

210/2022

DODATOK č. 7

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2007
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

1. Prenajímateľ: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2
851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3602/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040

(ďalej ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2007 (ďalej len „Dodatok č. 7“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o. a nájomca uzatvorili dňa 29.10.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1 - 6, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 131, o výmere 64 m² a spoločnej čakárne č. 130, o výmere 10 m², na prvom nadzemnom podlaží, nachádzajúceho sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ KN č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu pod č. 093/KOM/07.

2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv

a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom 8 bod 1 dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy:

1.1 V Článku 2 bod 1 Zmluvy sa slovo „správcom“ nahrádza slovom „vlastník“.

1.2 V Článku 4 bod 3 sa dopĺňa písm. d) v znení:

„d) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorý začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.“

1.3 V Článku 5 sa body 1 až 5 menia nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene nájmu nasledovne:

Administratívny nebytový priestor:

64 m² x 8,30 eur/m²/mesiac, t. j. 531,20 eur/mesiac

Spoločná čakáreň 10 m² x 3,32 eur/m²/mesiac, t. j. 33,20 eur/mesiac.

Nájomné za mesiac predstavuje sumu 564,40 eur.

2. Pre účely platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa celková prenajatá plocha prepočíta koeficientom 1,1, ktorý predstavuje podiel nájomcu na využívaní spoločných priestorov budovy, čím dôjde k úprave výmery predmetu nájmu nasledovne: $74 \times 1,1 = 81,40 \text{ m}^2$. Uvedená výmera sa uplatní pri výpočte preddavkových platieb za elektrickú energiu a teplo. Pri výpočte preddavkových platieb za dodávku vody a komunálneho odpadu sa vychádza z počtu zamestnancov nájomcu vykonávajúcich prácu v prenajatých nebytových priestoroch nahlásených prenajímateľovi. Súčasný počet zamestnancov nájomcu je 4, v prípade zásadnej zmeny počtu zamestnancov sa nájomca túto skutočnosť zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi za účelom prehodnotenia výšky preddavkových platieb.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledujúce služby spojené s užívaním predmetu nájmu, poskytovanie ktorých bude nájomca uhrádzať vo forme zálohových platieb a v prípade písm. e) paušálnej platby v celkovej výške 153,75 eur/mesiac nasledovne:

- | | |
|--|------------------|
| a) dodávka elektrickej energie | 70,21 eur/mesiac |
| b) teplo | 52,71 eur/mesiac |
| c) vodné a stočné | 8,21 eur/mesiac |
| d) odvoz komunálneho a triedeného odpadu | 12,62 eur/mesiac |

- e) paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov a hygienické a čistiace prostriedky, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu 10,00 eur/mesiac.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom spolu vo výške 718,15 eur/mesiac. Prenajímateľ nie je platiteľ DPH.
5. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a platby za služby spojené s nájmom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa: SK31 5600 0000 0032 7825 7023, variabilný symbol: číslo faktúry, a to na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu:

1.4. Za Článok 7 sa vkladá nový Článok 8 Osobitné ustanovenia v nasledovnom znení:

„Článok 8 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou, e-mailom alebo do elektronickej schránky. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v tejto Zmluve. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany. Písomnosti doručované prostredníctvom elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy sa za deň doručenia považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
2. Na doručovanie písomností, týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia Zmluvy sa nepoužije doručovanie e-mailom.
3. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto Zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
5. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments)

verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.

8. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom Zmluvy, môže zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpiť.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. V prípade nedodržania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.“

1.5 Pôvodný Článok 8 Záverečné ustanovenia sa označuje ako Článok 9.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 6.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia nájomcom v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za mesiac marec 2022 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v zmysle tohto Dodatku č. 7 bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti.
3. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z toho dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 7 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa.

V Bratislave, dňa 17-03-2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj
primátor
Mesto Malacky

Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Dušan Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.