

DOHODA O UKONČENÍ ZMLÚV O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V MESTE ŽILINA

(ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Office4rent, s.r.o.
Sídlo:	Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
IČO:	51 435 870
DIČ:	2120708590
IČ DPH:	SK2120708590
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK66 0200 0000 0039 3061 6657
SWIFT:	SUBASKBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69597/L
Konajúci:	Ing. Jozef Tvarog, konateľ Ing. Rastislav Tvarog, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	Slovak Business Agency
Sídlo:	Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika
IČO:	30 845 301
DIČ:	2020869279
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN:	SK08 0200 0000 0038 3952 9851
SWIFT:	SUBASKBX
Registrácia:	Register záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava, registračné číslo OVVS/467/1997-Ta
Konajúci:	Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „**Strany Dohody**“)

Článok I.

1. Strany dohody uzatvorili dňa 05. 01. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v meste Žilina, registračné číslo SBA: 1330/2021/KGR v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 12. 2021 (ďalej len „**Zmluva 1**“) a dňa 30. 06. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v meste Žilina, registračné číslo SBA: 314/2021/KGR (ďalej len „**Zmluva 2**“) (spolu ďalej len „**Zmluvy**“). Obsahom Zmlúv je prenechanie Predmetu nájmu v zmysle Článku 1 Zmlúv do prenájmu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi v zmysle podmienok bližšie ustanovených v Zmluvách.
2. Strany dohody pristúpili v zmysle ustanovenia Článku 6 bod 6.2. Zmlúv k uzavretiu tejto Dohody, ktorej predmetom je ukončenie Zmluvy 1, Zmluvy 2 a z nich plynúcich nájomných vzťahov.
3. Platnosť a účinnosť oboch Zmlúv končí dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
4. Strany dohody vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto Dohody sa všetky ich vzájomné nároky plynúce zo Zmlúvna základe tejto Dohody považujú za vysporiadané.
5. Prenajímateľ je oprávnený aj po nadobudnutí účinnosti tejto dohody vystaviť nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za navyše spotrebovanú energiu za obdobie nájmu. Navyše spotrebovaná energia bude vyúčtovaná na základe ročného zúčtovania vyhotoveného správcom objektu a dodávateľom elektrickej energie podľa odpočtu príslušných meračov (viď bod 4.7 – úhrada za služby v Zmluve 1 a v Zmluve 2).

Článok II.

1. Strany dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu túto Dohodu podpisujú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Stranami dohody a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom 31. 03. 2022.
3. Strany dohody berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

4. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, s určením 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre Nájomcu a 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre Prenajímateľa.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Office4rent, s.r.o.
Ing. Jozef Tvarog
konateľ

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

V Žiline dňa

Office4rent, s.r.o.
Ing. Rastislav Tvarog
konateľ