

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02174/2017-PKZP-K40187/17.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

Názov: **Slovenská republika**  
**v správe Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby**  
**a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym**  
**orgánom určeného rozsahu podpisového práva**  
IČO: **00 33 28**  
DIČ: **2021067785**  
Číslo účtu: **SK59 8180 0000 0070 0013 5433**

Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom**  
**dopravy , pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa**  
**07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších**  
**zmien**

**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-102-2012 zo dňa 09.04.2013 overeným Správou katastra Šaľa dňa 08.08.2013, pod č. 360/2013. (ďalej len „predávaný pozemok“).

Nezistený vlastníč:

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 3061/16	343	Orná pôda		KNE 3007	1083	Orná pôda	973	41	343	1/1	343	15,98	5481,14	Františka Mészárosová
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	144/30240	0,161904	15,98	2,5872	Rozalia ACSOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	144/30240	0,161904	15,98	2,5872	Ondrej ANDODI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	432/30240	0,485714	15,98	7,7617	Ondrej ANDODI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	288/30240	0,323809	15,98	5,1745	Stefan ANDODI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	864/30240	0,971428	15,98	15,5234	Stefan ANDODI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	864/30240	0,971428	15,98	15,5234	Maria ANDODIOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	432/30240	0,485714	15,98	7,7617	Rozalia ANDODIOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	216/30240	0,242857	15,98	3,8809	Jozef ANDODY
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	216/30240	0,242857	15,98	3,8809	Vincent ANDODY
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	216/30240	0,242857	15,98	3,8809	Aurelia ANDODYOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	180/30240	0,20238	15,98	3,234	Jozef BABOS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	45/30240	0,050595	15,98	0,8085	Jozef BABOS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	90/30240	0,10119	15,98	1,617	Jozef Frantisek BABOS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	180/30240	0,20238	15,98	3,234	Michal BABOS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	45/30240	0,050595	15,98	0,8085	Michal BABOS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	180/30240	0,20238	15,98	3,234	Vincent BABOS

KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	45/30240	0,050595	15,98	0,8085	Vincent BABOS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	90/30240	0,10119	15,98	1,617	Margita BABOSOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	720/30240	0,809523	15,98	12,9362	Alojz BALLA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	720/30240	0,809523	15,98	12,9362	Vincent BALLA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	720/30240	0,809523	15,98	12,9362	Maria DURINOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	720/30240	0,809523	15,98	12,9362	Jozef LOZSI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	1440/30240	1,619047	15,98	25,8724	Melicher LOZSI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	8640/30240	9,714285	15,98	155,2343	Melicher LOZSI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	720/30240	0,809523	15,98	12,9362	Vojtech LOZSI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	1440/30240	1,619047	15,98	25,8724	Michal MESZAROS
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	48/30240	0,053968	15,98	0,8624	Helena OLVECKA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	48/30240	0,053968	15,98	0,8624	Maria OLVECKA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	48/30240	0,053968	15,98	0,8624	Valeria OLVECKA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	48/30240	0,053968	15,98	0,8624	Ladislav OLVECKI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	48/30240	0,053968	15,98	0,8624	Ludovit OLVECKI
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	864/30240	0,971428	15,98	15,5234	Rozalia OLVECZKA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	288/30240	0,323809	15,98	5,1745	Maria PIRASOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	48/30240	0,053968	15,98	0,8624	Irena PRESITSOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	288/30240	0,323809	15,98	5,1745	Terezia SISAKOVA

KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	864/30240	0,971428	15,98	15,5234	Terezia SISAKOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	720/30240	0,809523	15,98	12,9362	Matilda SZEDLAKOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	1/140	0,242857	15,98	3,8809	Adela SZUCSOVA
KNC 3061/4	34	Orná pôda		KNE 2988	716	Orná pôda	746	8	34	1/140	0,242857	15,98	3,8809	Adela SZUCSOVA
KNC 3060/28	309	Ovocný sad		KNE 3031	741	Orná pôda	851	81	309	5/77	20,064935	15,98	320,6377	Sidonia TAKACSOVA
KNC 3060/30	83	Ovocný sad		KNE 3031	741	Orná pôda	851	56	83	5/77	5,389610	15,98	86,12597	Sidonia TAKACSOVA
KNC 3060/29	66	Ovocný sad		KNE 3031	741	Orná pôda	851	22	66	5/77	4,285714	15,98	68,4857	Sidonia TAKACSOVA
KNC 3060/20	33	Ovocný sad		KNE 3027	662	Orná pôda	862	25	33	1/1	33	15,98	527,34	Margita OKENKOVA
KNC 3060/21	25	Ovocný sad		KNE 3027	662	Orná pôda	862	59	25	1/1	25	15,98	399,5	Margita OKENKOVA
KNC 3060/19	100	Ovocný sad		KNE 3027	662	Orná pôda	862	84	100	1/1	100	15,98	1598,00	Margita OKENKOVA
KNC 3061/13	233	Orná pôda		KNE 3000	741	Orná pôda	869	44	233	6/34	41,117647	15,98	657,06	Julia TAKACSOVA
KNC 3061/13	233	Orná pôda		KNE 3000	741	Orná pôda	869	44	233	11/34	75,382352	15,98	1204,61	Julianna TAKACSOVA

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 673,70 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v časti C. Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a neurobí žiaden úkonom ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno) popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydané Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.

### Čl. V

#### Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 11/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 10.04.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, vo výške 15,98 € / m<sup>2</sup>.  
 $673,70 \text{ m}^2 \times 15,98 \text{ € / m}^2 = 10765,75 \text{ €}$ ,  
slovom desaťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiatpäť centov .

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 10 765,75 EUR**, slovom desaťtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur sedemdesiatpäť centov (predávaná výmera 673,70 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 15,98 EUR).
3. Kúpna cena predávaného pozemku prináležiaca jednotlivým neznámym vlastníkom je uvedená v Čl. II bod 1. zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady kúpnej ceny**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584018717**, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej

výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Viliam Žák  
riaditeľ investičnej výstavby  
a správy ciest Bratislava

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky