

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 02093/2017-PKZ -K40438/17.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Názov: **Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**
oprávnený konat' v mene spoločnosti: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
IČO: **00 33 28**
DIČ: **2021067785**
Číslo účtu: **SK59 8180 0000 0070 0013 5433**

Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy , pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších
zmien**
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trnovec nad Váhom, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-036-2012 zo dňa 07.02.2013 overeným Správou katastra Šaľa dňa 11.06.2013, pod č. 47/13.

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 1723/9	19	Lesný pozemok		KNE 1723	17397	Ostatná plocha	1407	6	19	1/1	19	15,98	303,62	Slovenská republika
KNC 1723/10	223	Lesný pozemok		KNE 1723	17397	Ostatná plocha	1407	14	223	1/1	223	15,98	3563,54	Slovenská republika
KNC 1723/11	407	Lesný pozemok		KNE 1723	17397	Ostatná plocha	1407	24	407	1/1	407	15,98	6503,86	Slovenská republika
KNC 1723/14	4	Lesný pozemok		KNE 1723	17397	Ostatná plocha	1407	39	4	1/1	4	15,98	63,92	Slovenská republika
KNC 1723/13	953	Lesný pozemok		KNE 1723	17397	Ostatná plocha	1407	86	953	1/1	953	15,98	15228,94	Slovenská republika
KNC 1723/12	849	Lesný pozemok		KNE 1723	17397	Ostatná plocha	1407	94	849	1/1	849	15,98	13567,02	Slovenská republika
KNC 1560/60	4	Orná pôda		KNE 1560/16	5096	Orná pôda	1426	16	4	1/1	4	15,98	63,92	Slovenská republika
KNC 1560/63	24	Orná pôda		KNE 1560/16	5096	Orná pôda	1426	35	24	1/1	24	15,98	383,52	Slovenská republika
KNC 1560/62	5	Orná pôda		KNE 1560/16	5096	Orná pôda	1426	37	5	1/1	5	15,98	79,9	Slovenská republika
KNC 1560/61	4	Orná pôda		KNE 1560/16	5096	Orná pôda	1426	41	4	1/1	4	15,98	63,92	Slovenská republika
KNC 1560/64	257	Orná pôda		KNE 1560/16	5096	Orná pôda	1426	69	257	1/1	257	15,98	4106,86	Slovenská republika
KNC 1560/65	499	Orná pôda		KNE 1560/16	5096	Orná pôda	1426	124	499	1/1	499	15,98	7974,02	Slovenská republika
KNC 1576/10	1830	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	9	1830	1/1	1830	15,98	29243,4	Slovenská republika
KNC 1576/9	1266	Zastavané plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	12	1266	1/1	1266	15,98	20230,68	Slovenská republika
KNC 1576/8	220	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	21	220	1/1	220	15,98	3515,6	Slovenská republika
KNC 1576/7	173	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	23	173	1/1	173	15,98	2764,54	Slovenská republika

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 1576/5	25	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	34	25	1/1	25	15,98	399,5	Slovenská republika
KNC 1576/17	4	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	40	4	1/1	4	15,98	63,92	Slovenská republika
KNC 1576/6	127	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	85	127	1/1	127	15,98	2029,46	Slovenská republika
KNC 1576/11	2499	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	117	2499	1/1	2499	15,98	39934,02	Slovenská republika
KNC 1576/12	3	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	140	3	1/1	3	15,98	47,94	Slovenská republika
KNC 1576/13	3	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	141	3	1/1	3	15,98	47,94	Slovenská republika
KNC 1576/14	3	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	142	3	1/1	3	15,98	47,94	Slovenská republika
KNC 1576/15	3	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	143	3	1/1	3	15,98	47,94	Slovenská republika
KNC 1576/16	3	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1576/200	35207	Ostatná plocha	1426	144	3	1/1	3	15,98	47,94	Slovenská republika
KNC 1597/89	56	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1597/11	2395	Ostatná plocha	1426	89	56	1/1	56	15,98	894,88	Slovenská republika
KNC 1597/90	100	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1597/11	2395	Ostatná plocha	1426	114	100	1/1	100	15,98	1598	Slovenská republika
KNC 1597/91	144	Zast.plochy a nádvoria		KNE 1597/11	2395	Ostatná plocha	1426	115	144	1/1	144	15,98	2301,12	Slovenská republika

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 9707 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. Prevodca vyhlasuje, že neurobil a neurobí žiaden úkonom ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno) popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 15/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 01.05.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, vo výške 15,98 € / m².

$$9707 \text{ m}^2 \times 15,98 \text{ € / m}^2 = 155\,117,86 \text{ €},$$

slovom: stopäťdesiatpäťtisícstosedemnáť eur osemdesiatšesť centov .

2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 155 117,86 EUR, slovom: stopäťdesiatpäťtisícstosedemnáť eur osemdesiatšesť centov (prevádzaná výmera 9707 m², cena za jeden (1) m² je 15,98 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 155 122,86 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084043817** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky