

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 240/2021/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 151n – 151p Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

### Oprávnený z vecného bremena :

#### Mesto Banská Bystrica

so sídlom : 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

v zastúpení : Ján Nosko, primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

### Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

v zastúpení: Ing. David Hlubocký, prokurista

bankové spojenie:

IBAN:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Banská Bystrica

Partizánska cesta 69

974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, a Povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu nasledovných nehnuteľností:

- pozemku parc. č. E KN 2329 – trvalý trávny porast o výmere 8957 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. E KN 2330 – trvalý trávny porast o výmere 850 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. E KN 2331 – trvalý trávny porast o výmere 11296 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. C KN 5479/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m<sup>2</sup>,

vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 6064, kat. územie Banská Bystrica obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica;

- pozemku parc. č. E KN 954/2 – vodná plocha o výmere 274 m<sup>2</sup>,

vedenému Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 770, kat. územie Senica obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom plánovanej stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták - Senica“ (ďalej len ako „Cyklotrasa“), ktorá podľa geometrického plánu č. 48205389-259/2018, vyhotoveného dňa 21.2.2019 spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 04.06.2019 pod č. 283/2019 (ďalej len „Geometrický plán 1“), geometrického plánu č. 37056565-218/21, vyhotoveného dňa 16.11.2021 spoločnosťou Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26.11.2021 pod č. G1-1222/2021 (ďalej len „Geometrický plán 2“) a geometrického plánu č. 48205389-260/2018, vyhotoveného dňa 25.2.2019 spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 07.05.2019 pod č. 227/2019 (ďalej len „Geometrický plán 3“) zasahuje do Zaťažných pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy a účel

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby Cyklotrasy, práva jej údržby, práva prechodu a prejazdu k zaťažným nehnuteľnostiam - pozemkom :
  - novoutvorená parcela č. C KN 5474/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>, k.ú. Banská Bystrica, odčlenená ako diely „67“, „70“ a „73“ v Geometrickom pláne 1
  - novoutvorená parcela č. C KN 5474/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Banská Bystrica, odčlenená ako diely „68“, „71“ a „74“ v Geometrickom pláne 1
  - novoutvorená parcela č. C KN 5635/13 – vodná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, k.ú. Banská Bystrica, odčlenená ako diel „69“, „72“ a „76“ v Geometrickom pláne 1
  - novoutvorená parcela č. C KN 5479/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup>, k.ú. Banská Bystrica, odčlenená ako diel „1“, a „2“ v Geometrickom pláne 2
  - novoutvorená parcela č. C KN 695/6 – vodná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Senica, odčlenená ako diel „61“ v Geometrickom pláne 3(ďalej len „zaťažný pozemok“).
2. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :
  - a) strpieť na zaťažnom pozemku vybudovanie a umiestnenie Cyklotrasy ako verejnej komunikácie;
  - b) umožniť vstup pešo a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania Cyklotrasy jej údržby, revízií, rekonštrukcií a opráv;
  - c) umožniť vjazd, prejazd a státie bicyklom na/cez/po Cyklotrase a umožniť prechod pešo chodcami a korčuliarmi;(vecné bremená uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „Vecné bremená“).
3. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecným bremenám.
4. Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie pozemku z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Senica**“.

## Čl. III.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 58/2020 zo dňa 26.3.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Alena Pacerová, Lesnícka 29, 976 13 Slovenská Ľupča, vo výške :
  - 8,37 EUR/m<sup>2</sup> za pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica
  - 5,78 EUR/m<sup>2</sup> za pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Senica

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena činí 3 596,73 EUR, slovom tritisícpäťstodevät'desiatšesť eur a sedemdesiattri eurocentov, a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 972/2022 MsZ zo dňa 8.2.2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena uhradí náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 1 tohto článku Povinnému z vecného bremena prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

#### Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 972/2022 MsZ zo dňa 8.2.2022.
2. Vecné bremená k zaťaženým nehnuteľnostiam sa zriaďujú za účelom uskutočnenia projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Senica“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorú predkladá Oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták-Senica“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
4. Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť uskutočnenie projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Senica“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
5. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „Mestská cyklistická trasa (Křížna) Hušták-Senica“ je nevypovedateľná. Táto podmienka vyplýva zo žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Na základe dohody zmluvných strán Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
8. Na základe dohody zmluvných strán sa Povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a znáša aj ostatné náklady spojené so zriadením vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na Zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade so stanoviskami Povinného z vecného bremena, v súlade s územným rozhodnutím prípadne inými právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je Oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
10. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na Zaťažených nehnuteľnostiach také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike Povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
11. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane Oprávnenému z vecného bremena alebo tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na Zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a modernizácie tejto Cyklotrasy. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
12. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá tretím osobám používajúcim Cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na Cyklotrase pri jej používaní a zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia.
13. Oprávnený z vecného bremena na seba preberá zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov

realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou Cyklotrasy

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Povinným z vecného bremena podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo e-mailom potvrdenie o zverejnení zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia za účelom následného zverejnenia zmluvy na webovej adrese Oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Vecné bremená z tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Štiavnici .....

V Banskej Bystrici .....

**Povinný z vecného bremena :**

**Oprávnený z vecného bremena :**

.....  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ  
PODNIK, štátny podnik v zast.  
Ing. David Hlubocký, prokurista

.....  
Mesto Banská Bystrica v zast.  
Ján Nosko, primátor mesta