

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**1. Povinným z vecného bremena 1:**

sídlo:

zapísaným:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

**YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**

Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 147086/B

Ing. Štefan Mandzák, na základe substitučného splnomocnenia

53 139 216

2121312270

SK 2121312270

a

**2. Povinným z vecného bremena 2:**

sídlo:

zapísaným:

V mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

**YIT Slovakia a.s.**

Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 1410/B

Milan Murcko, Msc, MBA, podpredseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Janiček, CFA, člen predstavenstva

35 718 625

2020250265

SK 2020250265

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 ďalej ako „Povinní z vecného bremena“)

**3. Oprávneným z vecného bremena:**

sídlo:

zapísaným :

v mene ktorého koná :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Turbinová 3

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

35 823 542

2020285245

SK 2020285245

nasledovne:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

### 1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom :

- 1.1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/1 o výmere 3568 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/55 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.3 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/230 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.4 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/231 o výmere 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.5 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/254 o výmere 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) na LV č. 5318, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

### 2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/49 o výmere 1892 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 2806, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(Pozemky uvedené v tomto článku zmluvy ďalej spolu ako „zaťažené pozemky“).

## Článok II. Predmet zmluvy

### 1. Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 24/2021, vyhotovenom dňa 15.12.2021 vyhotoviteľom Pentas s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31 371 523, autorizačne overeným dňa 15.12.2021 Ing. Ivanom Kíbiikom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, dňa 21.12.2021 pod číslom G1-2427/2021, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúcovodu a horúcovodným prípojkám, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodných prípojek bez zmeny ich trasy vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len „vecné bremeno“)

2. Oprávnený z vecného bremena zriadenie vecného bremena prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí svojím zavinením na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) škodu, je povinný Povinným z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinných z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené in personam, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremena sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďujú po dobu prevádzkovania horúcovodu a horúcovodnej prípojky, a to bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad Bratislava po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

a) „Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15454/1, 15454/55, 15454/230, 15454/231, 15454/254 a 15454/49 a právo vstupu

a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/1, 15454/55, 15454/230, 15454/231, 15454/254 a 15454/49 za účelom prístupu k horúcovodu a horúcovodnej prípojke vedeným cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/1, 15454/55, 15454/230, 15454/231, 15454/254 a 15454/49, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 24/2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 21.12.2021 pod č. G1-2427/2021.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

### **Článok III. Osobitné ustanovenie**

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu a horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky (resp. ich časť) do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred s dostatočným časovým predstihom informovať Povinných z vecného bremena, resp. ich právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: kópia Geometrického plánu č. 24/2021, úradne overeného pod č. G1-2427/2021  
Príloha č. 2: Splnomocnenie na zastupovanie Povinného z vecného bremena 1  
Príloha č. 3: Substitučné splnomocnenie na zastupovanie Povinného z vecného bremena 1

V Bratislave, dňa 28.2.2022

V Bratislave, dňa 21.2.2022

**Za Povinného z vecného bremena 1:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

.....  
Ing. Štefan Mandzák  
na základe substitučného splnomocnenia zo dňa 01.03.2021  
*/notársky osvedčený podpis/*

.....  
Ing. Dušan Randuška  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....  
~~Ing. Vojtech Červenka~~  
člen predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa 28.2.2022

**Za Povinného z vecného bremena 2:**

.....  
Milan Murcko, MSc, MBA  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
YIT Slovakia a.s.  
*/notársky osvedčený podpis/*

Mgr. Jaroslav Janiček, CFA  
člen predstavenstva spoločnosti  
YIT Slovakia a.s.  
*/notársky osvedčený podpis/*

Bratislavská teplotárska, a.s.

Č.zml.:

460000 2748



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>PENTAS s.r.o.</b> Kolískova 1 Bratislava 84105 IČO: 31371523		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 24/2021	Mapový list č. Bratislava 8-0/42
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na vyznačenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí p.č. 15454/1, 15454/49, 15454/55, 15454/230, 15454/231, 15454/254		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav ...
Dňa: 15.12.2021	Meno: Ing. Ivan Klbik	Dňa: 15.12.2021	Meno: Ing. Ivan Klbik	Dňa: 15.12.2021
				Číslo: GI-2427/2021
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.č. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4544		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

460000 2448

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: <b>ENTAS s.r.o.</b> Štúrovska 1 Bratislava 81105 31371523	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov
	Kat. územie	Nivy	Číslo plánu	24/2021	Mapový list č	Bratislava 8-0/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na vyznačenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie Inžinierskych stĺp p.č. 15454/1, 15454/49, 15454/55, 15454/230, 15454/231, 15454/254						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
15.12.2021	Meno: Ing. Ivan Klbík	15.12.2021	Meno: Ing. Ivan Klbík	Dňa:	Číslo: G1-	
Hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 4544		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

# VÝKAZ VÝMER

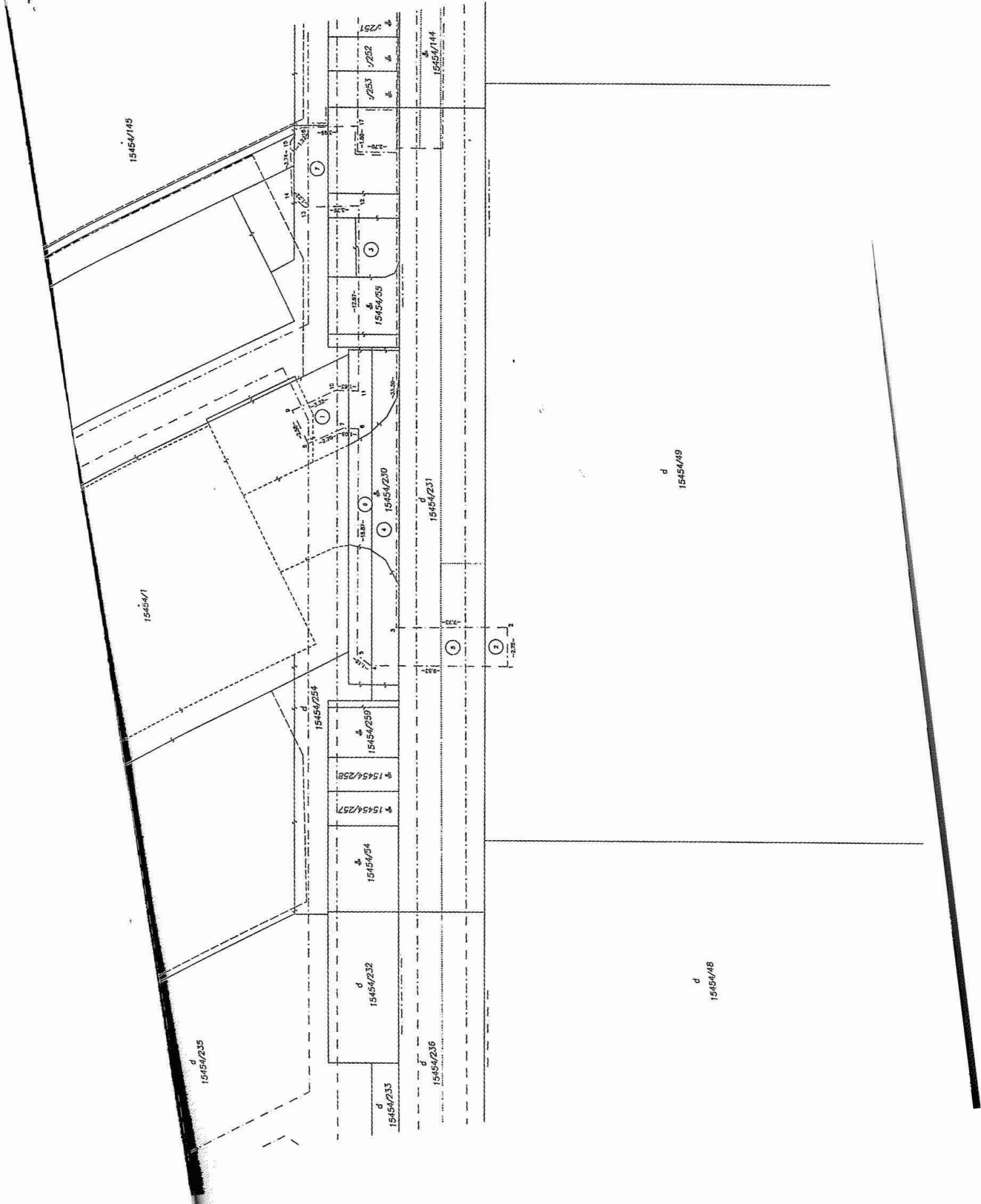
str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5318		15454/1	3568		zast.pl.	1		15454/1	10		15454/1	3568		zast.pl.	Doterajší
2806		15454/49	1892		zast.pl.	2		15454/49	4		15454/49	1892		zast.pl.	detto
5318		15454/55	83		zast.pl.	3		15454/55	48		15454/55	83		zast.pl.	detto
5318		15454/230	47		zast.pl.	4		15454/230	39		15454/230	47		zast.pl.	detto
5318		15454/231	338		zast.pl.	5		15454/231	16		15454/231	338		zast.pl.	detto
5318		15454/254	508		zast.pl.	6		15454/254	23		15454/254	508		zast.pl.	detto
						7		15454/254	14						
Spolu:			6436						154			6436			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba  
 kód druhu stavby 21 Rozostavaná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (horúcovodnej prípojky, teplovodnej prípojky, dispečerského kábla a prípojky teplej vody) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15454/1, 15454/49, 15454/55, 15454/230, 15454/231, 15454/254 v uvedených dieloch, práve vstupu a vjazdu na zatažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a prírodným tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a prírodných tepelných prípojek v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s. Turbínová 3, 83104 Bratislava.





15454/145

15454/1

15454/235

15454/233

15454/232

15454/234

15454/257

15454/258

15454/259

15454/236

15454/231

15454/230

15454/231

15454/231

15454/231

15454/231

15454/231

15454/231

15454/231

15454/48

15454/49



**SPLNOMOCNENIE**

Spoločnosť **YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**

IČO: 53 139 216

sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 147086/B

(ďalej ako „**Splnomocniteľ**“),

**týmto splnomocňuje**

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**

IČO: 35 718 625

sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej ako „**Splnomocnenec**“),

**na zastupovanie Splnomocniteľa pri nasledovných právnych úkonoch:**

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

*a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („Projekt NUPPU“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasmiinii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.*

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**
- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.**

*/nasleduje podpisová strana/*

**Splnomocnitel':**

V Praze, dňa 16.2.2021

**Jakub Mikulášek**  
konateľ  
YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.

V Bratislave, dňa 25.2.2021

**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
konateľ  
YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.

**Toto plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:**

**Splnomocnenec:**

V Bratislave, dňa 25.2.2021

**Milan Murcko, MSc., MBA**  
podpredseda predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

V Bratislave, dňa 25.2.2021

**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
člen predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02  
Vlastnoručně podepsal: Jakub Mikulášek

Poř.č: 11002-0108-0063

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
207558254

Praha 02, dne 16.02.2021  
Peterková Kornélie

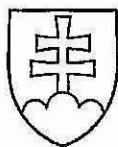
Podpis, úřední



Os  
Se  
sp  
vlá

Br

Up  
Not  
sku  
(§ 5



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

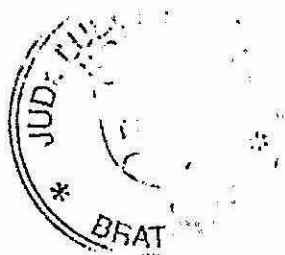
Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia:

....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..... uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 186359/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 01.03.2021

...../.....

Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom



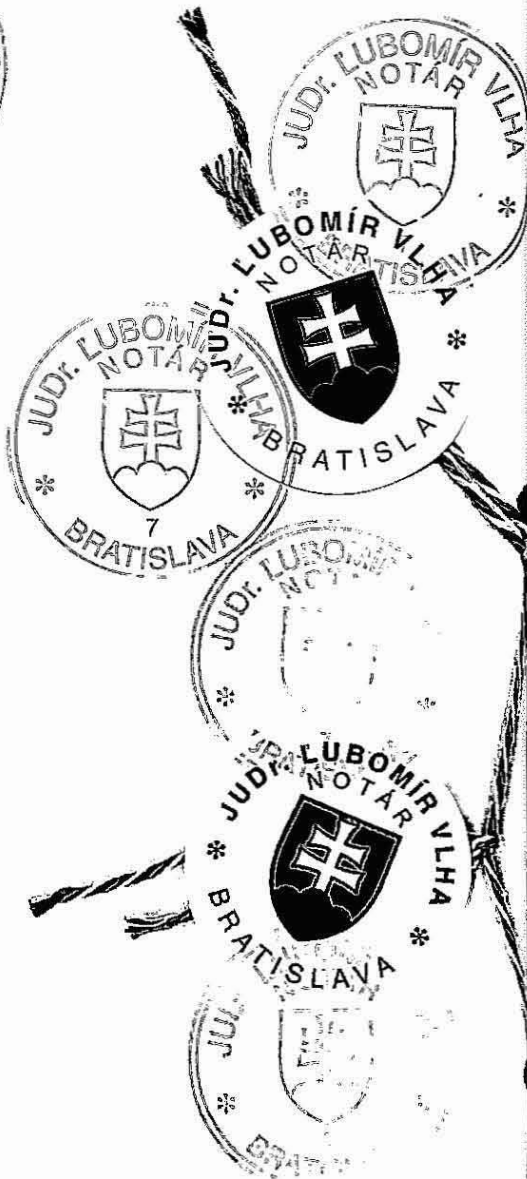
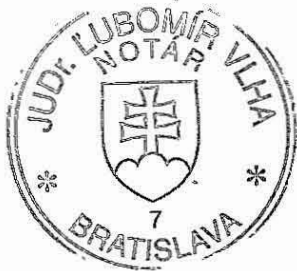
**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina pozostávajúca z-4- strán doslovne súhlasí s originálom (osvedčeným odpisom) pozostávajúcím z-4- strán. Ide o odpis úplný/čiastočný.  
V Bratislave dňa 17.05.2020

**Lívia Noskovičová**  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Notár vykonaním vidimácie v súlade s § 57 ods. 3 Notárskeho poriadku neosvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine.



## Substitučné splnomocnenie

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, IČO: 35 718 625, so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**Substitučný splnomocniteľ**“) týmto na základe Splnomocnenia zo dňa 25.02.2021 udeleného Substitučnému splnomocniteľovi spoločnosťou **YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**, IČO: 53 139 216, so sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34, zaregistrovanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 147086/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“) týmto

splnomocňuje

**Ing. Štefana Mandzáka,**

ďalej ako „**Substitučný splnomocnenec**“), aby zastupovala Substitučného splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „**BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava - II. etapa**“ („**Projekt NUPPU**“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasminii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.

- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;
- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.

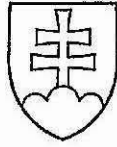
V Bratislave dňa 1.3.2021

.....  
**Milan Murcko, MSc., MBA**  
podpredseda predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

.....  
**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
člen predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

Substitučné splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
**Ing. Štefan Mandzák**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Milan Murcko,

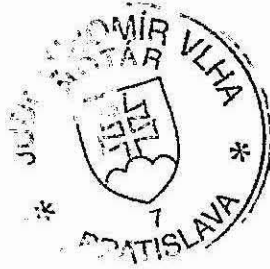
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:

doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

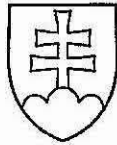
uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové

číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 287807/2021.

Bratislava -Ružinov dňa 26.03.2021



.....  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Mgr. Jaroslav Janíček,

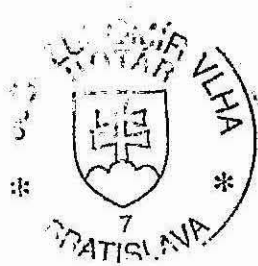
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

, uznal(a) podpis na tejto listine za

vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 287808/2021.

Bratislava -Ružinov dňa 26.03.2021



.....  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

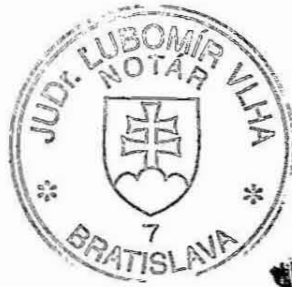


Osvedčujem, že táto listina pozostávajúca z ~~4~~ strán doslovne súhlasí s originálom (~~osvedčeným odpisom~~) pozostávajúcim z ~~4~~ strán. Ide o odpis úplný/čiastočný. V Bratislave dňa 17.09.2022

**Lívia Noskovičová**

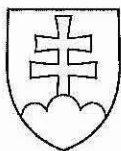
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Notár vykonaním vidímácie v súlade s § 57 ods. 3 Notárskeho poriadku neosvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine.



Os  
Se  
spí  
vla

Bra



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Milan Murcko**, dátum narodenia:

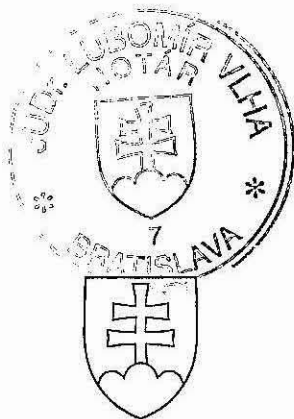
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:

doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové

číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 235980/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 17.03.2022



.....  
Lívia Noskovičová  
zamestnanec  
poverený notárom

## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**,

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

), uznal(a) podpis na tejto listine za

vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 235981/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 17.03.2022



.....  
Lívia Noskovičová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Štefan Mandzák**.

, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 235982/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 17.03.2022



.....  
Lívia Noskovičová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

