

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU č.05 /2017/E

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca : Štátna filharmónia Košice

Sídlo : Slovenská republika , 040 01 Košice , Moyzesová ul.č. 66

Zastúpená : PaedDr.Mgr.art.Július Klein , riaditeľ ŠfK

Právna forma : štátna príspevková organizácia

Zriaďovateľ : Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, a.s.

Číslo účtu : 7000123803

IČO : 00164844

IČ DPH : SK2020762535

DIČ : 2020762535

Kontaktná osoba : Ing.Hantke Jaroslav , Ing. Radoslav Vatrál

Telefón : mobil : 0918802109 , 0918802118

E-mail : spravca @sfk.sk

a

Podnájomca : BUKA Szilárd Imre

s trvalým bydliskom : Maďarsko, Rákóczi út. Č.7, 4130 Derecske, ID : [REDACTED]

(Identifikačný doklad): OP : , ID : [REDACTED]

d ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Novej Zmluvy o nájme bytu č. NZ/565/2017 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice a Štátnou filharmóniou Košice zo dňa 27.10.2017.

2. Uvedený byt sa nachádza na ulici: Ždiarska č.3 v Košiciach, číslo bytu 78, na 13.poschodí a tento pozostáva z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

Podnájomca na základe tejto zmluvy výlučne užíva časť bytu jednu z izieb a k nej 1/3 podiel spoločných častí bytu (Kuchyňa , chodba , kúpeľňa , WC a pivnica a ost. príslušenstvo spolu s pani **Pavlou Ružovičovou** s trvalým pobytom: v Bratislave, PSČ 811 03 , Panenská ul. č. 10, OP [REDACTED] a s pánom **Mézes Mátyás**

Trvalé Bydlisko : Slovenská republika , 937 01 Želiezovce, Schubertová 224/21

(Identifikačný doklad): OP : [REDACTED] , Narodený : 06.04.1990 v Rožňave

3. Uvedený podnájomníci sú riadnymi zamestnancami Štátnej filharmónie Košice.

Článok II

Predmet Dodatku č.1 k zmluve

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do užívania Podnájomcovi a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.

2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt v zmysle Čl.I. úvodných ustanovení tejto zmluvy Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, „ďalej len byt“.

3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice, upraveným o správnu réžiu-prijem prenajímateľa v paušálnej dohodnutej výške **61,16 €**. V správnej réžii sú zahrnuté aj kocesionárske poplatky za TV a SRO.

2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je dohodnutá pomerná mesačná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy ,t.j. za elektrickú energiu **10,00 EUR** a za plyn **3,00 EUR** a poplatky za likvidáciu komunálneho odpadu **1,00 EUR**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.

3. Celkom ponájomník bude nájomcovi uhrádzať preddavkovo za prenájom a súvisiace služby sumu v pomernej výške **75,16 EUR mesačne, slovom (Sedemdesiatpäť eur a šesťnásť eurocentov) mesačne**. V čase uzavretia zmluvy sadzba DPH predstavuje 20%.
4. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice.
5. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb, a to u kontaktnej osoby.
6. Podnájomca súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1 až 3 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho mzdy, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
7. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, ako dodatok k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomcav prípade zmeny cenových vstupov sa zaväzuje uhrádzať nové platby na základe dodatku, spôsobom upraveným v článku III.ods. 3 tejto zmluvy.
8. Prípadný nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania elektrickej energie a ostatných služieb bude vysporiadaný k danému účtovaciemu obdobiu po obdržaní prvotných dokladov od dodávateľov.
9. Podnájomník sa zaväzuje počas doby užívania bytu tento užívať s plnou zodpovednosťou. V prípade spôsobenia škody na prenajatom majetku, resp. škody na majetku ostatných obyvateľov domu z viny podnájomníka, ich odstránenie v plnej výške znáša podnájomník na ťarchu vlastných nákladov. Na zamedzenie vzniku škôd sa podnájomník zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady odpovedajúce poistenie bytu.

Článok IV

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01.12.2017 do 30.11.2018**.
2. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, dohodou Zmluvných strán, výpoveďou jednej zmluvnej strany alebo skončením pracovného pomeru Podnájomcu.
3. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je 10 dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
5. Podnájomník v plnej miere zodpovedá za tretie osoby ním vnesené a krátkodobo sa zdržujúce v byte.
6. Podnájomník nie je oprávnený predmet nájmu prenajať a ani iným spôsobom prenechať do užívania 3-osobám.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomca týmto vyhlasuje, že v súlade s ust. § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. v platnom znení o ochrane osobných údajov súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, pre potreby realizovanie zrážok zo mzdy na úhradu platieb spojených s užívaním bytu, dohodnutých v tejto Zmluve. Súčasne svojim podpisom podľa Zák.č.546/2010Z.z. prejavuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy pri dodržaní všetkých ustanovení týkajúcich ochrany osobných údajov všetkých v zmluve dotknutých osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetný byt je prenechaný do podnájmu s písomným súhlasom prenajímateľa - Mesta Košice, ktorý je udelený v Zmluve o nájme bytu č. NZ/565/2017.
3. Po skončení podnájmu akýmkoľvek spôsobom Podnájomca nemá právo na náhradný podnájom.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto zmluve.

Košice 14.11.2017.

.....
riaditeľ Štátnej filharmónie Košice
za Nájomcu

.....
Podnájomca

