

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02249/2017-PKZP-K40194/17.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

Názov: **Slovenská republika**
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby**
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: **00 33 28**
DIČ: **2021067785**
Číslo účtu: **SK59 8180 0000 0070 0013 5433**

Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom**
dopravy , pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších
zmien

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trnovec nad Váhom, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-036-2012 zo dňa 07.02.2013 overeným Správou katastra Šaľa dňa 11.06.2013, pod č. 47/2013. (ďalej len „predávaný pozemok“).
Nezistený vlastníč:

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 1560/28	205	Orná pôda		KNE 1560/3	5485	Orná pôda	1556	82	205	1/1	205	15,98	3275,9	Agata GOMBÍKOVÁ
KNC 1560/29	1842	Orná pôda		KNE 1560/3	5485	Orná pôda	1556	137	1842	1/1	1842	15,98	29435,16	Agata GOMBÍKOVÁ
KNC 1560/33	3	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	29	3	1/2	1,5	15,98	23,97	Anna BERTOLENOVÁ
KNC 1560/33	3	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	29	3	1/4	0,75	15,98	11,985	Silvester SZERZÖDI
KNC 1560/33	3	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	29	3	1/4	0,75	15,98	11,985	Mária BENKOVSKÁ
KNC 1560/34	214	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	80	214	1/2	107	15,98	1709,86	Anna BERTOLENOVÁ
KNC 1560/34	214	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	80	214	1/4	53,5	15,98	854,93	Silvester SZERZÖDI
KNC 1560/34	214	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	80	214	1/4	53,5	15,98	854,93	Mária BENKOVSKÁ
KNC 1560/35	1499	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	135	1499	1/2	749,5	15,98	11977,01	Anna BERTOLENOVÁ
KNC 1560/35	1499	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	135	1499	1/4	374,75	15,98	5988,505	Silvester SZERZÖDI
KNC 1560/35	1499	Orná pôda		KNE 1560/5	4489	Orná pôda	1642	135	1499	1/4	374,75	15,98	5988,505	Mária BENKOVSKÁ
KNC 1560/36	2	Orná pôda		KNE 1560/6	4309	Orná pôda	1643	30	2	1/2	1	15,98	15,98	František SZÉKHÁZI
KNC 1560/36	2	Orná pôda		KNE 1560/6	4309	Orná pôda	1643	30	2	1/2	1	15,98	15,98	Júlia SZÉKHÁZIOVÁ
KNC 1560/37	306	Orná pôda		KNE 1560/6	4309	Orná pôda	1643	79	306	1/2	153	15,98	2444,94	František SZÉKHÁZI
KNC 1560/37	306	Orná pôda		KNE 1560/6	4309	Orná pôda	1643	79	306	1/2	153	15,98	2444,94	Júlia SZÉKHÁZIOVÁ
KNC 1560/38	1227	Orná pôda		KNE 1560/6	4309	Orná pôda	1643	134	1227	1/2	613,5	15,98	9803,73	František SZÉKHÁZI
KNC 1560/38	1227	Orná pôda		KNE 1560/6	4309	Orná pôda	1643	134	1227	1/2	613,5	15,98	9803,73	Júlia SZÉKHÁZIOVÁ

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 1560/42	2	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	31	2	1/2	1	15,98	15,98	Viliam KRUŽLÍK
KNC 1560/42	2	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	31	2	1/2	1	15,98	15,98	Rozalia KRUŽLÍKOVÁ
KNC 1560/43	2	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	32	2	1/2	1	15,98	15,98	Viliam KRUŽLÍK
KNC 1560/43	2	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	32	2	1/2	1	15,98	15,98	Rozalia KRUŽLÍKOVÁ
KNC 1560/44	309	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	77	309	1/2	154,5	15,98	2468,91	Viliam KRUŽLÍK
KNC 1560/44	309	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	77	309	1/2	154,5	15,98	2468,91	Rozalia KRUŽLÍKOVÁ
KNC 1560/45	1005	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	132	1005	1/2	502,5	15,98	8029,95	Viliam KRUŽLÍK
KNC 1560/45	1005	Orná pôda		KNE 1560/8	4374	Orná pôda	1644	132	1005	1/2	502,5	15,98	8029,95	Rozalia KRUŽLÍKOVÁ
KNC 1560/54	279	Orná pôda		KNE 1560/13	5395	Orná pôda	1647	72	279	1/1	279	15,98	4458,42	Agáta ALAXOVÁ
KNC 1560/55	664	Orná pôda		KNE 1560/13	5395	Orná pôda	1647	127	664	1/1	664	15,98	10610,72	Agáta ALAXOVÁ
KNC 1560/58	284	Orná pôda		KNE 1560/15	5219	Orná pôda	1648	70	284	1/1	284	15,98	4538,32	Alžbeta FÁBRIOVÁ
KNC 1560/59	530	Orná pôda		KNE 1560/15	5219	Orná pôda	1648	125	530	1/1	530	15,98	8469,4	Alžbeta FÁBRIOVÁ
KNC 1560/81	323	Orná pôda		KNE 1560/21	5636	Orná pôda	1651	19	323	1/2	161,5	15,98	2580,77	Pavlina GRINAJOVÁ
KNC 1560/81	323	Orná pôda		KNE 1560/21	5636	Orná pôda	1651	19	323	1/4	80,75	15,98	1290,385	Helena VIČÍKOVÁ
KNC 1560/80	64	Orná pôda		KNE 1560/21	5636	Orná pôda	1651	64	64	1/2	32	15,98	511,36	Pavlina GRINAJOVÁ
KNC 1560/80	64	Orná pôda		KNE 1560/21	5636	Orná pôda	1651	64	64	1/4	16	15,98	255,68	Helena VIČÍKOVÁ
KNC 1560/79	2	Orná pôda		KNE 1560/21	5636	Orná pôda	1651	119	2	1/2	1	15,98	15,98	Pavlina GRINAJOVÁ

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 1560/79	2	Orná pôda		KNE 1560/21	5636	Orná pôda	1651	119	2	1/4	0,5	15,98	7,99	Helena VIČÍKOVÁ
KNC 1597/63	320	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	28	320	1/4	80	15,98	1278,4	Július SZETEY
KNC 1597/63	320	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	28	320	1/4	80	15,98	1278,4	Vojtech SZETEY
KNC 1597/63	320	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	28	320	1/4	80	15,98	1278,4	Anna VÁRNAIOVÁ
KNC 1597/61	2	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	33	2	1/4	0,5	15,98	7,99	Július SZETEY
KNC 1597/61	2	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	33	2	1/4	0,5	15,98	7,99	Vojtech SZETEY
KNC 1597/61	2	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	33	2	1/4	0,5	15,98	7,99	Anna VÁRNAIOVÁ
KNC 1597/62	178	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	88	178	1/4	44,5	15,98	711,11	Július SZETEY
KNC 1597/62	178	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	88	178	1/4	44,5	15,98	711,11	Vojtech SZETEY
KNC 1597/62	178	Orná pôda		KNE 1597/9	4913	Orná pôda	1726	88	178	1/4	44,5	15,98	711,11	Anna VÁRNAIOVÁ
KNC 1597/77	407	Orná pôda		KNE 1597/19	4762	Orná pôda	1730	106	407	1/4	101,75	15,98	1625,965	Lujza MIRTOVÁ
KNC 1597/78	399	Orná pôda		KNE 1597/20	4852	Orná pôda	1731	105	399	1/2	199,5	15,98	3188,01	Štefan MOLNÁR
KNC 1597/78	399	Orná pôda		KNE 1597/20	4852	Orná pôda	1731	105	399	1/2	199,5	15,98	3188,01	Anna MOLNÁROVÁ
KNC 1597/79	386	Orná pôda		KNE 1597/21	4899	Orná pôda	1732	104	386	1/2	193	15,98	3084,14	František ÁCS
KNC 1597/79	386	Orná pôda		KNE 1597/21	4899	Orná pôda	1732	104	386	1/2	193	15,98	3084,14	Margita ÁCSOVÁ
KNC 1597/83	341	Orná pôda		KNE 1597/25	5154	Orná pôda	1735	100	341	1/2	170,5	15,98	2724,59	Rozália KESELIOVÁ
KNC 1597/83	341	Orná pôda		KNE 1597/25	5154	Orná pôda	1735	100	341	1/18	18,944444	15,98	302,7322	Dezider KESZELI
KNC 1597/83	341	Orná pôda		KNE 1597/25	5154	Orná pôda	1735	100	341	1/18	18,944444	15,98	302,7322	Michal KESZELI

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 1597/83	341	Orná pôda		KNE 1597/25	5154	Orná pôda	1735	100	341	1/18	18,944444	15,98	302,7322	Viliam KESZELI
KNC 1597/83	341	Orná pôda		KNE 1597/25	5154	Orná pôda	1735	100	341	1/18	18,944444	15,98	302,7322	Helena KESZELIOVÁ
KNC 1597/83	341	Orná pôda		KNE 1597/25	5154	Orná pôda	1735	100	341	1/18	18,944444	15,98	302,7322	Margita KESZELIOVÁ
KNC 1597/85	350	Orná pôda		KNE 1597/27	5330	Orná pôda	1736	98	350	1/2	175	15,98	2796,5	Matej KESZELI
KNC 1597/85	350	Orná pôda		KNE 1597/27	5330	Orná pôda	1736	98	350	1/2	175	15,98	2796,5	Terézia KESZELIOVÁ
KNC 1597/86	344	Orná pôda		KNE 1597/28	5377	Orná pôda	1737	97	344	1/2	172	15,98	2748,56	Pavlna KESZELIOVÁ
KNC 1597/86	344	Orná pôda		KNE 1597/28	5377	Orná pôda	1737	97	344	1/2	172	15,98	2748,56	Pavlna KESZELIOVÁ
KNC 1560/46	309	Orná pôda		KNE 1560/9	4963	Orná pôda	1966	76	309	1/2	154,5	15,98	2468,91	Františka LELOVSKÁ
KNC 1560/47	953	Orná pôda		KNE 1560/9	4963	Orná pôda	1966	131	953	1/2	476,5	15,98	7614,47	Františka LELOVSKÁ
KNC 1560/48	295	Orná pôda		KNE 1560/10	5611	Orná pôda	1967	75	295	1/2	147,5	15,98	2357,05	Františka LELOVSKÁ
KNC 1560/49	861	Orná pôda		KNE 1560/10	5611	Orná pôda	1967	130	861	1/2	430,5	15,98	6879,39	Františka LELOVSKÁ
KNC 1560/71	18	Orná pôda		KNE 1560/18	8862	Orná pôda	1981	7	18	1/2	9	15,98	143,82	Ján PÁSZTOR
KNC 1560/69	7	Orná pôda		KNE 1560/18	8862	Orná pôda	1981	8	7	1/2	3,5	15,98	55,93	Ján PÁSZTOR
KNC 1560/70	18	Orná pôda		KNE 1560/18	8862	Orná pôda	1981	67	18	1/2	9	15,98	143,82	Ján PÁSZTOR
KNC 1560/72	2930	Orná pôda		KNE 1560/18	8862	Orná pôda	1981	122	2930	1/2	1465	15,98	23410,7	Ján PÁSZTOR

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 13581,22 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v časti C. Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a neurobí žiaden úkonom ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno) popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydané Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016.

Čl. V

Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 15/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 01.05.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, vo výške 15,98 € / m².
$$13581,22 \text{ m}^2 \times 15,98 \text{ € / m}^2 = 217\,027,93 \text{ €},$$
slovom dvestosedemnást'tisícdvadsaťsedem eur deväťdesiattri centov .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 217 027,93 EUR**, slovom dvestosedemnást'tisícdvadsaťsedem eur deväťdesiattri centov (predávaná výmera 13581,22 m², cena za jeden (1) m² je 15,98 EUR).

3. Kúpna cena predávaného pozemku prináležiaca jednotlivým neznámym vlastníkom je uvedená v Čl. II bod 1. zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584019417**, do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky