

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 02091/2017-PKZ -K40437/17.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Sídlo: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Štatutárny orgán: **Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)
2. Názov: **Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**
oprávnený konat' v mene spoločnosti: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
IČO: **003328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK59 8180 0000 0070 0013 5433**
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy , pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších
zmien**
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Horný Jatov, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-027-2012 zo dňa 08.10.2012 overeným Správou katastra Šaľa dňa 07.11.2012, pod č. 419/2012.

Parcela nový stav	Celková výmera v [m ²]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m ²]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ²	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 240/90	63	Orná pôda		KNE 240	195469	Orná pôda	684	31	63	1/1	63	15,98	1006,74	Slovenská republika
KNC 240/92	649	Orná pôda		KNE 240	195469	Orná pôda	684	32	649	1/1	649	15,98	10371,02	Slovenská republika
KNC 240/93	17	Orná pôda		KNE 240	195469	Orná pôda	684	33	17	1/1	17	15,98	271,66	Slovenská republika
KNC 240/86	58	Ostatná plocha	684							1/1	58	15,98	926,84	Slovenská republika
KNC 240/87	94	Ostatná plocha	684							1/1	94	15,98	1502,12	Slovenská republika
KNC 240/82	90	Orná pôda		KNE 247	11006	Trvalý trávny porast	684	25	90	1/1	90	15,98	1438,2	Slovenská republika
KNC 240/84	56	Orná pôda		KNE 247	11006	Trvalý trávny porast	684	26	56	1/1	56	15,98	894,88	Slovenská republika
KNC 240/91	418	Orná pôda		KNE 247	11006	Trvalý trávny porast	684	29	418	1/1	418	15,98	6679,64	Slovenská republika
KNC 240/89	252	Orná pôda		KNE 247	11006	Trvalý trávny porast	684	30	252	1/1	252	15,98	4026,96	Slovenská republika
KNC 240/76	1124	Orná pôda		KNE 248	117774	Orná pôda	684	18	1124	1/1	1124	15,98	17961,52	Slovenská republika
KNC 240/77	462	Orná pôda		KNE 248	117774	Orná pôda	684	19	462	1/1	462	15,98	7382,76	Slovenská republika
KNC 240/78	5982	Orná pôda		KNE 248	117774	Orná pôda	684	20	5982	1/1	5982	15,98	95592,36	Slovenská republika
KNC 240/80	26	Orná pôda		KNE 248	117774	Orná pôda	684	22	26	1/1	26	15,98	415,48	Slovenská republika
KNC 240/81	5065	Orná pôda		KNE 248	117774	Orná pôda	684	23	5065	1/1	5065	15,98	80938,7	Slovenská republika
KNC 240/83	2388	Orná pôda		KNE 248	117774	Orná pôda	684	24	2388	1/1	2388	15,98	38160,24	Slovenská republika
KNC 240/79	217	Orná pôda		KNE 249	4703	Trvalý trávny porast	684	21	217	1/1	217	15,98	3467,66	Slovenská republika
KNC 254/8	39	Zastavané plochy a nádvorí		KNE 254/1	17332	Ostatná plocha	684	37	39	1/1	39	15,98	623,22	Slovenská republika

Parcela nový stav	Celková výmera v [m ²]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m ²]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ²	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 254/9	844	Zastavané plochy a nádvoría		KNE 254/1	17332	Ostatná plocha	684	38	844	1/1	844	15,98	13487,12	Slovenská republika
KNC 24/3	51	Zastavané plochy a nádvoría		KNE 258	103245	Orná pôda	684	39	51	1/1	51	15,98	814,98	Slovenská republika

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 17895 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v časti C. Prevodca vyhlasuje, že neurobil a neurobí žiaden úkonom ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno) popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 12/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 10.04.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, vo výške 15,98 € / m².

$$17895 \text{ m}^2 \times 15,98 \text{ € / m}^2 = 285\,962,10 \text{ €},$$

slovom dvestoosemdesiatpäťtisícdeväťstošesťdesiatdva eur desať centov .

2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 285 962,10 EUR, slovom: dvestoosemdesiatpäťtisícdeväťstošesťdesiatdva eur desať centov (prevádzaná výmera 17895 m², cena za jeden (1) m² je 15,98 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 285 967,10 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084043717** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s

prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.

2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatať dohodnutú cenu a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatať nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatať ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný zápis do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky