

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ:	OBEC ĽUBICA
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo:	Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO:	31942547
DIČ:	2020709834
IČ DPH:	SK2020709834
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1671061001/5600
IBAN Prima banka:	SK485600 0000 0016 71061001

a

Nájomca:	ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Zimná 21, Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Renáta Smoroňová, riaditeľka školy
Sídlo:	Zimná 21, 059 01 Spišská Belá
IČO:	17070473
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000093093/8180
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0009 3093

uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.09.2008
v tomto znení:

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu rekonštrukcie nebytových priestorov na ul. Vrbovská 45, súp. číslo 451, prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi ako náhradné nebytové priestory – Záujmové centrum, nachádzajúce sa v objekte súpisné číslo 110, na ul. Gen. Svobodu, na prízemí. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania spoločenskú miestnosť s kuchynským kútom, kuchynskou linkou a samostatným sociálnym zariadením. Kuchynské zariadenie (taniere, príbory, poháre a šálky) nie je predmetom prenájmu.
2. Nájomca je oboznámený s tým, že podľa potreby vo večerných hodinách po 17.00 hod. slúži Záujmové centrum na pracovné rokovanie orgánov obce a orgánov obecného zastupiteľstva.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje včas upovedomiť nájomcu o dni pracovného rokovania orgánov obce a orgánov obecného zastupiteľstva.
4. Nájomca sa zaväzuje priestory užívať riadnym spôsobom na účel, na ktorý sú určené. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú počas užívania na predmete nájmu spôsobí a zaväzuje sa ju uhradiť v plnej výške.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dohodnutého týmto dodatkom odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

6. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú od 14.11.2017 do 31.01.2018.
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.09.2008 ostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Na právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník a ďalšie súvisiace právne predpisy.
3. Dodatok je vyhotovený v počte troch rovnopisov, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsah porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej dňa ..

V Lubicí dňa ..

Nájomca:

Prenajímateľ:

PaedDr. Renáta SMORONOVÁ
riaditeľka školy

Ing. Jan KAPOLKA
starosta obce