

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

46000027585

Predávajúci:

Stavebné bytové družstvo Bratislava II

Strojnícka 8, 827 01 Bratislava 212, Slovenská republika, IČO: 00 169 382
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č. 21/B

zastúpený: **Mgr. Jozef Antálek**
predseda Predstavenstva SBD Bratislava II

JUDr. Ivan Kičikolev
podpredseda Predstavenstva SBD Bratislava II

bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:

(ďalej predávajúci)

a

Kupujúci:

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Turbínová 3, 829 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245,
IČ DPH: 2020285245, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka č. 2851/B

zastúpený: **Ing. Dušan Randuška**
predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva

bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:

(ďalej kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom podľa tejto kúpnej zmluvy sú:
 - a) nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v **suteréne – 1**, vchod: **Haburská 1**, súpisné číslo: **83**, druh nebytového priestoru: **iný nebytový priestor**, nachádzajúci sa v bytovom dome – popis stavby: **Haburská 1, 3, 5, 7**, druh stavby: **bytový dom**, postavený na pozemku parcely registra **C-KN, par. č. 15284/10, 15284/20, 15284/21, 15284/22**, zapísaný na **LV č. 4604**, evidovaný **Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor** pre okres: **Bratislava II**, obec: **Ružinov**, k.ú. **Ružinov**, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu je daný pomerom podlahovej plochy nebytového priestoru č. 1 k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vo veľkosti **2034/100 000**, (ďalej len „**nebytový priestor**“).
2. Predávajúci prevádza vlastníctvo k predmetu zmluvy uvedené v článku 1, bod 1. tejto zmluvy na kupujúceho a kupujúci tento predmet zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň uhradiť cenu dohodnutú za podmienok tejto zmluvy.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je prevod spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku.

Článok 2 Opis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru

1. Nebytový priestor č. 1 pozostáva z 1 miestnosti (OST). Celková výmera plochy nebytového priestoru je **144,62 m²**.
2. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené:
 - a) vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane zárubne,
 - b) elektrickými poistkami pre nebytový priestor.
3. Bližšia špecifikácia nebytového priestoru je uvedená v Prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3 Spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: výťahy, pracovňa, žehliareň, sušiareň, kočíkareň, spoločná miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Článok 4

Cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **6.910,- EUR** (slovom šesťtisícdeväťstodesať EUR) bez DPH. Cena za 1 m², **47,78 - EUR** bez DPH
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4, bod 1. tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví a odošle kupujúcemu. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vlastníckeho práva k predmetu vymedzenom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy povoľuje.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Článok 5

Finančné vysporiadanie

1. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu, že vlastník nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru.

Článok 6

Práva k pozemku

1. K pozemku parcely registra C-KN parc. č. **15284/10, 15284/20, 15284/21, 15284/22**, na ktorom je postavený bytový dom uvedený v čl. 1, ods. 1. tejto zmluvy, sa zriaďuje podľa § 23 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech kupujúceho, ktoré spočíva v práve stavby na pozemku.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1. vzniká nadobudnutím vlastníctva nebytového priestoru.

Článok 7

Výkon správy

1. Kupujúci vyhlasuje, že súčasne s uzavretím tejto zmluvy pristupuje k uzavretej zmluve o výkone správy domu so správcom **Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, Bratislava.**

Článok 8

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci je povinný strpieť spoločné zariadenia slúžiace pre byty, ktoré sú umiestnené v nebytovom priestore.

Článok 9

Záložné právo

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu

a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká podľa § 15 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

2. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok 10 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo nebytového priestoru a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nebytovému priestoru.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia nebytového priestoru, jeho vybavenia a príslušenstva, ani spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na uvedený priestor neexistujú žiadne zmluvy s tretími stranami, okrem zmluvy o výkone správy so správcom bytového domu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom nebytového priestoru a jeho príslušenstvom a vybavením, ako aj so stavom spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a v tomto stave nebytový priestor, spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu preberá.
4. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckych práv na Okresný úrad najneskôr 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol Okresným úradom Bratislava vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu vymedzenom článkom 1 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.

9. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu vymedzenom v čl. 1 tejto zmluvy zaniká zmluva č. 5/OST/2006 o nájme nebytového priestoru uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 20.11.2006.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Z týchto rovnopisov je jeden pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a ostatné budú k dispozícii na vykonanie vkladu Okresným úradom Bratislava.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej osobnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 10/3/22

Predávajúci:

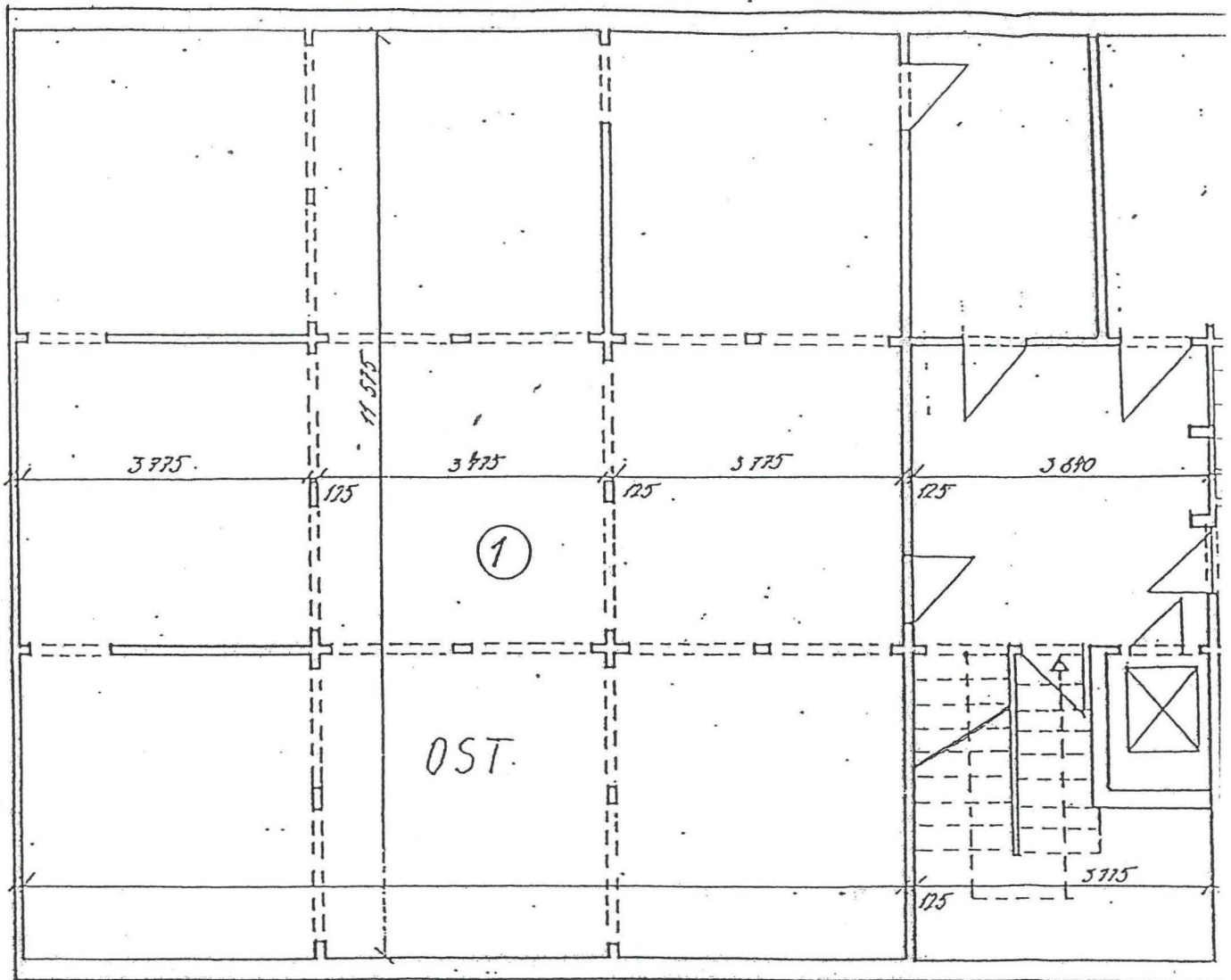
Kupujúci:

Mgr. Jozef Antálek
predseda predstavenstva
SBD Bratislava II

Ing. Dušan Randuška
predseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

JUDr. Ivan Kičikolev
podpredseda predstavenstva
SBD Bratislava II

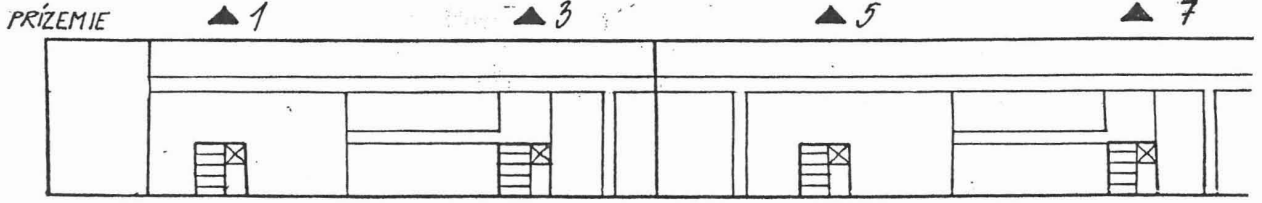
Ing. Vojtech Cervenka
člen predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.



HABURSKÁ 1-7
SUTERÉN

HABURSKÁ 1-7

VI. 78,14 m ² 1099 3 IZB. 62 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 63 700 000	78,14 m ² 1099 3 IZB. 62 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 63 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 62 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 63 700 000	79,70 m ² 1121 3 IZB. 62 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 63 700 000
67,40 m ² 948 3 IZB. 61 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 64 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 61 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 64 700 000	68,96 m ² 970 3 IZB. 61 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 64 700 000	68,96 m ² 970 3 IZB. 61 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 64 700 000
VII. 78,14 m ² 1099 3 IZB. 52 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 53 700 000	78,14 m ² 1099 3 IZB. 52 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 53 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 52 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 53 700 000	79,70 m ² 1121 3 IZB. 52 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 53 700 000
67,97 m ² 956 3 IZB. 51 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 54 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 51 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 54 700 000	68,96 m ² 970 3 IZB. 51 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 54 700 000	68,96 m ² 970 3 IZB. 51 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 54 700 000
VIII. 78,71 m ² 1107 3 IZB. 42 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 43 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 42 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 43 700 000	79,85 m ² 1123 3 IZB. 42 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 43 700 000	79,70 m ² 1121 3 IZB. 42 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 43 700 000
67,40 m ² 948 3 IZB. 41 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 44 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 41 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 44 700 000	68,96 m ² 970 3 IZB. 41 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 44 700 000	68,96 m ² 970 3 IZB. 41 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 44 700 000
IX. 78,71 m ² 1107 3 IZB. 32 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 33 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 32 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 33 700 000	79,85 m ² 1123 3 IZB. 32 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 33 700 000	79,70 m ² 1121 3 IZB. 32 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 33 700 000
67,40 m ² 948 3 IZB. 31 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 34 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 31 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 34 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 31 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 34 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 31 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 34 700 000
X. 78,71 m ² 1107 3 IZB. 22 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 23 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 22 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 23 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 22 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 23 700 000	79,70 m ² 1121 3 IZB. 22 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 23 700 000
67,40 m ² 948 3 IZB. 21 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 24 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 21 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 24 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 21 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 24 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 21 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 24 700 000
XI. 78,71 m ² 1107 3 IZB. 12 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 13 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 12 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 13 700 000	78,71 m ² 1107 3 IZB. 12 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 13 700 000	79,70 m ² 1121 3 IZB. 12 700 000	56,89 m ² 800 3 IZB. 13 700 000
67,40 m ² 948 3 IZB. 11 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 14 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 11 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 14 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 11 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 14 700 000	67,40 m ² 948 3 IZB. 11 700 000	45,98 m ² 647 3 IZB. 14 700 000
XII. 78,14 m ² 1099 3 IZB. 2 700 000	56,10 m ² 789 3 IZB. 3 700 000	78,71 m ² 1106 3 IZB. 2 700 000	56,10 m ² 788 3 IZB. 3 700 000	79,70 m ² 1120 3 IZB. 2 700 000	56,89 m ² 799 3 IZB. 3 700 000	79,70 m ² 1120 3 IZB. 2 700 000	56,89 m ² 799 3 IZB. 3 700 000
67,40 m ² 948 3 IZB. 1 700 000	45,19 m ² 635 3 IZB. 4 700 000	67,40 m ² 947 3 IZB. 1 700 000	45,19 m ² 634 3 IZB. 4 700 000	67,40 m ² 947 3 IZB. 1 700 000	45,98 m ² 646 3 IZB. 4 700 000	67,40 m ² 947 3 IZB. 1 700 000	45,98 m ² 646 3 IZB. 4 700 000



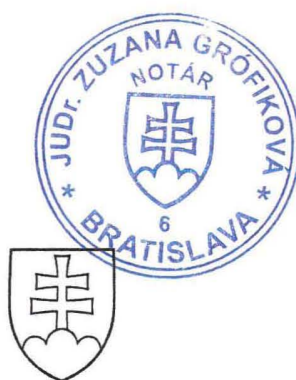
SUTERÉN



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ivan Kičíkolev**, dátum narodenia: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 226489/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 15.03.2022



Mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Jozef Antálek**
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 226490/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 15.03.2022



Mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)