

Zmluva o prehode vlastníctva č. 02173/2017-PKZP-K40186/17.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

- Názov: Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera
oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0013 5433

- Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy , pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších
zmien

(d'alej len „kupu júci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-024-2012 zo dňa 09.04.2013 overeným Správou katastra Šaľa dňa 08.08.2013, pod č. 21/2013. (ďalej len „predávaný pozemok“).
Nezistený vlastníč:

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 4746/2	76	Orná pôda	1639	945/1856	38,69612	15,98	618,364	Ján Juhász
KNC 4746/2	76	Orná pôda	1639	911/1856	37,303879	15,98	596,116	Helena Veresová
KNC 4748/2	65	Orná pôda	1644	706/1416	32,408192	15,98	517,8829	Mária Babosová
KNC 4748/2	65	Orná pôda	1644	710/1416	32,591807	15,98	520,8171	Mária Kosztolanyiová
KNC 4749/2	67	Orná pôda	1665	672/1350	33,351111	15,98	532,9508	Alexander Izsóf
KNC 4749/2	67	Orná pôda	1665	678/1350	33,648888	15,98	537,7092	Marta Kosztolanyiová
KNC 4750/2	61	Orná pôda	1670	593/1144	31,619755	15,98	505,2837	Aurélia Andodyová
KNC 4754/2	14	Orná pôda	1687	295/1180	3,5	15,98	55,93	Alojz Tóth
KNC 4754/2	14	Orná pôda	1687	295/1180	3,5	15,98	55,93	Irena Kosztolanyiová
KNC 4754/2	14	Orná pôda	1687	295/1180	3,5	15,98	55,93	Margita Kosztolanyiová
KNC 4754/2	14	Orná pôda	1687	295/1180	3,5	15,98	55,93	Ladislav Tóth
KNC 4740/2	830	Orná pôda	1753	1/1	830	15,98	13263,4	Jozef Beko
KNC 4740/3	40	Orná pôda	1753	1/1	40	15,98	639,2	Jozef Beko
KNC 4740/4	22	Orná pôda	1753	1/1	22	15,98	351,56	Jozef Beko
KNC 4740/5	27	Orná pôda	1753	1/1	27	15,98	431,46	Jozef Beko
KNC 4740/6	16	Orná pôda	1753	1/1	16	15,98	255,68	Jozef Beko
KNC 4743/2	205	Orná pôda	1828	1/1	205	15,98	3275,9	Štefan Hatas
KNC 4741/2	525	Orná pôda	1879	1/1	525	15,98	8389,5	Jozef Beko
KNC 4742/2	360	Orná pôda	1890	1/1	360	15,98	5752,8	Žofia Takácsová
KNC 4745/2	67	Orná pôda	1966	1/1	67	15,98	1070,66	Alojz Tóth
KNC 4747/2	49	Orná pôda	1969	1/1	49	15,98	783,02	Štefan Tóth
KNC 4628/3	580	Orná pôda	1989	1/1	580	15,98	9268,4	David Tóth
KNC 4629/2	588	Orná pôda	2013	1/1	588	15,98	9396,24	Ladislav Izsof
KNC 4744/2	38	Orná pôda	2015	1/1	38	15,98	607,24	Terézia Maneková
KNC 4744/3	42	Orná pôda	2015	1/1	42	15,98	671,16	Terézia Maneková
KNC 4630/2	8	Orná pôda	2031	1/1	8	15,98	127,84	Františka Hmirová
KNC 4752/2	41	Orná pôda	2078	466/889	21,491563	15,98	343,4352	Julianna Bekoová

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 4752/2	41	Orná pôda	2078	423/889	19,508436	15,98	311,7448	Brigita Tóthová
KNC 4753/2	37	Orná pôda	2115	388/1106	12,980108	15,98	207,4221	Ludovít Kozmer
KNC 4753/2	37	Orná pôda	2115	346/1106	11,575045	15,98	184,9692	Sidónia Molnárová
KNC 4753/2	37	Orná pôda	2115	372/1106	12,444846	15,98	198,8686	Ján Tóth
KNC 4751/2	91	Orná pôda	2129	422/1688	22,75	15,98	363,545	Imrich Bogar
KNC 4751/2	91	Orná pôda	2129	422/1688	22,75	15,98	363,545	Anna Bogarová
KNC 4751/2	91	Orná pôda	2129	422/1688	22,75	15,98	363,545	Michal Kosztolanyi
KNC 4751/2	91	Orná pôda	2129	422/1688	22,75	15,98	363,545	Klára Kosztolanyiová

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 3819,62 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v časti C. Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a neurobí žiaden úkonom ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno) popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydané Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 11/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 10.04.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, vo výške 15,98 € / m².

$3819,62 \text{ m}^2 \times 15,98 \text{ € / m}^2 = 61\,037,52 \text{ €},$
slovom šesťdesiatjedentisíctridsaťsedem eur päťdesiatdva centov .

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 61 037,52 EUR**, slovom: šesťdesiatjedentisíctridsaťsedem eur päťdesiatdva centov (predávaná výmera 3819,62 m², cena za jeden (1) m² je 15,98 EUR).
3. Kúpna cena predávaného pozemku prináležiaca jednotlivým neznámym vlastníkom je uvedená v Čl. II bod 1. zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584018617**, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu

kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky