

Číslo zmluvy Prenajímateľa: NZ/200/080322

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Nájomca: **Ústav molekulárnej biológie SAV, v. v. i.**
Sídlo: Dúbravská cesta 21
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Kutejová, DrSc., riaditeľka
IČO: 00 166 634
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK38 8180 0000 0070 0066 5258
Telefón: +421 2 5930 7481
(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ: **Hermes LabSystems, s.r.o.**
Sídlo: Púchovská 12, 831 06 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro., Vložka č.: 11272/B
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Hrouzek, PhD. – konateľ
IČO: 35 693 487
DIČ: 2020310083
IČ DPH: SK2020310083
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK91 1100 0000 0026 2604 0775
Telefón: +421 2 4920 6938
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(spolu označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že

- Prenajímateľ je jediná spoločnosť poverená výrobcom na území SR poskytovať autorizované služby periodicky certifikovanými pracovníkmi pre prístroje, meradlá a softvér výrobcov Agilent Technologies Inc. a Varian Inc.,
 - Prenajímateľ má sústavný prístup k bezpečnostným výstrahám, servisným listom, odporúčaniam obnovy techniky a firmvéru, technickým tréningom, aktuálne platnej revidovanej dokumentácii, aktuálne platným postupom IQ/OQ/RQ/MQ kvalifikácie, aktualizáciám softvéru a firmvéru, technickej podpore výrobcu a originálnym náhradným dielom,
 - Nájomca je spoločnosťou zaoberajúcou sa výskumom v oblasti biochémie, molekulárnej biológie a biotechnológií
 - Nájomca pre svoju činnosť využíva zariadenia/prístroje/meradlá, originálne náhradné diely a materiál. Využíva tiež služby ako certifikovaný servis, preventívne prehliadky, validácie, kalibrácie a kvalifikácie prístrojov a softvéru podľa platných výrobcom určených postupov a protokolov,
 - Nájomca pre svoju činnosť využíva zariadenia/prístroje/meradlá, originálne náhradné diely a materiál, certifikovaný servis, kalibrované zariadenia podľa platných výrobcom určených postupov a protokolov,
- má Nájomca záujem využívať produkty a služby Prenajímateľa v súvislosti so zaistením kvality svojho pracovného procesu, spoľahlivých výsledkov analýz i náležitej starostlivosti o meradlá, prístroje a softvér.

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom „Spektrometer Agilent Cary60 “ (ďalej ako „Predmet prenájmu“ alebo „Vec“), ktorý je presne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - „Špecifikácia predmetu prenájmu“.
- 1.2. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy a v rozsahu v nej vymedzenom zaväzuje za odplatu prenechať predmet prenájmu Nájomcovi do dočasného užívania. Nájomca je oprávnený používať predmet prenájmu výhradne pre svoju osobnú potrebu a nemá právo ho predať ani poskytnúť do užívania inej osobe.
- 1.3. Nájomca bude predmet prenájmu využívať na účely „základného a aplikovaného výskumu“. Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca z predmetu prenájmu po dobu platnosti tejto zmluvy poberal aj úžitky.
- 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje tiež zabezpečiť za odplatu služby súvisiace s riadnym užívaním predmetu prenájmu, t.j. najmä, nie však výlučne - servisné služby vrátane dodávok originálnych náhradných dielov a spotrebného materiálu, údržbu, výrobcom stanovené preventívne prehliadky, kvalifikácie, kalibrácie a poskytnúť relevantné dokumenty potrebné na riadne užívanie predmetu prenájmu.

2. Splnenie predmetu zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do prenájmu predmet prenájmu Nájomcovi do 30.04.2022.
- 2.2. Miestom zmluvného plnenia je Laboratórium Fylogenickej Ekológie Ústavu molekulárnej biológie SAV, v. v. i, Dúbravská cesta 21, 84551 Bratislava.
- 2.3. O prevzatí predmetu prenájmu a začiatku zmluvného plnenia sa vyhotoví preberací protokol v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Výška nájmu a Platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za predmet zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. dohodou ako cena pevná vo výške 625,00 EUR s DPH štvrťročne dopredu.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné riadne a včas.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájomný kalendár nahrádza faktúry za zdaniteľné plnenie v zmysle § 75, ods. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení ostatných zákonov a zákona č. 440/2012 Z.z.

Dátum zdaniteľného plnenia	Variabilný symbol	Základ dane € bez DPH	Sadzba DPH	Výška DPH	Spolu € s DPH	Splatnosť
1.05.2022	22220001	520,83	20%	104,17	625,00	15.05.2022
1.08.2022	22220002	520,83	20%	104,17	625,00	15.08.2022
1.11.2022	22220003	520,83	20%	104,17	625,00	15.11.2022
1.02.2023	22220004	520,83	20%	104,17	625,00	15.02.2023
1.05.2023	22220005	520,83	20%	104,17	625,00	15.05.2023
1.08.2023	22220006	520,83	20%	104,17	625,00	15.08.2023
1.11.2023	22220007	520,83	20%	104,17	625,00	15.11.2023
1.02.2024	22220008	520,83	20%	104,17	625,00	15.02.2024

4. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to na 24 mesiacov s možnosťou predĺženia.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzatvára sa s účinnosťou od dátumu uvedenia do prevádzky.
- 4.3. Dobu nájmu je možné predĺžiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo splnením zákonných podmienok ustanovených v §676 ods. 2 Zákona č. 40/1964.

5. Prevádzkovanie predmetu prenájmu

- 5.1. Nájomca vyhlasuje, že je spôsobilý pre prácu s predmetom prenájmu, je oboznámený s riadnym zaobchádzaním, údržbou, osobitými pravidlami a podmienkami, a bude predmet prenájmu v tomto zmysle používať, primerane povaha a určení so všetkou starostlivosťou výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, chrániť ho pred poškodením, zásahom cudzích osôb, stratou a zničením.
- 5.2. Prevzatím predmetu prenájmu Nájomca prehlasuje, že overil plnú funkčnosť predmetu prenájmu a spotrebného materiálu pre zabezpečenie svojej činnosti, a predmet prenájmu preberá v stave spôsobilom na dohodnuté nájomné užívanie a bez väd.
- 5.3. Nájomca má povinnosť predmet prenájmu užívať v prípade, že neužívaním by sa vec znehodnotila viac než jej užívaním.
- 5.4. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom Prenajímateľa prístup k predmetu prenájmu tak, aby mohli vykonať preventívne prehliadky predmetu prenájmu, nastavenia, kalibrácie a opravy.

- 5.5. Povinnosť zálohovať dáta je na strane Nájomcu. Bez ohľadu na možnú príčinu/dôvod straty dát Nájomca zodpovedá za (priebežné) zálohovanie celého operačného systému, dátových súborov, súborov metód, aplikácií a iných dát. Nájomca zodpovedá za obnovu systému z týchto záloh v prípade poruchy hardvéru, softvéru alebo straty dát.

6. Riadne užívanie predmetu prenájmu

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje s predmetom prenájmu zaobchádzať primerane jeho povahe a určení so všetkou starostlivosťou výhradne na účel uvedený v tejto zmluve,
- 6.2. Nájomca rozumie, že meradlá a prístroje boli vyvinuté, testované a majú sa aj používať s originálnymi náhradnými dielmi a spotrebným materiálom. Nájomca rozumie, že životnosť, dosahované špecifikácie a záruka súvisia so spôsobom použitia prístrojov, a preto bude používať originálny materiál a náhradné diely od autorizovaného zástupcu výrobcu.

7. Poskytovanie služieb

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi za odplatu služby súvisiace s riadnym užívaním predmetu prenájmu.
- 7.2. V prípade servisného výjazdu k falošne nahlásenej vade sa Nájomca zaväzuje kompenzovať Prenajímateľovi náklady spojené s diagnostikou.

8. Zánik platnosti zmluvy

- 8.1. Pred uplynutím dohodnutého termínu je zmluvu možné zrušiť:
- vzájomnou dohodou,
 - výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou dobou i bez udania dôvodu,
 - odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 8.2. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.3. V prípade, že si ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti stanovené zmluvou, je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak sú splnené podmienky dohodnuté v zmluve, alebo stanovené zákonom.
- 8.4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.5. Nájomca má po uplynutí doby prenájmu, najneskôr do 1 mesiaca od ukončenia prenájmu, predkupné právo. Podmienky odkúpenia a cena budú stanovené v samostatnej kúpnej zmluve.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
- 9.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží jedno a Prenajímateľ jedno vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej potvrdenia oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Prílohy:

Príloha č. 1 - „Popis predmetu prenájmu so špecifikáciou ceny“

za Prenajímateľa
v Bratislave, dňa

Ing. Ján Hrouzek, PhD., konateľ

za Nájomcu
v Bratislave, dňa

16.03. 2022

Ústav molekulárnej biológie
Slovenskej akadémie vied,
Vedecká inštitúcia
Vedecká cesta 21
Bratislava
IČO: 2020894689

Ing. Eva Kutejová, DrSc., riaditeľka