. 77, 065 46 Malý Lipník

zast.: Mikuláš Kunderát – starosta obce

IČO: 00329991

DIČ: 2020698636

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK25 0200 0000 000 1672 8602

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok :

I.**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom v správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Legnava :
 - časť z parcely KN-E č. 993/109, druh pozemku – lesné pozemky o výmere 17 298 m², evidovanej na LV č. 1073, ktorá v stave C-KN tvorí parcelu č. 385/1 druh pozemku – ostatná plocha, prenajatá výmera **72 m²** (ako podiel 62,13 % z celkovej prenajímanej výmery 116 m²).

Por.č.	Nezistený vlastník	podiel
1	Kravec Michal	1680/238680
2	Kravcová Zuzana	1680/238680
3	Hatala Štefan	6720/238680
4	Fil Jop	5040/238680
5	Hatala Vasil'	840/238680
6	Iličišinová Helena	860/238680

7	Štefančík Juraj	3360/238680
8	Miško Jozef	840/238680
9	Holavčová Helena r. Mišková	840/238680
10	Bača Michal	2688/238680
11	Hatalová Piroška r. Pažinová	672/238680
12	Kičurová Zuzana	6720/238680
13	Miškova Mária r. Kopčáková	960/238680
14	Kopčák Andrej	720/238680
15	Kopčáková Helena	720/238680
16	Kopčáková Anna	1440/238680
17	Kopčák Jozef	1152/238680
18	Štefančíková Anna r. Kopčáková	576/238680
19	Kopčák Mikuláš	576/238680
20	Kopčák Ján	576/238680
21	Jevčák Štefan	840/238680
22	Jevčáková Mária	840/238680
23	Kundrátovej Anna r. Miklušová	1680/238680
24	Bodnárová Zuzana	3360/238680
25	Jevčáková Barbora r. Bodnárová	3360/238680
26	Halíková Helena r. Hopková	2240/238680
27	Orlovská Mária r. Hopková	1120/238680
28	Soročinský Štefan	3360/238680
29	Štefančík Štefan	280/238680
30	Štefančík Ján	1960/238680
31	Štefančík Štefan	840/238680
32	Štefančíková Zuzana	280/238680
33	Štefančíková Anna	280/238680
34	Štefančík Ján	280/238680
35	Jančíšinová Katarína r. Pažinová	420/238680
36	Poradišin Michal	280/238680
37	Poradišin peter	280/238680
38	Džundová Anna r. poradišinová	280/238680
39	Hricov Jozef	1120/238680
40	Hricov Ján	1120/238680
41	Lazorčáková Helena r. Hricová	336/238680
42	Hatalová Helena r. Kičurová	336/238680
43	Birčáková Anna r. Kičurová	1120/238680
44	Ilčíšáková Mária r. vargová	1120/238680
45	Ilčíšák Mikuláš	1120/238680
46	Popadič Jozef	1120/238680
47	Bača Cyprián	1120/238680
48	Halík Lukáč	2240/238680
49	Halík Ján	2240/238680
50	Petriščák Gábor	3360/238680
51	Petriščák Ján	1680/238680
52	Soročinský Jozef	560/238680
53	Soročinská Anna	560/238680
54	Dopiráková Mária r. Soročinská	560/238680
55	Soročinská Helena	560/238680
56	Žáčok Jozef	1680/238680
57	Žáčková Anna	1680/238680
58	Kundrát Mikuláš	840/238680
59	Kundrát ján	840/238680
60	Štefančík Ján	840/238680

61	Hatalová Verona r.	840/238680
62	Štefančík Peter	840/238680
63	Štefančík Jozef	840/238680
64	Štefančík Michal	840/238680
65	Štefančík Mikuláš	840/238680
66	Krompaský Mikuláš	6720/238680
67	Krompaský Peter	3360/238680
68	Krompaský mikuláš	3360/238680
69	Jančíšin Peter	1680/238680
70	Jančíšinová Zuzana r. Jančíšinová	1680/238680
71	Markovičová Žofia r. Jančíšinová	1680/238680
72	Lisý Michal	1680/238680
73	Lisý Dion	560/238680
74	Murínová Mária r. Lisyová	560/238680
75	Jančíšin Ján	3360/238680
76	Jančíšin Peter	3360/238680
77	Ilčíšák Michal	3360/238680
78	Ilčíšák Peter	1680/238680
79	Ilčíšák Ján	1680/238680
80	Krompaský Michal	840/238680
81	Jevčín Ján	840/238680
82	Krompaský Michal	840/238680
83	Hopko Michal	105/238680
84	Hopko vasil	105/238680
85	Petriščáková Zuzana	560/238680
86	Jančíšinová Zuzana r. Hopková	560/238680
87	Solotruková Mária r. Hopková	560/238680
88	Varholová Verona r. Hopková	560/238680
89	Hopko Marek	560/238680
90	Kičura Mikuláš	1680/238680
91	Fil Ján	3360/238680
92	Hatalová Anna	3360/238680

Prenajímateľ na základe §16 ods. 1 písm b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znp. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy – časť parcely KN-E č. 993/109. Účelom prenájmu je dočasné užívanie na realizáciu stavby v rámci euro projektu cyklotrasy „Vybudovanie okruhu pre cyklotrasy spájajúcej kúpeľné mesta doliny Popradu časť ČERVENÝ KLÁŠTOR – ČIRČ ŠTÁTNA HRANICA“

Prenajímateľ zároveň súhlasí s realizáciou projektu cyklotrasy a týmto dáva aj súhlasné vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby resp. pre stavebné a územné konanie.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s jej platnosťou od dňa podpisu a s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Túto zmluvu nie je možné vypovedať počas doby 10 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1.Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **13,00 € bez DPH** slovom : trinásť euro ročne, čo činí **0,18 € za m² bez DPH**, slovom nula eur 18/100 centov.

Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov.

2.Nájomné za rok 2017 je splatné do 15 - tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa, nájomné po roku 2017 je splatné k 28.02. na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa v prospech účtu: **IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572**, VÚB Prešov, variabilný symbol : 22/23/Np/2017-170, príjemca Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prešov, ul. Obrancov mieru č.6, 080 01 Prešov.

3.Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť po ukončení realizácie aktivít projektu (t.j. 10 rokov po realizácii projektu) ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručenie.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Druhá zmluvná strana Obec Legnava je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie nájmu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodrжал.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
10. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
11. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne iné úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá bude v rozpore s účelom nájmu. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
12. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
13. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

14. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
15. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí po dohode nájomca.
16. Táto zmluva bola schválená uznesením ObZ č. 113 zo dňa 30.06.2017.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. zo strany prenajímateľa.
6. Zmluva bola napísaná v 8 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ
4 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa :

V Legnave dňa : 30.10.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
Ing. Marian Starík
generálny riaditeľ

Mikuláš Kundrát
starosta obce

