

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Elgyuttová Ida r.Gálová , nar. [REDACTED]
trvale bytom 949 11 Nitra, Na Hôrke 42/11

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- 1. Predávajúca** je spoluvlastníčkou a vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany obec Žirany, okres Nitra, evidovanej
na LV č. 1436 ako parcela registra „E“KN
č. 1499 orná pôda o výmere 13 903 m²,
č. 1835 trvalo trávne porasty o výmere 2118 m²
na meno predávajúcej v podiele 1/12 vzhľadom k celku
na LV č. 1635 ako parcela registra „E“KN
č. 1520 trvalo trávne porasty o výmere 2101 m²,
č. 1521 orná pôda o výmere 2104 m²
č. 1523 trvalo trávne porasty o výmere 1543 m²
č. 1522/1 orná pôda o výmere 142 m²
č. 1522/2 orná pôda o výmere 6153 m²
na meno predávajúcej v podiele 1/3 vzhľadom k celku
na LV č. 1636 ako parcela registra „E“KN
č. 1993/1 orná pôda o výmere 8362 m²,
na meno predávajúcej v podiele 680/17280 vzhľadom k celku
na LV č. 2005 ako parcela registra „E“KN
č. 760/3 orná pôda o výmere 1070 m²,
č. 1108/1 orná pôda o výmere 3222 m²
na meno predávajúcej v podiele 1/6 vzhľadom
na LV č. 2163 ako parcela registra „E“KN
č. 1402 orná trvalo trávne porasty o výmere 791 m²,
č. 1403 orná pôda o výmere 29 626 m²
na meno predávajúcej v podiele 1/30 vzhľadom k celku
na LV č. 2699 ako parcela registra „E“KN
č. 971 orná pôda o výmere 698 m²,
č. 972/2 trvalo trávne porasty o výmere 241 m²
č. 979 orná pôda o výmere 1489 m²
č. 1302 orná pôda o výmere 762 m²
č. 1748 orná pôda o výmere 1194 m²
č. 1755 orná pôda o výmere 2999 m²
č. 2333 trvalo trávne porasty o výmere 482 m²
č. 2334 trvalo trávne porasty o výmere 493 m²
č. 978/2 trvalo trávne porasty o výmere 441 m²
č. 1303/1 orná pôda o výmere 335 m²
na meno predávajúcej v podiele 1/18 vzhľadom k celku
na LV č. 2842 ako parcela registra „E“KN
č. 1088 orná pôda o výmere 1054 m²,
č. 1692 trvalo trávne porasty o výmere 90 m²
č. 1693 trvalo trávne porasty o výmere 83 m²
č. 1701 trvalo trávne porasty o výmere 205 m²
č. 1741 trvalo trávne porasty o výmere 1334 m²
č. 2486 orná pôda o výmere 826 m²
č. 1089/1 orná pôda o výmere 689 m²
č. 1691/1 trvalo trávne porasty o výmere 46 m²
č. 1691/2 trvalo trávne porasty o výmere 40 m²
č. 1694/1 trvalo trávne porasty o výmere 35 m²

č. 1694/2 trvalo trávne porasty o výmere 42 m²
č. 1702/1 trvalo trávne porasty o výmere 80 m²
č. 1702/2 trvalo trávne porasty o výmere 167 m²
č. 1929/1 trvalo trávne porasty o výmere 1971 m²
č. 1947/2 trvalo trávne porasty o výmere 93 m²
č. 2085/1 orná pôda o výmere 3091 m²
č. 2085/2 trvalo trávne porasty o výmere 731 m²
na meno **predávajúcej** v podiele 1/6 vzhľadom k celku
na LV č. 2868 ako parcela registra „E“KN
č. 1151 orná pôda o výmere 4812 m²,
č. 1309 orná pôda o výmere 475 m²
č. 1536 trvalo trávne porasty o výmere 1554 m²
č. 1746 trvalo trávne porasty o výmere 356 m²
č. 1758 orná pôda o výmere 1636 m²
č. 1845 trvalo trávne porasty o výmere 1802 m²
č. 981/2 orná pôda o výmere 1172 m²
č. 1308/1 orná pôda o výmere 178 m²
na meno **predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku
na LV č. 2992 ako parcela registra „E“KN
č. 1832 trvalo trávne porasty o výmere 1140 m²,
č. 1502 orná pôda o výmere 7059 m²
na meno **predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku
na LV č. 3022 ako parcela registra „E“KN
č. 1793 orná pôda o výmere 5226 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku
na LV č. 3051 ako parcela registra „E“KN
č. 2033/2 orná pôda o výmere 3566 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 1/6 vzhľadom k celku
na LV č. 3086 ako parcela registra „E“KN
č. 2128 trvalo trávne porasty o výmere 4755 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 5/36 vzhľadom k celku

2. **Predávajúca** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, poľnohospodársku pôdu vo výmere **18096,23** m²

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 6259 €, slovom šesťtisícdeväťdesiatdeväť Eur V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017 vo výške 107,72 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná 1/2 zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** na číslo účtu [REDAKOVANÉ], a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúci** ako prenajímateľ s **kupujúcou** ako nájomcom Zmluvu č. 70 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb, okrem tých čo sú zapísané v katastri a to na LV 2842

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2486 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16 ČASŤ C: ŤARCHY PKV 7 pre parcely reg. E KN 849/2 1088 1089/1 1691/1 1691/2 1692 1693 1694/1 1694/2 1701 1702/1 1702

10. **Kupujúci** prehlasuje , že berie na vedomie zápis katastra na LV 2842

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

12. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

13. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

14. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

15. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

16. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

17. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

18. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 25.10.2017

predávajúca

Elgyuttová Ida

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ