

Kúpna zmluva

č. 853 593-0024-RP 1-2017-KZV

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **MATEX, s.r.o.**
Sídlo : Veškovce 1194, 079 01 Veľké Kapušany
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vl.č. 3377/V
Štatutárny orgán : konatelia : Ľubomír Kapustník, 076 14 Michal'any 274
Ing. Ladislav Kováč, Orgovánova 999/69,
079 01 Veľké Kapušany
Ing. Peter Kendra, Staničná 594/14, 040 01 Košice

Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Ladislav Kováč, Orgovánova 999/69, 079 01 Veľké Kapušany
IČO : 31 675 999
DIČ : 2020506840
IČ DPH : SK2020506840
Údaje k DPH : predávajúci je platiteľ DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : kupujúci je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko
Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
Adresa pre doručovanie
faktúr : ŽSR – Účelové stredisko, Účtovné centrum Bratislava,
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku a to:

a) pozemku reg. C KN parc. č. 2570/29 o výmere 86 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/15, zapísaného na LV č. 1385, pod B 3, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce pre **k. ú. Ruská**.

b) pozemku reg. C KN parc. č. 2570/30 o výmere 77 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/2, zapísaného na LV č. 1383, pod B 2, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce pre **k. ú. Ruská**.

Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľností uvedených v Čl. II Zmluvy za podmienok uvedených v Zmluve, podľa **geometrického plánu č. 23/2014** vypracovaného Ing. Andreou Ballovou dňa 06.05.2014, úradne overeného Správou katastra Michalovce pod č. G₁32/2014 dňa 21.05.2014 a to:

a) parcelu C KN č. 2570/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m² vedenú ako diel 3 o výmere 86 m², reálne 5,73 m²

b) parcelu C KN č. 2570/30, druh pozemku ostatné plochy o výmere 77 m² vedenú ako diel 4 o výmere 77 m², reálne 38,5 m²

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

3.2 Účelom prevodu Nehnuteľností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby A08263 – oplotenie schengenského priestoru.

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1 Prevod vlastníctva Nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **164,10 EUR** (slovom: stošesťdesiatštyri eur a desať centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške **3,71 EUR + DPH**.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

za parcelu C KN č. 2570/29 – 86 m² x 3,71 EUR (*cena za 1 m²*) = 319,06 EUR v podiele 1/15
21,27 EUR (*cena za podiel*)

za parcelu C KN č. 2570/30 – 77 m² x 3,71 EUR (*cena za 1 m²*) = 285,67 EUR v podiele 1/2
142,83 EUR (*cena za podiel*)

4.2 Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 48/2009 zo dňa 07.09.2009 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Alena Kmeťová, bytom Titogradská 7, 040 11 Košice.

4.3 Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví a doručí Kupujúcemu do tridsiatich (30) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I Zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

4.4 Faktúra musí obsahovať číslo Zmluvy a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Kupujúci je oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a dorúčením opravenej faktúry Kupujúcemu.

4.5 Ak bude Predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Kupujúci neuhradí Predávajúcemu sumu DPH uvedenú vo faktúre. Sumu DPH uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená vo faktúre pre Kupujúceho bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4.6 Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti Zmluvy a Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa Zmluvy.

Čl. V

OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehuteľností je deň nadobudnutia platnosti Zmluvy.

5.2 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy.

5.4 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

- a) neboli k Nehuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehuteľnosťami.

5.5 Kupujúci vyhlasuje, že Nehuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu Zmluvy.

5.6 Neoddeliteľnou súčasťou spisu je „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť

každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VI DORUČOVANIE

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V

V Bratislave

.....
MATEX, s.r.o.
Ing. Ladislav Kováč
konateľ

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ